

Quito, 28 de marzo del 2013

ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2012

A los señores accionistas de la compañía **ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me permito rendir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio y la situación jurídica, económica de la compañía **ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.** a diciembre del 2012.

SITUACION JURÍDICA

La compañía se encuentra al día en pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.

SITUACION ECONOMICA

ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A. a diciembre del 2012 presentó en su balance un Total de Activos de USD \$358.660,87 originados por las siguientes cuentas: Efectivo y sus Equivalentes representa el 20,93% del total de activos, Cuentas y Documentos por Cobrar representan el 39,35% del total de activos, Inventarios representa el 26,27%, Anticipos representa el 6,30%, Activos por Impuestos Corrientes representa el 6,22%, Propiedad, Planta y Equipo representa el 0,93%, este grupo de cuentas son las que mayor efecto tienen dentro del grupo de activos.

Los pasivos ascendieron a USD \$293.694,10 originados principalmente por las siguientes cuentas:

Cuentas y Documentos por Pagar el 22,56% del total de pasivos, Obligaciones con empleados representan el 4,32%, Obligaciones con el IESS representa el 0,77%, Obligaciones con el Fisco representan el 3,98%, Obligaciones con Accionistas representa el 1,95%, Anticipos recibidos de clientes representa el 66,42%.

El patrimonio para el ejercicio económico 2012 es de US\$ 59.103,77 conformado por el Capital Social USD 2.400,00, Aportes Futura Capitalización USD 62.400, Reservas USD 119,05, Resultados Acumulados USD -61.987,52 y la Utilidad del Presente Ejercicio USD 62.035,30.

Es importante mencionar que la empresa **ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.** constituida legalmente inicia sus actividades y se constituye legalmente el 17 de Septiembre del 2009.

- En lo contable es importante mencionar que nuestra empresa en este ejercicio económico presenta información contable conforme los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a lo estipulado por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 92-1-4-3-0014, la Resolución No. SC- INPA-UA-G-10-005 de 05 de Noviembre de 2010, la Resolución No. SC-ICI-CPAIFRS-G11.010 del 11 de Octubre del 2011.

Este resultado es origen de la actividad productiva de la compañía en el período fiscal ya mencionado y al ser el primer año de operaciones cumple a satisfacción con las expectativas planteadas por la Administración de crecimiento paulatino y sostenido. Nos enfocaremos en procurar mejorar los resultados para el siguiente año.

Tanto para los socios como para los empleados, deseando que para el próximo año todo marche según lo planificado para el bienestar de quienes conformamos la compañía **ESTUDIO CUATRO ARQUITECTOS ESTUDIOIVARQ S.A.**

En espera de que este informe satisfaga sus inquietudes me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Virginia Durán

1712255528

Gerente General