

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Estados Financieros Individuales

31 de diciembre del 2010

Con el Informe de los Auditores Independientes



AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Estados Financieros Individuales

31 de diciembre del 2010

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes  
Balance General Individual  
Estado Individual de Utilidades  
Estado Individual de Evolución del Patrimonio  
Estado Individual de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros Individuales





**KPMG del Ecuador Cía. Ltda.**  
Av. República de El Salvador No. 734 y Portugal  
Ap. Postal 17-15-0038B  
Quito - Ecuador

Telephone: (593-2) 2460930  
(593-2) 2450851  
Fax: (593-2) 2450356

## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas  
AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.:

### **Informe sobre los Estados Financieros Individuales**

Hemos auditado los estados financieros individuales que se acompañan de Automotores Continental S. A. ("la Compañía"), que incluyen el balance general individual al 31 de diciembre del 2010, y el estado individual de utilidades, el estado individual de evolución del patrimonio y el estado individual de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

#### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

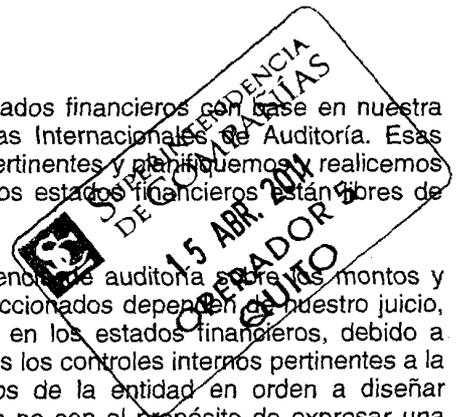
Como se indica en la nota 1(b), los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo se emiten para cumplir con requerimientos de los organismos de control y fueron preparados con base a los registros de contabilidad individuales de Automotores Continental S. A.. La consolidación de los estados financieros es requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por consiguiente, la base de contabilidad utilizada en la preparación de estos estados financieros es diferente de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

#### *Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y que realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

(Continúa)



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera no consolidada de Automotores Continental S. A. al 31 de diciembre del 2010, y el resultado no consolidado de sus operaciones, los cambios no consolidados en su patrimonio y sus flujos de efectivo no consolidados por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las bases de contabilidad descritas en la nota 1 (b).

#### *Otros Asuntos*

Como se explica en la nota 2 a los estados financieros, a partir del año 2011 la Compañía emitirá sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

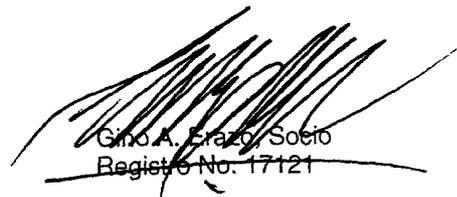
#### *Restricción de Uso*

Este informe se emite únicamente para información y uso de los accionistas y directorio de Automotores Continental S. A. y de los organismos de control y no debe utilizarse para ningún otro propósito.



SC-RNAE 069

4 de marzo del 2011



Gino A. Eraso, Socio  
Registro No. 17121



## AUTOMOTORE

Balance C

Año que terminó el 31 de diciembre

(Expresado en dólares de los

<u>Activos</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Activos circulantes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 2.659.429	3.282.022
Inversiones temporales (nota 2)	168.400	45.431
Cuentas por cobrar:		
Clientes, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$915.000 en el 2010 y US\$827.264 en el 2009 (nota 4)	18.598.126	14.091.941
Otras (nota 5)	<u>212.536</u>	<u>242.245</u>
Cuentas por cobrar, neto	18.810.662	14.334.186
Inventarios (nota 6)	9.295.738	6.523.911
Gastos pagados por anticipado	<u>87.792</u>	<u>73.374</u>
Total activos circulantes	31.022.021	24.258.924
Propiedades y equipo, neto de depreciación acumulada de US\$4.596.937 en el 2010 y US\$4.145.671 en el 2009 (nota 7)	5.813.444	5.768.785
Otros activos	-	109.383
Inversiones en acciones (nota 8)	4.409.984	4.289.828
	<u>US\$ 41.245.449</u>	<u>34.426.920</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Marco Samaniego  
 Gerente General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros individuales.

CONTINENTAL S. A.

Balance Individual

2010, con cifras comparativas del 2009

(en miles de dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pasivos circulantes:		
Obligaciones bancarias y vencimientos circulantes de las obligaciones bancarias a largo plazo (nota 9)	US\$ 462.193	1.722.554
Vencimientos circulantes de las obligaciones comerciales a largo plazo (nota 10)	50.408	44.844
Préstamos de accionistas y terceros (nota 11)	3.786.732	3.539.027
Cuentas por pagar (nota 12)	16.429.856	11.472.334
Gastos acumulados por pagar (nota 13)	1.344.925	1.037.234
<b>Total pasivos circulantes</b>	<b>22.074.114</b>	<b>17.815.993</b>
Pasivos a largo plazo:		
Obligaciones bancarias a largo plazo (nota 9)	544.920	1.009.930
Obligaciones comerciales a largo plazo (nota 10)	905.155	955.563
Reserva para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio (nota 14)	967.226	836.383
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>2.417.301</b>	<b>2.801.876</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>24.491.415</b>	<b>20.617.869</b>
Patrimonio de los accionistas:		
Capital acciones; autorizadas, suscritas y pagadas		
884.001 acciones de US\$10 cada una (notas 19 y 20)	8.840.010	8.840.010
Reserva legal (nota 15)	1.631.608	1.260.915
Reserva de capital (nota 15)	506	506
Utilidades disponibles	6.281.910	3.707.620
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>16.754.034</b>	<b>13.809.051</b>
Compromisos y contingencias (nota 18)		
	<u>US\$ 41.245.449</u>	<u>34.426.920</u>

Sr. Ramiro Trujillo  
Contador



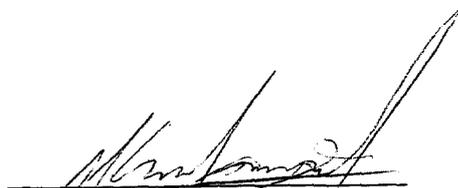
AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Estado Individual de Utilidades

Año que terminó el 31 de diciembre del 2010, con cifras comparativas del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos:		
Venta de vehículos y repuestos	US\$ 145.259.542	110.524.549
Servicios de taller y otros	<u>6.235.463</u>	<u>5.811.113</u>
	151.495.005	116.335.662
Costos:		
Costo de las ventas	130.408.104	98.462.773
Costo de servicios de taller y otros	<u>3.604.164</u>	<u>3.431.596</u>
	134.012.268	101.894.369
Utilidad bruta en ventas	17.482.737	14.441.293
Gastos de administración, ventas y generales	<u>11.250.835</u>	<u>9.706.537</u>
Utilidad en operación	6.231.902	4.734.756
Otros ingresos (gastos):		
Utilidad por valuación de inversiones en acciones por el método de participación patrimonial, neta	525.594	450.498
Intereses ganados	785.357	951.522
Intereses pagados	(596.078)	(847.080)
Otros, neto	<u>644.562</u>	<u>367.275</u>
Otros ingresos, neto	1.359.435	922.215
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	7.591.337	5.656.971
Participación de los empleados en las utilidades (nota 13)	<u>1.056.466</u>	<u>780.971</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	6.534.871	4.876.000
Impuesto a la renta, estimado (nota 17)	<u>1.589.888</u>	<u>1.169.074</u>
Utilidad neta	US\$ <u><u>4.944.983</u></u>	<u><u>3.706.926</u></u>

  
 Sr. Marco Samaniego  
 Gerente General

  
 Sr. Ramiro Trujillo  
 Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros individuales.

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Estado Individual de Evolución del Patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre del 2010, con cifras comparativas del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Capital <u>acciones</u>	Reserva <u>legal</u>	Reserva <u>de capital</u>	Utilidades <u>disponibles</u>	Total patrimonio de los <u>accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	US\$	8.840.010	939.994	506	4.469.708	14.250.218
Utilidad neta		-	-	-	3.706.926	3.706.926
Apropiación para reserva legal		-	320.921	-	(320.921)	-
Dividendos declarados		-	-	-	(4.148.093)	(4.148.093)
Saldos al 31 de diciembre del 2009		8.840.010	1.260.915	506	3.707.620	13.809.051
Utilidad neta		-	-	-	4.944.983	4.944.983
Apropiación de la reserva legal		-	370.693	-	(370.693)	-
Dividendos declarados		-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>8.840.010</u>	<u>1.631.608</u>	<u>506</u>	<u>6.281.910</u>	<u>16.754.034</u>

  
Sr. Marco Samaniego  
Gerente General

  
Sr. Ráguero Trujillo  
Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros individuales.

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Estado Individual de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2010, con cifras comparativas del 2009

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<i>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</i>		
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Utilidad neta	US\$ 4.944.983	3.706.926
Ajustes por partidas que no requieren efectivo:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro - clientes	87.736	144.000
Estimación para cuenta de dudoso cobro revertida	-	(150.000)
Depreciación de propiedades y equipo	510.595	521.902
Utilidad por valuación de inversiones en acciones por el método de participación patrimonial, neta	(525.594)	(450.498)
(Utilidad) pérdida en venta baja de propiedades y equipo, neta	(6.014)	30.641
Cambios neto en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar - clientes	(4.394.256)	(52.932)
Cuentas por cobrar - otras	(184.374)	372.111
Inventarios	(2.771.827)	2.837.415
Otros activos	109.383	(49.507)
Cambios neto en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	4.188.727	(3.421.895)
Gastos acumulados por pagar	277.065	44.872
Reserva para pensiones de jubilación patronal y bonificación por desahucio, neto	130.843	138.588
	<u>2.367.267</u>	<u>3.671.623</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		
	2.367.267	3.671.623
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</i>		
(Aumento) disminución de inversiones temporales	(122.969)	102.949
Adiciones a propiedades y equipo	(549.240)	(287.585)
Dividendos recibidos	405.438	352.142
Efectivo neto utilizado en (provisto) por las actividades de inversión	(266.771)	167.506
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</i>		
Aumento de sobregiro bancario	134.421	-
(Utilizado) proveniente de obligaciones bancarias y comerciales	(1.770.215)	880.657
Dividendos pagados	(1.335.000)	(2.768.852)
Aumento (disminución) de préstamos de accionistas y terceros	247.705	(1.704.913)
	(2.723.089)	(3.593.108)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		
	(2.723.089)	(3.593.108)
(Disminución) incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		
	(622.593)	246.021
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		
	3.282.022	3.036.001
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		
	US\$ 2.659.429	3.282.022

  
 Sr. Marco Samaniego  
 Gerente General

  
 Sr. Ramiro Trujillo  
 Contador

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros individuales.

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

31 de diciembre del 2010

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Operaciones de la Compañía

Automotores Continental S. A. fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador, según escritura pública de fecha 25 de septiembre de 1972. Las actividades de la Compañía consisten en la compra de automotores, maquinarias, repuestos y más accesorios para la venta y distribución de los mismos, así como la reparación y reconstrucción de ellos.

La Compañía es un Concesionario de General Motors Ecuador S. A. para la comercialización de vehículos y repuestos automotrices de la marca Chevrolet.

Con fecha 3 de abril del 2008, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001059 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, se aprueba la fusión por absorción de Automotores Continental S. A. (absorbente) con la Compañía Contimobiliaria S. A. (absorbida). La fusión se realizó mediante el traspaso a título universal a Automotores Continental S. A. de los activos y pasivos de la compañía absorbida.

(b) Base de Presentación

Los estados financieros no consolidados adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta en Ecuador desde marzo del 2000 y han sido preparados en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 03.Q.ICl.002 del 11 de febrero del 2003, publicada en el Registro Oficial No. 033 del 5 de marzo del 2003, la que requiere la presentación de estados financieros no consolidados a los accionistas y organismos de control.

La Compañía prepara sus estados financieros no consolidados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", y políticas y prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías para aquellos aspectos que no están en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; las cuales han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de efectivo en caja y bancos.

(d) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro

La Compañía establece con cargo a resultados una estimación para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, en base a una evaluación individual de las mismas. La estimación se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables..

(e) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método promedio ponderado.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(f) Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipo se presentan neto de la depreciación acumulada y se registra al costo.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que el mantenimiento y las reparaciones que no mejoran el activo, ni alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

Las propiedades y equipo se deprecian por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones, mejoras en instalaciones, maquinaria y herramientas, muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	<u>33%</u>

El gasto de depreciación se carga a los resultados del año.

(g) Inversiones en Acciones

Las inversiones en acciones donde la Compañía posee más del 50% de participación en el capital acciones con derecho a voto, se contabilizan por el método de participación patrimonial, con base a los estados financieros preparados por las compañías emisoras a la fecha de preparación de los estados financieros de la casa matriz. El ajuste de las inversiones en acciones por este método se reconoce en los resultados del ejercicio, en tanto que los dividendos recibidos en efectivo se deducen del valor contable de la inversión cuando son declarados por las compañías emisoras.

Las inversiones en acciones, en las que la Compañía posee menos del 20% del capital accionario con derecho a voto, están registradas al menor entre el costo y el valor patrimonial proporcional. Los dividendos en efectivo se llevan a ingresos cuando se perciben o son declarados por las compañías emisoras.

(h) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de tiempo de servicio de 25 años en una misma compañía.

Adicionalmente, el Código del Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá reconocer al empleado una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El gasto del beneficio de la jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada a gastos del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados por estos beneficios.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(i) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

El ingreso por la venta de vehículos y repuestos se reconoce como ingreso cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador. El ingreso por la prestación de servicios de taller es reconocido cuando el servicio ha sido prestado. Ningún ingreso es reconocido si existen incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se reconocen por el método de causación.

(j) Participación de los Empleados en las Utilidades

El gasto por la participación de los empleados en las utilidades se calcula aplicando la tasa del 15% a las utilidades contables antes del impuesto a la renta y se registra en los resultados del ejercicio.

(k) Provisión para Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa corporativa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades gravables. A partir de la vigencia del Decreto Ejecutivo 374, publicado en el Registro Oficial Suplemento 209 de fecha 8 de junio del 2010, la Compañía considera para propósitos del cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto a la renta causado en el año corriente.

(l) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(2) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre 4 del 2006 y No. 08GDSC.010, publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a partir del ejercicio económico del 2011, la Compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con las NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB); siendo el 1 de enero del 2010 la fecha de transición.

Las Normas Internacionales de Información Financiera difieren en algunos aspectos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas en la preparación de los estados financieros adjuntos. La Administración ha evaluado el impacto de la adopción de las NIIF en la situación financiera y en los resultados de operación de la Compañía; aunque ciertos ajustes a los saldos patrimoniales al 1 de enero del 2011 deberán ser efectuados, la Administración no anticipa que la adopción de las NIIF tendrá un efecto material en la situación financiera y resultados futuros de la Compañía.

(3) Inversiones Temporales

Las inversiones temporales corresponden a notas de crédito emitidas por el Servicio de Rentas Internas, las cuales están registradas al costo, no generan intereses y no tienen plazo de vencimiento.

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(4) Cuentas por Cobrar - Clientes

Un detalle de las cuentas por cobrar - clientes al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cientes:		
Créditos directos	US\$ 12.655.747	10.564.655
Cuentas por cobrar - financieras	5.441.866	3.313.190
Compañías relacionadas (nota 16)	214.176	90.367
Contratos de mandato	1.051.983	796.829
Cartera recomprada	73.170	93.485
Cuentas por cobrar - rebates General Motors OBB.	<u>76.184</u>	<u>60.679</u>
	19.513.126	14.919.205
 Menos estimación para cuentas de dudoso cobro	 <u>915.000</u>	 <u>827.264</u>
	 US\$ <u>18.598.126</u>	 <u>14.091.941</u>

Los créditos directos representan financiamiento a clientes otorgado por la Compañía, respaldado con pagarés cuyo plazo es de hasta 48 meses en el 2010 (36 meses en el año 2009) y devengan una tasa de interés promedio anual del 15,20% en el año 2010 (15,20% en el año 2009). La Compañía para garantizar la recuperación de los créditos directos ha constituido el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía denominado Fideicomiso Automotores Continental TF-Q-237 (véase nota 18).

Las cuentas por cobrar - financieras constituyen valores pendientes de cobro a bancos y financieras, cuyo período de plazo es de hasta 30 días, mientras se formaliza el crédito a los clientes. Esta cuenta no genera intereses.

Las cuentas por cobrar contratos de mandato representan el saldo por cobrar a clientes garantizados con los vehículos usados, recibidos como parte de pago de un vehículo nuevo. Los referidos valores serán liquidados una vez se realice la venta de los vehículos recibidos en mandato.

Las cuentas por cobrar - rebates General Motors del Ecuador S. A. y Omnibus BB Transportes S. A. constituyen valores por cobrar correspondientes a los rebates por descuentos otorgados a clientes. Estos valores son recuperados a través de notas de crédito emitidas por General Motors del Ecuador S. A. y Omnibus BB Transportes S. A. que son compensados con las cuentas por pagar que se mantienen con el proveedor.

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	US\$ 827.264	850.000
Más provisión cargada el gasto	169.920	144.000
Provisión del año anterior revertida	-	150.000
Castigos	<u>82.184</u>	<u>16.736</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>915.000</u>	<u>827.264</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Cuentas por Cobrar - Otras

Un resumen de las cuentas por cobrar - otras al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Intereses por cobrar	US\$	80.178	119.981
Empleados		66.042	69.328
Anticipo a proveedores		53.029	40.649
Otras		<u>13.287</u>	<u>12.287</u>
	US\$	<u>212.536</u>	<u>242.245</u>

(6) Inventarios

El siguiente es un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Vehículos	US\$	3.175.799	1.391.141
Derechos Fiduciarios – fideicomiso de garantía		3.734.391	3.554.089
Repuestos y otros		1.742.898	1.095.997
Trabajos en proceso		<u>642.650</u>	<u>482.684</u>
	US\$	<u>9.295.738</u>	<u>6.523.911</u>

Los derechos fiduciarios - fideicomiso de garantía corresponden a los vehículos custodiados por la Compañía, los cuales han sido dados en garantía en cada uno de los convenios de adhesión transferidos al fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Wholesale" en beneficio de su acreedor - Produbanco S. A. (véase nota 18).

(7) Propiedades y Equipo

Un detalle de las propiedades y equipo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Terrenos	US\$	1.963.514	1.963.514
Edificios		4.617.803	4.617.803
Construcciones en tránsito		219.767	-
Instalaciones		641.539	631.804
Mejoras en propiedad arrendada		141.608	123.743
Maquinaria y herramientas		1.271.460	1.137.130
Muebles y enseres		435.584	431.487
Vehículos		471.944	424.689
Equipo de computación		<u>647.162</u>	<u>584.286</u>
		10.410.381	9.914.456
Menos depreciación acumulada		<u>4.596.937</u>	<u>4.145.671</u>
	US\$	<u>5.813.444</u>	<u>5.768.785</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento resumen de las adiciones y retiros de las propiedades y equipo por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año, neto de depreciación acumulada	US\$ 5.768.785	6.033.743
Adiciones	572.545	287.585
Ventas y bajas, neto	(17.291)	(30.641)
Depreciación del año	<u>(510.595)</u>	<u>(521.902)</u>
Saldo al final del año, neto de depreciación acumulada	US\$ <u>5.813.444</u>	<u>5.768.785</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la Compañía ha entregado terrenos y edificios como garantía del pago de las obligaciones bancarias contraída con una institución financiera local (véase nota 9).

(8) Inversiones en Acciones

El siguiente es un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ecu - Auto S. A.; 22.549 acciones ordinarias de valor nominal US\$100,00 cada una; 56,05% de participación en el 2010 y 2009	US\$ 2.813.744	2.781.195
Ecuawagen S. A.; 12.999 acciones ordinarias de valor nominal US\$100,00 cada una; 56,05% de participación en el 2010 y 2009	1.560.494	1.472.888
Otras inversiones; menos del 20% de participación	<u>35.746</u>	<u>35.745</u>
	US\$ <u>4.409.984</u>	<u>4.289.828</u>

Un resumen de los estados financieros de las subsidiarias no consolidadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Ecuauto S. A. (auditado)		Ecuawagen S. A. (auditado)	
	2010	2009	2010	2009
<b>Balance general:</b>				
Activos circulantes	US\$ 7.129.699	5.730.771	5.986.539	4.028.335
Pasivos circulantes	<u>3.361.411</u>	<u>2.192.708</u>	<u>2.605.831</u>	<u>1.396.507</u>
Capital de trabajo	<u>3.768.288</u>	<u>3.538.063</u>	<u>3.380.708</u>	<u>2.631.828</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo	-	-	280.864	227.393
Propiedades y equipo, neto	353.497	1.921.609	454.102	459.193
Inversiones en acciones	1.536.758	36.427	125.207	110.223
Préstamos a largo plazo	(269.121)	(217.621)	(1.147.410)	(555.329)
Reserva para pensiones de jubilación patronal e indemnización para desahucio	<u>(369.364)</u>	<u>(316.490)</u>	<u>(309.362)</u>	<u>(245.396)</u>
Patrimonio de los accionistas, neto	<u>US\$ 5.020.058</u>	<u>4.961.988</u>	<u>2.784.109</u>	<u>2.627.812</u>
<b>Estado de utilidades:</b>				
Ingresos	US\$ 33.189.123	29.051.682	16.487.667	12.001.903
Costo de las ventas	29.965.510	25.910.216	14.491.991	10.545.386
Utilidad neta	<u>653.504</u>	<u>661.594</u>	<u>284.214</u>	<u>142.129</u>
<b>El patrimonio neto de los accionistas consiste de:</b>				
Capital acciones	US\$ 4.023.000	4.023.000	2.319.000	2.319.000
Reserva legal	343.554	277.394	180.895	166.683
Utilidades disponibles	<u>653.504</u>	<u>661.594</u>	<u>284.214</u>	<u>142.129</u>
	<u>US\$ 5.020.058</u>	<u>4.961.988</u>	<u>2.784.109</u>	<u>2.627.812</u>

(9) Obligaciones Bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias a corto y largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		2010			
<u>Acreedor</u>	<u>Valor</u>	<u>Vencimientos circulantes de las obligaciones bancarias a largo plazo</u>	<u>Obligaciones bancarias a largo plazo</u>	<u>Días plazo</u>	<u>Tasa de interés anual</u>
Banco Promerica S. A.	US\$ <u>1.007.113</u>	<u>462.193</u>	<u>544.920</u>	<u>1.827</u>	<u>8,08%</u>
		2009			
<u>Acreedor</u>	<u>Valor</u>	<u>Vencimientos circulantes de las obligaciones bancarias a largo plazo</u>	<u>Obligaciones bancarias a largo plazo</u>	<u>Días plazo</u>	<u>Tasa de interés anual</u>
Banco Promerica S. A.	US\$ 1.732.484	722.554	1.009.930	1.827	9,12%
Banco Bolivariano C. A.	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>-</u>	<u>365</u>	<u>8,80%</u>
	<u>US\$ 2.732.484</u>	<u>1.722.554</u>	<u>1.009.930</u>		

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de los vencimientos de la deuda a largo plazo es como sigue:

<u>Año</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
2011	US\$	-	460.798
2012		501.401	505.213
2013		<u>43.519</u>	<u>43.919</u>
	US\$	<u>544.920</u>	<u>1.009.930</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 las obligaciones bancarias a corto y largo plazo corresponden a varios préstamos contratados con instituciones bancarias locales para financiar el capital de trabajo. Estos préstamos están garantizados sobre firmas y por hipoteca abierta sobre terrenos y edificios ubicados en la ciudad de Guayaquil (véase nota 7).

(10) Obligaciones Comerciales a Largo Plazo

El saldo de las obligaciones comerciales a largo plazo al 31 de diciembre del 2010, incluyendo los vencimientos circulantes por US\$50.408 (US\$44.844 en el 2009), constituye principalmente la obligación mantenida con el Fideicomiso Global de Administración del Banco Central del Ecuador, por la adquisición de un terreno en la ciudad de Guayaquil, la cual tiene vencimiento hasta marzo del 2021 y devenga una tasa de interés nominal anual del 9,33% en el 2010 y 2009. Un detalle de los vencimientos del saldo de las obligaciones a largo plazo es como sigue:

<u>Año</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
2011	US\$	-	50.408
2012		55.661	55.661
2013		61.461	61.461
2014		67.865	67.865
2015		74.936	74.936
2016		82.745	82.745
2017		91.367	91.367
2018		100.887	100.887
2019		111.400	111.400
2020		123.008	123.008
2021		<u>135.825</u>	<u>135.825</u>
	US\$	<u>905.155</u>	<u>955.563</u>

(11) Préstamos de Accionistas y Terceros

Un resumen de los préstamos de accionistas y terceros al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos de accionistas	US\$	2.232.253	2.182.253
Préstamos de terceros		<u>1.554.479</u>	<u>1.356.774</u>
	US\$	<u>3.786.732</u>	<u>3.539.027</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los préstamos por pagar a accionistas constituyen préstamos recibidos para capital de trabajo, devengan un interés nominal promedio anual del 8% en el 2010 y 2009.

El saldo por préstamos de terceros corresponde a préstamos recibidos para capital de trabajo, con vencimientos anuales renovables y devengan un interés nominal promedio anual del 8% en el 2010 y 2009.

Los préstamos de accionistas y terceros se encuentran soportados con la firma de Contratos de Mutuo con cada accionista o tercero.

(12) Cuentas por Pagar

El siguiente es un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores:			
Financiamiento vehículos- Produbanco S. A.	US\$	8.270.679	5.947.067
GMAC del Ecuador S. A.		-	-
Otros proveedores locales		3.026.785	2.443.165
Compañías relacionadas (nota 16)		<u>96.765</u>	<u>11.545</u>
		11.394.229	8.401.777
Sobregiros bancarios		134.421	-
Anticipos de clientes		1.283.188	847.853
Retenciones e impuestos por pagar		739.599	360.863
Impuesto a la renta por pagar (nota 17)		665.670	339.402
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS		131.743	83.970
Dividendos por pagar		2.044.241	1.379.241
Otras		<u>36.765</u>	<u>59.228</u>
	US\$	<u>16.429.856</u>	<u>11.472.334</u>

(13) Gastos Acumulados por Pagar

El siguiente es un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Participación de los empleados en las utilidades	US\$	1.056.466	780.971
Beneficios sociales		119.155	67.383
Intereses por pagar		82.160	103.809
Servicios básicos		21.158	18.198
Otros		<u>65.986</u>	<u>66.873</u>
	US\$	<u>1.344.925</u>	<u>1.037.234</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(14) Reserva para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El movimiento de la reserva para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		Jubilación patronal	Indemnización por desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2008	US\$	587.795	110.000	697.795
Provisión cargada a resultados		60.286	97.112	157.398
Pagos efectuados		-	(18.810)	(18.810)
Saldo al 31 de diciembre del 2009		648.081	188.302	836.383
Provisión cargada a resultados		151.088	10.000	161.088
Pagos efectuados		(24.340)	(5.905)	(30.245)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	US\$	<u>774.829</u>	<u>192.397</u>	<u>967.226</u>

Según se indica en la nota 1 (h), todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal y un máximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001-42 del 2 de julio del 2001; 25 años mínimos de servicio y las tablas de actividad y mortalidad ecuatoriana. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la Compañía, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:			
Empleados activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)	US\$	86.171	38.652
Empleados con 10 o más años de servicio y menos de 25 años		445.277	429.410
Empleados con tiempo de servicio menor a 10 años		<u>243.381</u>	<u>180.019</u>
	US\$	<u>774.829</u>	<u>648.081</u>

(Continúa)

# AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

## Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales del año 2010 y 2009 fueron:

Tasa de interés actuarial	4,00%
Tasa de crecimiento de sueldos	<u>2,40%</u>

Los cambios en las tasas antes indicadas pueden tener un efecto importante en los montos reportados. La Compañía controla este riesgo actualizando la valuación actuarial cada año, por consiguiente, las variaciones entre las tasas y supuestos actuariales utilizados y los cambios efectivamente ocurridos se ajustan en base anual.

### (15) Restricciones

#### Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades, hasta igualar por lo menos el 50% de capital social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la Junta General de Accionistas, la cual tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año.

#### Reserva de Capital

El saldo de la cuenta reserva de capital constituye el efecto neto por la transferencia de los saldos originados en el proceso de conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador, la que dispuso la implantación del esquema monetario de dolarización y conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

### (16) Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un detalle de las principales transacciones con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

- La Compañía ocasionalmente efectúa compras de vehículos, repuestos y servicios de taller a sus compañías relacionadas. Al 31 de diciembre del 2010 las compras efectuadas ascienden a aproximadamente US\$1.111.649 (US\$912.131 en el 2009).
- La Compañía ocasionalmente efectúa ventas de vehículos, repuestos y servicios de taller a sus compañías relacionadas. Al 31 de diciembre del 2010 las ventas efectuadas ascienden a US\$1.133.281 (US\$1.083.134 en el 2009).
- La Compañía efectuó pagos hasta el mes de julio del 2009 a Ecu-Auto S. A. por arrendamiento de edificios e instalaciones en la ciudad de Quito. Al 31 de diciembre del 2009 los gastos por este concepto ascendieron a US\$99.877.

Un resumen de los saldos originados por las transacciones antes indicadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Balance general:		
Activos circulantes:		
Cuentas por cobrar - clientes:		
Compañías relacionadas:		
Ecuawagen S. A.	US\$ 204.640	87.760
Ecuawagen S. A.	<u>9.535</u>	<u>2.607</u>
	US\$ <u>214.176</u>	<u>90.367</u>
Pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar - proveedores:		
Compañías relacionadas:		
Ecuawagen S. A.	US\$ 95.354	10.856
Ecuawagen S. A.	<u>1.411</u>	<u>689</u>
	US\$ <u>96.765</u>	<u>11.545</u>

(17) Impuesto a la Renta

El gasto del impuesto a la renta difiere del que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa del 25% a las utilidades antes del impuesto a la renta, debido a lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	US\$ 7.591.337	5.656.971
Ingreso no gravado proveniente de contabilizar la inversión en subsidiarias al valor patrimonial proporcional	(525.594)	(450.498)
Dividendos en efectivo	(22.636)	
Más:		
Gastos no deducibles	478.277	440.238
Menos:		
Participación de los empleados en las utilidades	1.056.466	780.971
Ingresos exentos	-	160.896
Deducciones adicionales	<u>105.367</u>	<u>28.548</u>
	<u>1.161.833</u>	<u>970.415</u>
Utilidad gravable	US\$ <u>6.359.551</u>	<u>4.676.296</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$ <u>1.589.888</u>	<u>1.169.074</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>24,33%</u>	<u>23,98%</u>

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar - impuesto a la renta por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	US\$	Cuentas por			
		Cobrar		Pagar	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldos al inicio del año		-	-	339.402	236.085
Mas:					
Impuesto a la renta del año			-	1.589.888	1.169.074
Impuestos retenidos por terceros	645.706	531.361	-	-	-
Anticipo del impuesto a la renta	<u>278.512</u>	<u>298.311</u>	-	-	-
		<u>924.218</u>	<u>829.672</u>	<u>1.589.888</u>	<u>1.169.074</u>
Menos:					
Pago del impuesto a la renta del año anterior		-	-	339.402	236.085
Compensación de impuesto a la renta	<u>924.218</u>	<u>829.672</u>	<u>924.218</u>	<u>829.672</u>	<u>829.672</u>
		<u>924.218</u>	<u>829.672</u>	<u>1.263.620</u>	<u>1.065.757</u>
Saldos al final del año	US\$	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>665.670</u>	<u>339.402</u>

A partir de la vigencia del Decreto Ejecutivo 374, publicado en el Registro Oficial Suplemento 209 de fecha 8 de junio del 2010, la Compañía considera para propósitos del cálculo del impuesto a la renta, el monto mayor entre el anticipo mínimo de impuesto a la renta y el impuesto a la renta causado en el año corriente. Al 31 de diciembre del 2010 el gasto por impuesto a la renta es de US\$1.589.888 que corresponde al impuesto causado en el año.

A la fecha de emisión de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente de revisión las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años del 2007 al 2010.

(18) Compromisos y Contingencias

Un resumen de los compromisos y contingencias relevantes al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

- Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía TF-Q-237

Según escritura pública del 23 de noviembre del 2007, la Compañía constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía denominado Fideicomiso Automotores Continental TF-Q-237 cuyo Administrador es Fiduciaria TRUST FIDUCIARIA S. A, y su propósito es que la cartera originada en las ventas a crédito se encuentre debidamente garantizada. Esta garantía consiste en que las personas a quienes se les financien sus compras de vehículos nuevos o usados, garanticen con dichos automotores el debido cumplimiento de sus obligaciones, aportando dichos vehículos al fideicomiso.

Cada cliente se denomina Fideicomitente Adherente y formaliza su participación en el Fideicomiso con la firma de un contrato de adhesión.

La Compañía al 31 de diciembre del 2010 ha entregado US\$1.000 como aporte para la constitución del fideicomiso mercantil antes referido.

(Continúa)

## AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

### Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía – Fideicomiso Garantía Wholesale

Mediante escritura pública del 2 de octubre de 2009, se constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía denominado "Fideicomiso Garantía Wholesale" cuyo Administrador es Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, y su objeto es la creación de mecanismos de garantía, en virtud del cual un vehículo registrado (transferido) al fideicomiso mediante un convenio de adhesión, sirve para garantizar el cumplimiento oportuno de la obligación asumida por el concesionario al acreedor, por el financiamiento de vehículos.

Cada concesionario se denomina Constituyente Adherente y formaliza su participación en el Fideicomiso con la firma de un convenio de adhesión.

- Contrato de Venta y Postventa de Concesionario

La Compañía mantiene suscrito un contrato de concesión con General Motors del Ecuador S. A., mediante el cual se autoriza a Automotores Continental S. A. a comprar y vender vehículos y repuestos marca Chevrolet. La concesión rige hasta el 28 de febrero del 2012, la cual podrá ser renovada en períodos adicionales de dos años, siempre que el concesionario cumpla con todas las condiciones y obligaciones y responsabilidades establecidas en el contrato.

- Venta de Cartera

Al 31 de diciembre del 2009 la Compañía suscribió con Banco Promerica S. A. un convenio de venta de cartera. Con base a dicho convenio, la Compañía transfiere pagarés de sus clientes y sus derechos al Banco. La cartera transferida en el 2009 ascendió a US\$220.507. En el año 2010 no se efectuaron ventas de cartera.

- Garantías Bancarias

Al 31 de diciembre del 2010 la Compañía para garantizar el fiel cumplimiento de las cuentas por pagar con General Motors del Ecuador S. A., generadas por la adquisición de repuestos, ha entregado a su favor dos garantías bancarias por un total de US\$1.075.000, cuyo plazo de vencimiento es de 180 días (180 días en el 2009).

- Contratos de Arrendamiento

La Compañía mantiene varios contratos de arrendamiento con terceros para sus oficinas y locales comerciales; cuyos plazos varían pero no superan los dos años y son renovables previo acuerdo entre las partes. El mayor plazo de vencimiento de estos contratos es enero del 2021. El gasto de arrendamiento al 31 de diciembre del 2010 ascendió a US\$337.438 (US\$331.044 en el 2009).

Un resumen de los pagos futuros mínimos bajo los contratos de arrendamiento antes indicados al 31 de diciembre del 2010 es de US\$104.340 (US\$317.820 en el 2009).

(Continúa)

AUTOMOTORES CONTINENTAL S. A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Acciones Restringidas

Al 31 de diciembre del 2009 el paquete accionario del 33,25% perteneciente a Arch Trading Corp. se encuentra incautado, según Resolución No. AGD-UIO-GG2008-26 de la Agencia de Garantías de Depósitos del 31 de julio del 2008.

Por resolución No. AGD-UIO-GG- 2009-039 de la Agencia de Garantías de Depósito - AGD, Automotores Continental S. A. procedió con la anulación de los títulos accionarios de Arch Trading Corp. y emitió e inscribió en su libro de acciones y accionistas nuevos títulos a nombre de la Agencia de Garantía de depósitos (AGD).

El 12 de agosto del 2009 la Agencia de Garantías de Depósito - AGD cedió los títulos en acciones a favor del "Fideicomiso Mercantil AGD - CFN No Más Impunidad" siendo este último su accionista actual.

(20) Eventos Subsecuentes

El 13 de enero del 2011 El "Fideicomiso Mercantil AGD - CFN No Más Impunidad", según Resolución No. CS-V-2011-001 resolvió adjudicar el 33,25% de las acciones de la Compañía al "Fideicomiso Accionistas Automotores Continental" por el valor de US\$9.279.983.

