

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre del 2012

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Automotores Continental S. A. fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador, según escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1972. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida 10 de Agosto N45-266 y Avenida Amazonas, Quito. Las actividades de la Compañía consisten en la compra de automotores, maquinarias, repuestos y accesorios para la venta y distribución de los mismos, así como la reparación y reconstrucción de ellos.

La Compañía es un Concesionario de General Motors Ecuador S. A. para la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de la marca Chevrolet.

La Compañía es matriz de un grupo de empresas dedicadas a la actividad automotriz, integrado por Ecu-Auto (concesionario de vehículos Chevrolet), Ecuawagen S. A. (distribuidor de vehículos de las marcas Audi y Volkswagen) y FINAMERICA S. A. (que se dedica al alquiler de automóviles).

(2) Bases de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril del 2011, la que requiere la presentación de estados financieros separados a los accionistas y organismos de control. Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias se presentan por separado.

Estos estados financieros separados fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 11 marzo del 2013 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas y del directorio de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros separados están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía.

(d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros separados de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones, que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros separados se describe en la nota 17 – medición de los planes de beneficios definidos.

(e) Presentación y Clasificación de los Estados Financieros Separados

En 2012 la Compañía presenta como un rubro específico del estado separado de situación financiera los beneficios de empleados, previamente incluidos en otras cuentas y gastos acumulados por pagar; además, líneas de crédito con instituciones financieras previamente presentadas como cuentas por pagar por US\$11.881.249 se incluyen como préstamos y obligaciones financieras; así también, un importe de US\$2.420.100 previamente presentados como préstamos por pagar a terceros se agrupan con las cuentas por pagar a partes relacionadas. Además, ciertas partidas de costos y gastos por US\$720.731 previamente clasificadas en gastos de ventas y administración, se incluyen en el costo de ventas y servicios en 2012. Los estados financieros separados del 2011 han sido conformados con la presentación utilizada en 2012.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros separados.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado separado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(b) Instrumentos Financieros

i. Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan. Los otros activos financieros, se reconocen inicialmente a la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene los siguientes activos financieros no derivados: cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

ii. Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de las cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar.

iii. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos, que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

iv. Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en la cual se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar, préstamos por pagar a partes relacionadas y otras cuentas por pagar.

v. Capital Social

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitida por la Compañía) son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Inventarios

Los inventarios son medidos al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios de vehículos y trabajos en proceso se determina por el método de costo específico, mientras que el costo del inventario de repuestos y accesorios se determina por el método promedio ponderado. El costo de los inventarios de vehículos, repuestos y accesorios, incluye los desembolsos en la adquisición de los mismos y otros costos incurridos para llevar el inventario a su ubicación y condiciones actuales. El costo del inventario de trabajos en proceso incluye el costo de los repuestos, mano de obra y servicios incurridos en la reparación de vehículos a la fecha del estado separado de situación financiera.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos y gastos estimados para completar la venta.

El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en el cual ocurre la pérdida.

(d) Propiedades y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La propiedad y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente: (i) el costo de los materiales y la mano de obra directa; (ii) cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto; (iii) cuando la Compañía tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y (iv) los costos por préstamos capitalizados cuando es aplicable.

Los programas de computación adquiridos, los cuales están integrados a la funcionalidad de los equipos relacionados, son capitalizados como parte de esos equipos.

Cuando partes significativas de un elemento de propiedades y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida en la disposición de un componente de propiedades y equipos (calculada como la diferencia entre el producto neto de la enajenación y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedades y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil para cada componente de las propiedades y equipos. Los terrenos no se deprecian.

Los elementos de propiedades y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Vida útil en años</u>
Edificios	25 años
Mejoras a propiedades arrendadas	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	<u>10 años</u>

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

(e) Activos Arrendados

La clasificación del arrendamiento de activos depende de si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, son clasificados como financieros, en caso contrario se clasifican como operativos.

Los pagos realizados bajo un arrendamiento operacional se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el método de línea recta durante el período de arrendamiento.

Las mejoras hechas a los activos arrendados se reconocen como un activo, se clasifican como propiedades y equipos y se amortizan por el menor de los lapsos entre la vida útil estimada del bien y la vigencia del contrato de arrendamiento operativo.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(f) Inversiones en Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Compañía. Las inversiones en subsidiarias se reconocen según el método del costo para dar cumplimiento a la presentación de los estados financieros separados descrita en la nota 2 (a).

(g) Deterioro

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si, existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida tienen un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual y colectivo, por lo que, las partidas por cobrar son agrupadas con características de riesgo similares para realizar el análisis. El modelo de pérdidas utilizado para la cartera por cobrar a personas naturales y empresas, considera una variedad de factores incluyendo, pero no limitados a, la experiencia histórica de pérdidas, condiciones económicas actuales, garantías, tendencias de desempeño, y cualquier otra información pertinente, lo cual resulta en una estimación específica para pérdidas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios e impuesto diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera separado para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(h) Beneficios a Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La obligación de la Compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; el que califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados. La Compañía determina la obligación de este beneficio, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado, con el cual se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente.

La Compañía reconoce en resultados, en los gastos por beneficios a empleados, todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de este plan y todos los gastos relacionados con el plan, incluyendo el saneamiento del descuento.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio restante para que los empleados tengan derecho adquirido a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho adquirido a tales beneficios de forma inmediata el gasto será reconocido inmediatamente en resultados. Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos, estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad así como cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidos.

Otros Beneficios a Largo Plazo – Desahucio

La obligación de la Compañía relacionada con otros beneficios de los empleados a largo plazo, diferentes a planes de pensiones, está definida en el Código de Trabajo Ecuatoriano, el que establece que cuando la relación laboral termine por desahucio solicitado por el empleador o el trabajador (renuncia voluntaria presentada ante autoridad del trabajo), el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base al número de años de servicio. Esta obligación se determina por el monto del beneficio futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y períodos pasados; la que se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado. Cualquier ganancia o pérdida actuarial se reconoce en resultados en el período en que se origina.

ii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos a medida que el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

iii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(i) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera separado cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera separado, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(j) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Bienes Vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de vehículos y repuestos en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva de que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y las posibles devoluciones de los bienes vendidos y el monto del ingreso puede ser medido de manera fiable. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Servicios

Los ingresos por servicios de taller son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.

Comisiones

Cuando la Compañía actúa como agente en vez de como principal en la transacción, los ingresos reconocidos corresponden al monto neto de la comisión ganada por la Compañía.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Ingresos por Dividendos

Los ingresos por dividendos son reconocidos en el estado de resultados integrales cuando se establece el derecho de la Compañía a recibirlos, lo cual generalmente es la fecha en que se declara su distribución.

Gastos

Los gastos son reconocidos en base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(k) Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(l) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido en resultados excepto que se relacione a partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto Corriente

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias. No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable.

La medición de los impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se derivan de la forma en que la Compañía espera, a la fecha del estado de situación financiera, recuperar o liquidar el valor registrado de sus activos y pasivos.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados y consecuentemente se presentan en el estado separado de situación financiera por su importe neto si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizados. El activo por impuesto diferido es revisado en cada fecha de reporte y es reducido en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos, y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(4) Normas Contables, Nuevas y Revisadas, Emitidas pero aún no de Aplicación Efectiva

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero del 2012 y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros separados.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Norma</u>	<u>Asunto</u>	<u>Efectiva a partir de</u>
NIC 1 (enmienda)	Presentación de partidas de otros ingresos integrales	1 de julio del 2012
NIIF 7 (enmienda)	Revelación - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIC 32 (enmienda)	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2014
NIIF 9 (2009 y 2010)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2015

La Compañía no planea adoptar tempranamente estas normas, Aquellas que pueden ser relevantes para la Compañía se indican a continuación:

(a) NIIF 9 Instrumentos Financieros (2009 y 2010)

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. Según lo previsto en la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos sobre la base del modelo del negocio en el cual son mantenidos y las características de sus flujos de caja contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones con relación a los pasivos financieros. El IASB actualmente tiene un proyecto activo para hacer modificaciones limitadas a la clasificación y requerimientos de medición de la NIIF 9 y adicionar nuevos requerimientos para direccionar el deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La NIIF 9 (2009 y 2010) es efectiva para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero del 2015, con adopción temprana permitida. No se espera que la adopción de la NIIF 9 tenga un impacto importante en los activos y pasivos financieros de la Compañía.

(b) NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

La NIIF 10 presenta un modelo de control único para determinar si una inversión debe ser consolidada. También introduce una nueva definición de control. No se espera que la adopción de la NIIF 10 tenga un impacto importante sobre los estados financieros de la Compañía. Esta norma es efectiva para períodos anuales que se inicien en o después del 1 de enero de 2013, con adopción temprana permitida.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) NIIF 13 Medición al Valor Razonable (2011)

La NIIF 13 proporciona una fuente única de guías sobre cómo el valor razonable es medido, y reemplaza las guías de medición del valor razonable que actualmente se encuentran dispersas en varias NIIF. Con excepciones limitadas, la NIIF 13 será aplicada cuando la medición o revelación del valor razonable es requerido o permitido por otras NIIF. No se espera que esta norma tenga un impacto material sobre los estados financieros de la Compañía. La NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero del 2013, con adopción temprana permitida.

(d) NIC 19 Beneficios a Empleados (2011)

NIC 19 (2011) cambia la definición de beneficios de empleados a corto plazo y otros beneficios de empleados a largo plazo, para clarificar la distinción entre los dos. Para los planes de beneficios definidos, la enmienda que impacta a la Compañía es la eliminación de la elección de la política contable para el reconocimiento de las ganancias o pérdidas actuariales, dado que la Compañía reconoce en resultados la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales y la NIC 19 (2011) requiere que tales ganancias o pérdidas actuariales se reconozcan en otros resultados integrales. Este cambio afectará la utilidad del año y también impactará los otros resultados integrales. La NIC 19 (2011) es efectiva para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero del 2013, con adopción temprana permitida.

(5) Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valorización y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

(a) Préstamos y Partidas por Cobrar

El valor razonable de préstamos y partidas por cobrar, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición. Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidos al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento de reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los montos en libros de las cuentas por cobrar comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; y los montos en libros de las cuentas por cobrar comerciales no corrientes se aproximan a su valor razonable, con base a que están sujetas a tasa de interés que se aproximan a la tasa de mercado para créditos de similar características y riesgo.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros separados anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición.

Los montos registrados por préstamos y obligaciones financieras se aproximan a su valor razonable, con base a que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(6) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, los objetivos, las políticas y procedimientos para medirlos y administrarlos.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/ o la gerencia general. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales..

Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera separado es como sigue:

	Valor en libros	
	2012	2011
Efectivo y equivalente de efectivo	US\$ 3.023.371	4.075.165
Cuentas por cobrar comerciales	22.233.704	18.616.428
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	158.518	52.123
Otras cuentas por cobrar	167.784	185.173
	<u>US\$ 25.583.377</u>	<u>22.928.889</u>

Deudores Comerciales

La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables. En el 2012, con relación a los deudores comerciales, aproximadamente el 56% del total de las ventas de vehículos se concentran en ventas a crédito a través de instituciones financieras que financian directamente al cliente cuya recuperación no es mayor a 15 días y aproximadamente el 37% del total de las ventas de vehículos se concentran en créditos directos otorgados por la Compañía, estos créditos son destinados exclusivamente a vehículos de trabajo y el 80% de este monto no excede el plazo de 90 días. El 7% restante corresponden a ventas al contado. Debido a que la Compañía, mantiene una cartera de clientes bastante dispersa y homogénea analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente principalmente basados en su antigüedad y vencimientos. Adicionalmente, clasifica la cartera en segmentos similares y analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad, actualización de datos, entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función del análisis de la capacidad de pago de cada cliente, tomando en consideración los resultados de calificaciones internas y/o externas. Además:

- El financiamiento directo de la Compañía por la venta de vehículos se encuentra garantizado, por todo el plazo del financiamiento mediante la constitución del "Fideicomiso Automotores Continental", el cual tiene la finalidad de que los vehículos sean integrados y sirvan como garantía y eventual fuente de pago a favor de la Compañía por las obligaciones contraídas por los clientes, en virtud de las operaciones de crédito otorgadas para financiar la compra de vehículos. Además, para el caso de vehículos pesados se exige la contratación de sistemas de rastreo satelital.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Para el caso de préstamos y cuentas por cobrar a clientes directos de la Compañía, se establece el cobro de tasas de mercado, utilizando como referencia las tasas activas referenciales del Banco Central del Ecuador, la cual es 15,46% en el 2012 (y 2011).

La Compañía establece la estimación para deterioro que representa su estimación de pérdidas incurridas en relación con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Para la evaluación del deterioro, se clasificaron las operaciones en dos grupos, aquellos clientes con riesgos mayores a US\$1.000 sobre los cuales se hizo evaluaciones individuales de su antigüedad, capacidad, colateral, capital y condiciones del cliente. El segundo grupo es de clientes con riesgos inferiores o iguales a US\$1.000 a los cuales se aplicó resultados estadísticos de evaluaciones históricas de la morosidad de los créditos y del nivel de recuperación de éstos.

La antigüedad de los saldos de deudores comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Vigentes y no deteriorados	US\$	21.124.874	17.843.933
De 31 a 60 días		720.084	596.934
De 61 días a 90 días		269.681	205.084
De 91 días a 120 días		175.347	78.939
De 121 días a 150 días		87.399	100.724
Más de 150 días		814.888	580.723
Total	US\$	<u>23.192.273</u>	<u>19.406.337</u>

La variación en la estimación para deterioro con respecto a los deudores comerciales durante el año fue la siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	789.909	915.000
Pérdida reconocida por deterioro (nota 20)		359.282	191.200
Reverso de pérdida por deterioro		<u>(190.622)</u>	<u>(316.291)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>958.569</u>	<u>789.909</u>

La Compañía considera que los montos en mora por más de treinta días son recuperables sobre la base del comportamiento de pago histórico y los análisis del riesgo de crédito de los clientes.

La Compañía estima que no requiere una estimación para deterioro para ninguno de los saldos por cobrar a compañías relacionadas (véase nota 24).

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Otras Cuentas por Cobrar

El principal componente de las otras cuentas por cobrar lo constituye el saldo con empleados por US\$132.236 al 31 de diciembre de 2012 (US\$63.693 en 2011) y que corresponde principalmente a préstamos a corto plazo sin intereses que la Compañía concede a sus empleados. La Compañía cree que no requiere una provisión por deterioro para ninguno de los saldos de otras cuentas por cobrar (véase nota 7).

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$3.023.371 al 31 de diciembre del 2012 (US\$4.075.165 en 2011), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente con bancos e instituciones financieras que tienen calificaciones de riesgo independiente que denotan niveles de solvencia y respaldo adecuados, dichas calificaciones en general superan la calificación "A" de acuerdo a las calificadoras de riesgo autorizadas por la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo; por lo general la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 7 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vencen; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados (en dólares americanos):

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Valor Contable	Flujos de efectivo contractuales	3 meses o menos	Entre 3 y 12 meses	Más de 12 meses
31 de diciembre de 2012					
Préstamos y obligaciones financieras	US\$ 17.802.321	19.229.055	11.647.097	1.516.780	6.065.178
Cuentas por pagar	2.246.962	2.246.962	2.246.962	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2.876.558	3.073.300	-	3.073.300	-
Préstamos por pagar a terceros	2.389.388	2.580.056	-	2.580.056	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	1.069.677	1.069.677	1.068.840	-	837
	<u>US\$ 26.384.906</u>	<u>28.199.050</u>	<u>14.962.899</u>	<u>7.170.136</u>	<u>6.066.015</u>
31 de diciembre de 2011					
Préstamos y obligaciones financieras	US\$ 18.423.839	20.083.574	12.836.276	1.057.463	6.189.835
Cuentas por pagar	2.397.078	2.397.078	2.397.078	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	2.432.521	2.627.101	-	2.627.101	-
Préstamos por pagar a terceros	2.268.403	2.447.205	-	2.447.205	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	857.153	857.153	767.599	-	89.554
	<u>US\$ 26.378.994</u>	<u>28.412.111</u>	<u>16.000.953</u>	<u>6.131.769</u>	<u>6.279.389</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

(ii) Riesgo de Tasas de Interés

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre préstamos y obligaciones financieras que generan intereses se mantenga sobre una tasa fija. Al 31 de diciembre del 2012 el endeudamiento de corto plazo de la Compañía es del 77%, en donde el 58% corresponde a la compra de inventario a su principal proveedor (General Motors). La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros separados de la Compañía.

Un detalle de los pasivos a tasa de interés fija y variable, es como sigue:

	Valor en libros	
	2012	2011
Instrumentos financieros a tasa de interés fija: Pasivos financieros	US\$ 21.443.267	22.823.802
Instrumentos financieros a tasa de interés variable: Pasivos financieros	US\$ 1.625.000	-

Análisis de Sensibilidad del Flujo de Efectivo para Instrumentos Financieros a Tasa de Interés Variable

Para los pasivos financieros a tasa de interés variable, una variación de un punto porcentual en la tasa de interés habría disminuido el patrimonio y resultados en US\$13.135 en 2012. Este análisis asume que todas las otras variables se mantienen constantes.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio total. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año. El Directorio también hace seguimiento al nivel de dividendos pagados a los accionistas.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Total pasivos	US\$	29.558.333	29.433.081
Menos: efectivo y equivalente de efectivo		<u>3.023.371</u>	<u>4.075.165</u>
Deuda neta	US\$	<u>26.534.962</u>	<u>25.357.916</u>
Total patrimonio	US\$	<u>21.400.686</u>	<u>17.555.387</u>
Índice deuda-patrimonio ajustado		<u>1,24</u>	<u>1,44</u>

(7) Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Deudores comerciales:		
Créditos directos	US\$ 17.904.388	13.106.353
Créditos a través de instituciones financieras	4.516.860	5.417.653
Tarjetas de crédito	624.126	770.511
Intereses por cobrar	146.899	111.820
	<u>23.192.273</u>	<u>19.406.337</u>
Estimación para deterioro de valor	(958.569)	(789.909)
	<u>22.233.704</u>	<u>18.616.428</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Instituciones gubernamentales - Servicio de Rentas Internas		
Impuesto al Valor Agregado	-	74.904
Anticipos dados a proveedores	35.548	46.576
Empleados	132.236	63.693
	<u>167.784</u>	<u>185.173</u>
	US\$ <u>22.401.488</u>	<u>18.801.601</u>
Activo corriente	18.308.833	15.341.822
Activo no corriente	US\$ <u>4.092.655</u>	<u>3.459.779</u>

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la nota 6.

(8) Inventarios

El detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Vehículos	US\$ 6.553.903	6.085.370
Repuestos y accesorios	3.263.384	2.301.475
Trabajos en proceso	831.308	867.882
	<u>US\$ 10.648.595</u>	<u>9.254.727</u>

El inventario de vehículos al 31 de diciembre de 2012 incluye US\$ 4.611.437 (US\$ 5.101.725 en 2011) de vehículos cedidos en garantía, que están bajo custodia de la Compañía, los cuales han sido dados en garantía en cada uno de los convenios de adhesión transferidos al "Fideicomiso de Garantía Wholesale" en beneficio de su acreedor Produbanco S. A. (véanse nota 25).

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En 2012, vehículos, repuestos y accesorios y cambios en trabajos en proceso incluidos en el costo de las ventas ascienden a US\$166.196.261 (US\$157.060.000 en 2011). La reducción de inventarios a su valor neto de realización ascendió a US\$33.402 en 2012 (US\$28.935 en 2011).

(9) Gastos Pagados por Anticipado

A la fecha del estado separado de situación financiera, los saldos de gastos pagados por anticipado corresponden, principalmente, al pago de los seguros sobre los inventarios de la Compañía, los mismos que se reconocen como gasto por el método de línea recta durante el plazo de vigencia de las respectivas pólizas.

(10) Propiedades y Equipos

Un resumen del movimiento de propiedades y equipos es como sigue:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		31 de diciembre de 2011	Adiciones	Ventas / Bajas	31 de diciembre de 2012
Costo:	US\$	2.545.556	-	-	2.545.556
Terrenos		4.816.582	-	-	4.816.582
Edificios		2.374.874	264.633	-	2.639.507
Mejoras a propiedades arrendadas		1.603.174	121.787	(7.454)	1.717.507
Maquinarias y equipos		711.988	115.687	(69.361)	758.314
Equipos de computación		494.579	196.057	(190.441)	500.195
Vehículos		478.177	15.594	(417)	493.354
Muebles y enseres		19.403	-	(19.403)	-
Construcciones en proceso					
	US\$	<u>13.044.333</u>	<u>713.758</u>	<u>(287.076)</u>	<u>13.471.015</u>
Depreciación acumulada:					
Edificios		1.451.684	190.845	-	1.642.529
Mejoras a propiedades arrendadas		742.171	213.956	-	956.127
Maquinarias y equipos		807.173	142.191	(6.604)	942.760
Equipos de computación		608.634	72.301	(67.974)	612.961
Vehículos		246.755	77.809	(139.648)	184.916
Muebles y enseres		355.940	27.988	(410)	383.518
	US\$	<u>4.212.357</u>	<u>725.090</u>	<u>(214.636)</u>	<u>4.722.811</u>
Valor neto en libros	US\$	<u>8.831.976</u>	<u>(11.332)</u>	<u>(72.440)</u>	<u>8.748.204</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Costo:	1 de enero de 2011	Adiciones	Ventas / Bajas	Transferencias	31 de diciembre de 2011
Terrenos	US\$ 2.545.556	-	-	-	2.545.556
Edificios	4.816.582	-	-	-	4.816.582
Mejoras a propiedades arrendadas	783.542	13.687	-	1.577.645	2.374.874
Maquinarias y equipos	1.271.461	331.713	-	-	1.603.174
Equipos de computación	646.301	76.513	(10.826)	-	711.988
Vehículos	471.945	82.068	(59.434)	-	494.579
Muebles y enseres	433.718	44.459	-	-	478.177
Construcciones en proceso	219.767	1.377.281	-	(1.577.645)	19.403
	<u>US\$ 11.188.872</u>	<u>1.925.721</u>	<u>(70.260)</u>	<u>-</u>	<u>13.044.333</u>
Depreciación acumulada:					
Edificios	1.260.840	190.844	-	-	1.451.684
Mejoras a propiedades arrendadas	666.809	75.362	-	-	742.171
Maquinarias y equipos	677.891	129.282	-	-	807.173
Equipos de computación	560.353	59.104	(10.823)	-	608.634
Vehículos	209.297	62.129	(24.671)	-	246.755
Muebles y enseres	326.815	29.125	-	-	355.940
	<u>US\$ 3.702.005</u>	<u>545.846</u>	<u>(35.494)</u>	<u>-</u>	<u>4.212.357</u>
Valor neto en libros	<u>US\$ 7.486.867</u>	<u>1.379.875</u>	<u>(34.766)</u>	<u>-</u>	<u>8.831.976</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Propiedades Pignoradas como Garantía

Al 31 de diciembre del 2012, las obligaciones contraídas con el Banco del Pichincha C. A. y Banco Bolivariano S. A. están garantizadas con terrenos y edificaciones por aproximadamente US\$7.689.778.

(11) Inversiones

Un detalle de las inversiones en acciones es el siguiente:

	<u>% de participación</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Finamerica S.A.	99,80%	US\$	2.240.000	2.240.000
Ecuauto S.A.	56,05%		2.254.900	2.254.900
Ecuawagen S.A.	56,05%		<u>1.299.800</u>	<u>1.299.800</u>
		US\$	<u>5.794.700</u>	<u>5.794.700</u>

Las inversiones corresponden a acciones en subsidiarias y están registradas al costo; ninguna de las acciones son cotizadas públicamente y, en consecuencia, no se dispone de precios de cotización publicados. Al cierre de cada año de presentación no existe evidencia de deterioro de estos activos.

En el año 2012 la Compañía recibió dividendos por US\$1.129.802 (US\$513,920 en el 2011).

El derecho a voto de la Compañía en cada una de las entidades en las cuales tiene acciones, es igual al porcentaje de participación que posee. Un resumen de las principales actividades y operaciones de dichas compañías se presenta a continuación:

- Finamérica S. A. fue constituida el 8 de septiembre de 1983 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su objetivo principal es el alquiler de automóviles a terceros.
- Ecuauto S. A. Ecuauto fue constituida el 13 de marzo de 1974 en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la comercialización, distribución de toda clase de vehículos, motores, maquinarias y en general todo los servicios relacionados con el sector automotriz.
- Ecuawagen S. A. fue constituida el 14 de febrero de 2001 en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de las marcas Volkswagen y Audi.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Préstamos y Obligaciones Financieras

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones financieras de la Compañía que devenguen intereses, los que son valorizados al costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y liquidez véase nota 6.

Un resumen de los préstamos y obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Tasa de interés nominal	Año de vencimiento	Valor nominal en US\$	
			31 de diciembre del	
			2012	2011
Préstamos bancarios con garantía				
Banco Produbanco S.A.	8,00%	2013	8.360.449	9.714.710
Banco de Guayaquil S.A.	7,90%	2013	2.196.772	2.166.539
Banco Pichincha C.A.	8,00%	2016	4.151.841	5.000.000
Banco Bolivariano S.A.	8,00%	2016	1.625.000	-
Fideicomiso Global de Administración del Banco Central del Ecuador	9,33%	2021	849.294	905.155
Préstamos bancarios sin garantía				
Banco Promérica S.A.	8,95%	2012	-	516.257
Banco Promérica S.A.	9,02%	2013	500.000	-
			<u>17.683.356</u>	<u>18.302.661</u>
Intereses por pagar			<u>118.965</u>	<u>121.178</u>
			<u>17.802.321</u>	<u>18.423.839</u>
Corriente			<u>12.655.722</u>	<u>13.422.504</u>
No corriente			<u>5.146.599</u>	<u>5.001.335</u>
			<u>17.802.321</u>	<u>18.423.839</u>

Los préstamos bancarios con Produbanco S. A. y Banco de Guayaquil S. A. corresponden a líneas de crédito a través de las cuales la Compañía financia la compra de los vehículos y repuestos.

Los vencimientos anuales de los préstamos bancarios no corriente por cada año subsiguiente al 31 de diciembre de 2012 son como siguen:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Año que terminará el
31 de diciembre del

2014	US\$	1.561.418
2015		1.650.608
2016		1.372.086
2017		91.367
2018		100.887
2019		111.400
2020		123.008
2021		135.825
	US\$	<u>5.146.599</u>

(13) Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipos recibidos de clientes	US\$	1.625.705	1.450.927
Proveedores		425.271	771.174
Concesionarios		49.870	76.284
Otras		127.138	86.272
		<u>2.227.984</u>	<u>2.384.657</u>
Relacionadas (nota 24)		18.978	12.421
	US\$	<u>2.246.962</u>	<u>2.397.078</u>

Los anticipos recibidos de clientes constituyen efectivo recibido aplicables a futuras compras de bienes o servicios. Estos anticipos no generan costos financieros y el plazo máximo de liquidación es de 30 días.

La exposición de la Compañía al riesgo de moneda y liquidez relacionado con las cuentas por pagar se discute en la nota 6.

(14) Préstamos por Pagar a Terceros

El detalle de los préstamos por pagar a terceros es el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Terceros	US\$	2.357.164	2.235.025
Intereses por pagar terceros		32.224	33.378
	US\$	<u>2.389.388</u>	<u>2.268.403</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los préstamos por pagar a terceros corresponden a contratos de mutuo que generan una tasa del 8% anual y establecen un plazo de 90 días para el pago de la obligación a partir de la fecha de entrega del capital, si transcurrido este plazo ninguna de las partes da por terminado el contrato de mutuo, el mismo puede extenderse; sin embargo el mutuante tiene la opción de solicitar el pago total o parcial del capital entregado en cualquier momento.

(15) Impuesto a la Renta

Gasto por Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta, reconocido en su totalidad en resultados, consiste de:

	<u>Año terminado el 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la renta corriente estimado	US\$ 1.653.779	1.719.659
Impuesto a la renta diferido	<u>(74.322)</u>	<u>(43.981)</u>
	<u>US\$ 1.579.457</u>	<u>1.675.678</u>

Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 23%(24% en 2011). La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta a la utilidad antes de impuesto a la renta:

	<u>Año terminado el 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa a la utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ 1.823.023	1.810.315
Mas (menos):		
Ingresos no gravados	(259.854)	(123.341)
Gastos no deducibles	66.393	92.925
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad e incremento neto de trabajadores	(49.101)	(75.867)
Efecto de disminución a la tasa corporativa de impuesto a la renta	(675)	(5.546)
Otros	<u>(329)</u>	<u>(22.808)</u>
	<u>US\$ 1.579.457</u>	<u>1.675.678</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activo y Pasivo por Impuesto Diferido

El activo y pasivo por impuesto diferido son atribuibles a lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activo por impuesto diferido:		
Beneficios de empleados - No corriente	US\$ 84.875	74.968
Estimación para deterioro de valor de las cuentas por cobrar	54.140	25.439
Inventarios	13.715	6.655
	<u>152.730</u>	<u>107.062</u>
Pasivo - propiedades y equipos	(167.545)	(196.198)
	<u>US\$ (14.815)</u>	<u>(89.136)</u>

El movimiento de las diferencias temporarias fue reconocido en resultados y es el siguiente:

	Año terminado el 31 de diciembre del	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Propiedades y equipos	US\$ 28.654	23.451
Estimación para deterioro de valor de las cuentas por cobrar	28.701	(2.596)
Inventarios	7.060	6.655
Beneficio de empleados - No corriente	9.907	16.471
	<u>US\$ 74.322</u>	<u>43.981</u>

Precio de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables, originados en operaciones con partes relacionadas. Adicionalmente, durante el año 2008 mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGER2008-464 publicada el 25 de abril del 2008 en el Registro Oficial No. 324, se estableció que los requisitos para la presentación de información con referencia a dicha normativa tiene relación únicamente para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$5.000.000. Con fecha 25 de enero de 2013, mediante resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 la Administración Tributaria modifica la Resolución antes indicada, estableciendo que los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3.000.000, deben presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas y aquellos sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 6.000.000 deberán presentar Anexo e Informe de precios de transferencia. Esta reforma entró en vigencia a partir del día de 25 de enero de 2013 por lo que afecta a la presentación del informe y anexo del ejercicio fiscal 2012.

A la fecha de este informe, el estudio de precios de transferencia por el año 2012 todavía no ha sido preparado; sin embargo, la administración de la Compañía no anticipa ningún ajuste al gasto y pasivo por impuesto a la renta.

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2010 al 2012, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

(16) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

El siguiente es un resumen de los saldos de otras cuentas y gastos acumulados por pagar:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Servicio Rentas Internas - SRI:		
Impuesto al valor agregado	US\$ 547.007	-
Impuesto a la renta	335.005	598.941
Retenciones en la fuente de impuesto al valor agregado y la renta	187.665	258.212
	<u>US\$ 1.069.677</u>	<u>857.153</u>

(17) Beneficios de Empleados

El detalle de beneficios de empleados es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Participación de los empleados en las utilidades	US\$ 1.199.362	1.240.423
Sueldos y beneficios por pagar	174.352	152.521
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	184.088	180.728
Jubilación patronal e indemnización por desahucio	1.597.081	1.298.833
	<u>US\$ 3.154.883</u>	<u>2.872.505</u>
Pasivo corriente	1.557.802	1.573.672
Pasivo no corriente	1.597.081	1.298.833
	<u>US\$ 3.154.883</u>	<u>2.872.505</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

De acuerdo con lo previsto en las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía está obligada a distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta (véase nota 21).

Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal e indemnización por desahucio es como sigue:

		<u>Jubilación patronal</u>	<u>Indemnización por desahucio</u>	<u>Total</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero de 2011	US\$	<u>774.829</u>	<u>192.397</u>	<u>967.226</u>
Costo laboral por servicios actuales		141.724	36.592	178.316
Costo financiero		49.415	12.289	61.704
Pérdida actuarial		<u>35.287</u>	<u>57.941</u>	<u>93.228</u>
Gasto del período		<u>226.426</u>	<u>106.822</u>	<u>333.248</u>
Beneficios pagados		<u>-</u>	<u>(1.641)</u>	<u>(1.641)</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2011		<u>1.001.255</u>	<u>297.578</u>	<u>1.298.833</u>
Costo laboral por servicios actuales		181.077	55.145	236.222
Costo financiero		70.088	20.762	90.850
Pérdida (ganancia) actuarial		<u>(17.946)</u>	<u>12.277</u>	<u>(5.669)</u>
Gasto del período		<u>233.219</u>	<u>88.184</u>	<u>321.403</u>
Beneficios pagados		<u>(14.685)</u>	<u>(8.470)</u>	<u>(23.155)</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2012	US\$	<u>1.219.789</u>	<u>377.292</u>	<u>1.597.081</u>

Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios y se determina el importe de las pérdidas y ganancias actuariales. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

La obligación del plan de jubilación considera la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo del Ecuador, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20, si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS, y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal, y 25 años mínimo de servicio sin edad mínima de retiro.

De acuerdo con los estudios actuariales contratados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal es como sigue:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales:		
Jubilados	US\$ 104.165	96.770
Empleados activos con tiempo de servicio mayor a 10 años	729.834	578.545
Empleados activos con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>385.790</u>	<u>325.940</u>
	US\$ <u>1.219.789</u>	<u>1.001.255</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales fueron:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de crecimiento de salario	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tabla de rotación	8,90%	8,90%
Vida laboral promedio remanente	7	7
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

(18) Patrimonio

Capital

La Compañía ha emitido únicamente acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$10 cada una. Las acciones autorizadas, suscritas y pagadas ascienden a US\$8.840.010 al 31 de diciembre de 2012 (y 2011).

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. El monto mínimo de apropiación para reserva legal de la utilidad neta del año 2012 es US\$634.673.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultados Acumulados por Aplicación de NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011 estableció que el saldo acreedor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las "NIIF" y que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas, o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Otros Resultados Integrales

La Compañía no tiene efecto por otros resultados integrales para los años 2012 y 2011.

(19) Otros Ingresos

Los otros ingresos se componen de lo siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Comisiones sobre ventas	US\$	766.817	730.284
Servicios de soporte y otros		503.876	370.657
Recuperación de créditos		190.622	316.291
Venta de dispositivos satelitales		187.974	98.194
Utilidad en venta de propiedades y equipos		17.708	152
Otros		61.183	65.352
	US\$	<u>1.728.180</u>	<u>1.580.930</u>

(20) Gastos por Naturaleza

El siguiente es un resumen de los gastos por naturaleza:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costo de ventas de vehículos y repuestos		166.162.859	157.031.065
Gastos de personal	21	10.657.123	9.663.919
Trabajos en otros talleres		981.558	1.084.904
Comisiones		959.179	1.263.014
Promoción y publicidad		895.328	1.057.839
Arrendamientos operativos	22	871.365	741.445
Depreciación	10	725.090	545.846
Mantenimiento y reparaciones		545.858	409.265
Pago a trabajadores autónomos		541.338	527.827
Agua, energía y telecomunicaciones		471.519	418.192
Seguridad y vigilancia		458.823	365.342
Transporte		396.118	359.139
Deterioro de activos	6	359.282	191.200
Impuestos y contribuciones		338.470	269.267
Herramientas menores y suministros		319.037	222.021
Gastos recuperables y pérdidas intermediación		230.315	208.877
Gastos de viaje		147.477	111.336
Reproceso por daños en talleres		128.610	80.913
Seguros y reaseguros		104.551	108.806
Limpieza de oficinas y suministros		95.788	138.581
Combustibles		90.130	106.271
Gastos de gestión		76.520	94.009
Gastos por auditorías		34.882	25.837
Valor neto de realización	8	33.402	28.935
Otros		418.058	354.901
		<u>US\$ 186.042.680</u>	<u>175.408.751</u>

(21) Gastos de Personal

Los gastos relacionados con sueldos y beneficios a los empleados se resumen a continuación:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos y salarios	US\$	6.567.384	5.729.723
Participación utilidades		1.199.362	1.240.423
Aportes a la seguridad social		1.266.042	1.079.630
Beneficios sociales		758.506	617.960
Beneficios a empleados		544.426	662.935
Jubilación patronal e Indemnización por desahucio		<u>321.403</u>	<u>333.248</u>
	US\$	<u>10.657.123</u>	<u>9.663.919</u>

De acuerdo con las leyes laborales de la República del Ecuador, la Compañía está obligada a distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades, de la siguiente manera:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	7.926.186	7.542.979
Más - gasto por participación de los trabajadores		1.199.362	1.240.423
Menos - dividendos		<u>(1.129.802)</u>	<u>(513.920)</u>
Base para cálculo de participación de los trabajadores		7.995.746	8.269.482
		<u>15%</u>	<u>15%</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	US\$	<u>1.199.362</u>	<u>1.240.423</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía posee 564 y 537 trabajadores, respectivamente, en relación de dependencia, distribuidos entre empleados de comercialización, mercadeo, administración y taller de servicio.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(22) Arrendamientos Operativos

La Compañía arrienda equipos y terrenos mediante contratos de arrendamientos operativos; sobre los terrenos construye áreas de exhibición, ventas y servicios. El vencimiento de los contratos está en un rango desde 1 a 10 años. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2012 el gasto por concepto de arrendamiento operativo fue de US\$871.365 (US\$741.445 en el 2011).

El detalle de pagos futuros de arriendos operativos es el siguiente:

Menos de 1 año	US\$	615.294
Entre 1 y 5 años		2.458.381
Más de 5 años		<u>1.535.333</u>
	US\$	<u>4.609.008</u>

(23) Ingreso y Costo Financiero

Los ingresos y costo financiero se componen de lo siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		2012	2011
Costo financiero:			
Intereses y comisiones bancarias	US\$	860.196	653.492
Intereses de contratos de mutuo, vinculadas		197.744	189.088
Intereses de contratos de mutuo, no vinculadas		178.305	156.723
Costo financiero planes de beneficios definidos		90.851	49.415
Comisiones por garantías bancarias y mercado de valor		<u>49.395</u>	<u>51.082</u>
	US\$	<u>1.376.491</u>	<u>1.099.800</u>
Ingreso financiero:			
Intereses de créditos directos	US\$	1.068.558	867.954
Descuento en créditos		1.259	61.808
Otros		<u>6.420</u>	<u>34.352</u>
	US\$	<u>1.076.237</u>	<u>964.114</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(24) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

(a) Transacciones con Compañías Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas es el siguiente:

		2012				
		<u>Ecuauto S. A.</u>	<u>Ecuawagen S. A.</u>	<u>Finamerica S. A.</u>	<u>Accionistas</u>	<u>Total</u>
Ingresos ordinarios:						
Ventas de vehículos	US\$	1.388.206	-	2.809.043	-	4.197.249
Ventas de repuestos		111.276	18.064	28.000	-	157.340
Ventas de servicios		198.034	6.010	75.819	-	279.863
Compras:						
Compras de vehículos		389.342	-	1.388.420	-	1.777.762
Compras de repuestos		8.281	11.634	-	-	19.915
Compras de servicios		107.957	19.011	11.792	-	138.760
Propiedades y equipos		175.082	-	-	-	175.082
Otros ingresos		111.445	6.000	38.100	-	155.545
Otros gastos		8.752	-	-	-	8.752
Gasto financiero	US\$	-	-	-	197.744	197.744

		2011				
		<u>Ecuauto S. A.</u>	<u>Ecuawagen S. A.</u>	<u>Finamerica S. A.</u>	<u>Accionistas</u>	<u>Total</u>
Ingresos ordinarios:						
Ventas de vehículos	US\$	774.425	-	472.344	-	1.246.769
Ventas de repuestos		64.230	43.366	8.657	-	116.253
Ventas de servicios		94.684	244	5.537	-	100.465
Compras:						
Compras de vehículos		772.376	-	-	-	772.376
Compras de repuestos		106.607	12.647	-	-	119.254
Compras de servicios		-	-	-	-	-
Ingresos diversos		77.038	5.500	-	-	82.538
Gasto financiero	US\$	-	-	-	189.088	189.088

La Compañía mantiene suscrito los siguientes contratos con sus partes relacionadas:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Contratos de Mutuo

La Compañía mantiene suscritos dos contratos de mutuo con accionistas de la Compañía, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2012 es de US\$2.432.253. Los contratos de mutuo establecen un plazo de 90 días para el pago de la obligación a partir de la fecha de entrega del capital, si transcurrido este plazo ninguna de las partes da por terminado el contrato de mutuo, el mismo puede ser extendido su plazo; sin embargo el mutuante tiene la opción de solicitar el pago total o parcial del capital entregado en cualquier momento.

El siguiente es un detalle de los saldos con compañías y partes relacionadas:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos:		
Cuentas por cobrar:		
Ecu - Auto S. A.	US\$ 123.479	39.532
Finamérica	31.915	9.337
Ecuawagen S. A.	3.124	3.254
	US\$ 158.518	52.123
Pasivos:		
Cuentas por pagar - proveedores:		
Ecu - Auto S. A.	US\$ 18.968	11.468
Ecuawagen S. A.	10	953
	US\$ 18.978	12.421
Cuentas por pagar - accionistas:		
Elba Guerrero	2.142.255	1.882.253
Irene Guerrero	US\$ 290.000	550.000
Dividendos por pagar	444.303	-
Intereses por pagar	-	268
	US\$ 2.876.558	2.432.521

Los saldos con compañías relacionadas no devengan, ni causan intereses y son cobrados y pagados, según sea aplicable, en 30 días posteriores a la fecha de emisión de las facturas.

(b) **Compensación Recibida por el Personal Clave de la Gerencia**

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por concepto de bonos y honorarios se resumen a continuación:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Separados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bonos	US\$	17.000	45.383
Honorarios		343.000	316.667
	US\$	<u>360.000</u>	<u>362.050</u>

(25) Compromisos

Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía – Fideicomiso Garantía Wholesale

Mediante escritura pública del 2 de octubre del 2009, se constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía denominado "Fideicomiso Garantía Wholesale" cuyo Administrador es Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, y su objeto es la creación de mecanismos de garantía, en virtud del cual un vehículo transferido al fideicomiso mediante un convenio de adhesión, tantos como fueren necesarios, sirve para garantizar el cumplimiento oportuno de la obligación asumida por el concesionario al acreedor, por el financiamiento de vehículos. Cada concesionario se denomina "Constituyente Adherente" y formaliza su participación en el Fideicomiso con la firma de un convenio de adhesión.

Contrato de Venta y Postventa de Concesionario

La Compañía mantiene suscrito un contrato de concesión con General Motors del Ecuador S. A. mediante el cual se autoriza a Automotores Continental S. A. a comprar y vender repuestos marca Chevrolet. La concesión rige hasta marzo del 2014, la cual podrá ser renovada en períodos adicionales de dos años, siempre que el concesionario cumpla con todas las condiciones y obligaciones y responsabilidades establecidas en el contrato.

Avales Bancarios

A la fecha de los estados financieros separados la Compañía para garantizar el fiel cumplimiento de las cuentas por pagar al proveedor por la adquisición de repuestos, ha entregado avales bancarios emitidos por dos instituciones financieras por US\$1.495.000 con vencimientos entre 129 y 163 días (US\$650.000 en el 2011).

(26) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 11 de marzo de 2013 fecha en que los estados financieros separados adjuntos estuvieron disponibles para ser emitidos. Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, fecha del estado separado de situación financiera pero antes del 11 de marzo de 2013, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros separados de los cuales estas notas son parte integral.