

Señores accionistas de  
AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022-593-726  
Celular 0999-660-974  
Quito - Ecuador

**Quito DM, marzo 08 de 2013**

**Ingeniero  
Marcelo Beltrán  
SUBGERENTE DE AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.  
Presente.-**

**Señor Subgerente:**

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2012 de la empresa AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

**Atentamente,**



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
Registro Nacional CPA n° 25978  
RUC 1400119762001  
COMISARIO PRINCIPAL  
AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.**

**Quito DM, marzo 08 de 2013**

**Señores  
ACCIONISTAS DE  
AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.  
Presente.-**

**Señores Accionistas:**

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2012, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC .

**1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías mediante escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1972, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos, repuestos automotrices y servicio autorizado de la marca Chevrolet.

**2. ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2011 y 2012.

La administración de AUTOMOTORES CONTINENTAL ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2012 bajo NIIF completas.

### **3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2011; Anexos: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### **4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1, cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; escrituras de fusión con otras empresas; inversiones en acciones en otras empresas: Ecu Auto S.A.; Ecuawagen S.A.; Finamérica S.A.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras y con terceros con los contratos a mutuo de acuerdo a las disposiciones del Código Civil.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna. Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

#### **5. ASPECTO FINANCIERO:**

##### **Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2012-2011, e, Índices Financieros 2012**

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 5.76%, otros ingresos un incremento del 36.43% y los ingresos financieros un incremento de 11.63% con respecto al ejercicio financiero 2011. Los ingresos totales crecieron el 6.14% con respecto al 2011. (Página 3 AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El costo de ventas se ha incrementado en 5.93%; el total de gastos creció en 7.34%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011. (Página 3 AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores disminuyó en 3.31% y el Impuesto a la Renta, disminuyó en 5.74% comparado con el 2011. (Página 3 AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- La utilidad neta del ejercicio 2012 es de US\$ 6,346,730 que comparada con US\$ 5,867,301 de 2011 representa un incremento absoluto de US\$ 479,429 y porcentual del 8.17%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC. (Página 3 AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial por Acción representa US\$ 24.21 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 10.00 por cada una. (Página 1 Índices Financieros 2012 bajo NIIF)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2012 aumentó en US\$ 3,970,552 que representa el 8.45% respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es US\$ 50,959,018 y al 31 de diciembre de 2011 US\$ 46,988,466. (Página 2 AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran sobre los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros por 2012 están presentados bajo la normativa contable NIIF-NIC.

## **6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa

AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutorias en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar siendo los líderes en la comercialización de vehículos de la marcha CHEVROLET.

4. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2012 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 24 de abril de 2013, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías durante el mes de abril de 2013.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.

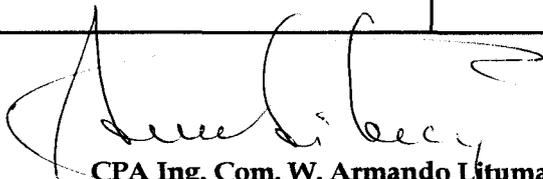
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

**Atentamente,**

  
**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**Registro Nacional CPA N° 25978**  
**AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.**

**EMPRESA: AUTOMOTORES CONTINENTA S.A.**  
**ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2011 BAJO NIIF**  
**Informe de Comisario**

Detalle	2012	2011
<b>1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>		
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	9,419,491	5,887,026
<b>2. RAZONES DE SOLVENCIA</b>		
2.1. Índice de Solvencia:	1.41	1.26
2.2. Prueba Ácida	0.95	0.86
<b>3. RAZONES DE ESTABILIDAD</b>		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	72.40%	59.64%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	58.00%	62.64%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	42.00%	37.36%
<b>4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD</b>		
4.1. Costo de ventas a Ventas	88.82%	88.67%
4.2. Rotación de Inventarios (veces)	16.70	16.97
4.3. Período promedio de rotación de Inventarios (días)	21.86	21.51
4.4. Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	11.50	11.75
4.5. Período promedio de cobro (días)	31.75	31.07
4.6. Rotación de Cuentas por Pagar	12.67	13.23
4.7. Período promedio de pago (días)	28.81	27.58
4.8. Utilidad Bruta a ventas:	11.18%	11.33%
4.9. Utilidad Neta a Total Ingresos	3.25%	3.19%
4.10 Utilidad Neta a Total Ventas	3.32%	3.24%
4.11. Utilidad Neta a Patrimonio	29.66%	33.42%
4.12. Utilidad Neta a Capital Social	71.80%	66.37%
VPP por acción (valor nominal por acción 10.00 c/u)	24.21	19.86

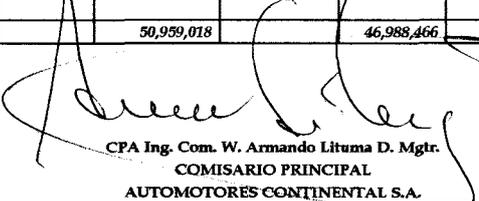
  
 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.

**COMISARIO PRINCIPAL**

**AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.**

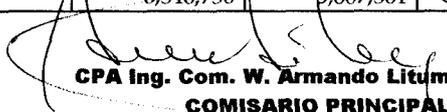
**AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2012 y 2011 bajo NIIF**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,023,371	4,075,165	-1,051,794	-25.81%	5.93%	8.67%
Cartera de créditos - vencimientos corrientes	18,141,049	15,156,649	2,984,400	19.69%	35.60%	32.26%
Cuentas por cobrar relacionados	158,518	52,123	106,395	204.12%	0.31%	0.11%
Otras cuentas por cobrar	167,784	185,173	-17,389	-9.39%	0.33%	0.39%
Inventarios	10,648,595	9,254,727	1,393,868	15.06%	20.90%	19.70%
Servicios y otros pagos por anticipados	79,175	117,413	-38,238	-32.57%	0.16%	0.25%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>32,218,492</b>	<b>28,841,249</b>	<b>3,377,243</b>	<b>11.71%</b>	<b>63.22%</b>	<b>61.38%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Cartera de créditos - vencimiento a largo plazo	4,092,655	3,459,780	632,875	18.29%	8.03%	7.36%
Inversiones en subsidiarias	5,794,699	5,794,699	-	0.00%	11.37%	12.33%
Propiedad, planta y equipo neto	8,748,204	8,831,976	-83,772	-0.95%	17.17%	18.80%
Otros activos no corrientes	104,968	60,762	44,206	72.75%	0.21%	0.13%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>18,740,526</b>	<b>18,147,217</b>	<b>593,309</b>	<b>3.27%</b>	<b>36.78%</b>	<b>38.62%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>50,959,018</b>	<b>46,988,466</b>	<b>3,970,552</b>	<b>8.45%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Sobregiros bancarios	2,892	2,892	0	0.00%	0.01%	0.01%
Cuentas por pagar comerciales	2,227,984	2,384,657	-156,673	-6.57%	4.37%	5.07%
Cuentas por pagar comerciales relacionadas	18,978	12,420	6,558	52.80%	0.04%	0.03%
Préstamos y obligaciones bancarias	12,655,722	13,422,506	-766,784	-5.71%	24.84%	28.57%
Cuentas por pagar accionistas	2,876,559	2,432,521	444,038	18.25%	5.64%	5.18%
Cuentas por pagar terceros	2,389,388	2,268,402	120,986	5.33%	4.69%	4.83%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	2,627,479	2,430,824	196,655	8.09%	5.16%	5.17%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>22,799,001</b>	<b>22,954,223</b>	<b>-155,222</b>	<b>-0.68%</b>	<b>44.74%</b>	<b>48.85%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Préstamos bancarios	5,146,599	5,001,335	145,264	2.90%	10.10%	10.64%
Provisiones por beneficios empleados	1,597,081	1,298,833	298,248	22.96%	3.13%	2.76%
Pasivos por impuestos diferidos	14,815	89,137	-74,322	-83.38%	0.03%	0.19%
Otros pasivos no corrientes	837	89,554	-88,717	-99.07%	0.00%	0.19%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6,759,332</b>	<b>6,478,859</b>	<b>280,473</b>	<b>4.33%</b>	<b>13.26%</b>	<b>13.79%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>29,558,333</b>	<b>29,433,081</b>	<b>125,252</b>	<b>0.43%</b>	<b>58.00%</b>	<b>62.64%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	8,840,010	8,840,010	-	0.00%	17.35%	18.81%
Reserva legal	2,712,835	2,126,105	586,730	27.60%	5.32%	4.52%
Resultados acumulados:	9,847,840	6,589,270				
Resultados de años anteriores	2,780,342	1,201				
Resultados acumulados por adopción de NIIF	720,768	720,768				
Utilidades del ejercicio	6,346,730	5,867,301				
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>21,400,685</b>	<b>17,555,385</b>	<b>3,845,300</b>	<b>21.90%</b>	<b>42.00%</b>	<b>37.36%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>50,959,018</b>	<b>46,988,466</b>	<b>3,970,552</b>	<b>8.45%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

  
 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.  
 COMISARIO PRINCIPAL  
 AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.

**AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2012 y 2011 bajo NIIF**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2011/ total ingresos
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>						
Ventas de vehículos y repuestos	183,702,436	173,799,829	9,902,607	5.70%	94.04%	94.43%
Ventas de servicios de taller	7,708,702	7,192,737	515,965	7.17%	3.95%	3.91%
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>191,411,138</b>	<b>180,992,566</b>	<b>10,418,572</b>	<b>5.76%</b>	<b>97.99%</b>	<b>98.34%</b>
<b>(-) Costo de ventas</b>						
De vehículos y repuestos	-166,162,857	-157,031,060	9,131,797	5.82%	85.06%	85.32%
De servicios de taller	-3,844,192	-3,460,877	383,315	11.08%	1.97%	1.88%
<b>Total costo de ventas</b>	<b>-170,007,049</b>	<b>-160,491,937</b>	<b>9,515,112</b>	<b>5.93%</b>	<b>87.03%</b>	<b>87.20%</b>
<b>Utilidad bruta/Ventas</b>	<b>21,404,089</b>	<b>20,500,629</b>	<b>903,460</b>	<b>4.41%</b>	<b>10.96%</b>	<b>11.14%</b>
Otros ingresos	2,857,982	2,094,850	763,132	36.43%	1.46%	1.14%
Gastos de venta	-11,110,594	-10,200,436	910,158	8.92%	5.69%	5.54%
Gastos de administración	-3,725,675	-3,475,955	249,720	7.18%	1.91%	1.89%
<b>Resultado de operación</b>	<b>9,425,802</b>	<b>8,919,087</b>	<b>506,715</b>	<b>5.68%</b>	<b>4.83%</b>	<b>4.85%</b>
Ingresos financieros	1,076,237	964,114	112,123	11.63%	0.55%	0.52%
Gastos financieros	-1,376,491	-1,099,798	276,693	25.16%	0.70%	0.60%
Ingreso financiero neto	-300,253	-135,683	164,570	121.29%	0.15%	0.07%
<b>Utilidad contable</b>	<b>9,125,549</b>	<b>8,783,404</b>	<b>342,145</b>	<b>3.90%</b>	<b>4.67%</b>	<b>4.77%</b>
Gasto Participación utilidad trabajadores	-1,199,362	-1,240,423	-41,061	-3.31%	0.61%	0.67%
Gasto Impuesto a la renta	-1,579,457	-1,675,680	-96,223	-5.74%	0.81%	0.91%
<b>Utilidad neta</b>	<b>6,346,730</b>	<b>5,867,301</b>	<b>479,429</b>	<b>8.17%</b>	<b>3.25%</b>	<b>3.19%</b>
Total Ingresos	195,345,357	184,051,530	11,293,827	6.14%	100.00%	100.00%
Total Ccostos	-170,007,049	-160,491,937	9,515,112	5.93%	87.03%	87.20%
Total gastos	-18,991,579	-17,692,292	1,299,287	7.34%	9.72%	9.61%
Utilidad neta del año	6,346,730	5,867,301	479,429	8.17%	3.25%	3.19%

  
**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**AUTOMOTORES CONTINENTAL S.A.**