

Quito, 22 de abril del 2.015

## **INFORME DE LA GERENCIA**

**A los señores accionistas de la compañía  
ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.**

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.** el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014, como sigue:

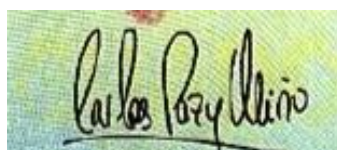
### **SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS OPERATIVOS**

Los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2014, conforme a los datos que presentan se explican a continuación:

Las ventas ascendieron a la cantidad de USD 924.542,28 en el 2014, que comparadas con las del año pasado que fueron de USD 401.477,83 podemos determinar que se tuvo un incremento en las ventas de un 130% situación que podemos atribuir a las acciones que ha realizado la empresa para el incremento de servicios, y sus operaciones, y al mismo tiempo con todas las gestiones necesarias para captar nuevos clientes, y reforzar a los ya existentes incrementando personal en el área comercial.

En lo referente a los costos operativos en el año 2.014 ascendieron a la suma de 856.863,56 (Incluido Costos y Gastos) un 127% más alto que los del año 2.013 que fueron de USD 375.922,89 (Incluido Costos y Gastos), este aumento en los costos se debió principalmente a que hubo un incremento en las ventas, y por esta razón aumentaron los costos variables como son los metriales de construcción y la mano de obra

Dentro de la organización de igual manera se logró mejorar y optimizar los niveles de eficiencia con mayores controles para disminuir los costos dentro de la empresa, lo que generó para el ejercicio económico del año 2014, se logre una utilidad antes de impuestos de USD 73.564,40



Arq. Carlos Paz y Mino  
**Gerente General**

