

**INFORME DE COMISARIO**  
**IMPORTADORA DE TELAS Y ROPA**  
**REINATEX S.A.**

---

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 30 del 2018

A los señores accionistas de **Importadora de Telas y Ropa Reinatex S.A** registrada con RUC # **1792212685001**.

1. He revisado el Balance de Situación Financiera y el Estado de Pérdidas y Ganancias de enero a Diciembre del 2017.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

### Estructura financiera

|               | Año 2017     | Año 2016     | Variación  | %      |
|---------------|--------------|--------------|------------|--------|
| a) Activos    | 3.658.362,99 | 2.805.897,88 | 852.465,11 | 30,38% |
| b) Pasivos    | 3.387.148,33 | 2.595.162,20 | 791.986,13 | 30,52% |
| c) Patrimonio | 271.214,66   | 210.735,68   | 60.478,98  | 28,70% |

El patrimonio incluye la utilidad después de 15% trabajadores e impuesto a la renta del año 2017 \$ 606.653,62 y del año 2016 \$ 32.118,94.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinado que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **Importadora de Telas y Ropa Reinatex S.A.** al 31 de diciembre del 2017 y los resultados operacionales, puesto que se han aplicado los principios contables de general aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **Importadora de Telas y Ropa Reinatex S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

| Concepto                              | 2017                | %              | 2016                | %              | Variación         | %             |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Venta inventarios                     | 2.743.706,72        |                | 1.810.486,52        |                | 933.220,20        | 51,55%        |
| (-) descuento en ventas               | -28.778,98          |                | -5.186,66           |                | -23.592,32        | 454,87%       |
| (-) devolución en ventas              | -158.462,28         |                | -195.291,06         |                | 36.828,78         | -18,86%       |
| Ventas netas inventarios              | 2.556.465,46        | 98,86%         | 1.610.008,80        | 97,06%         | 946.456,66        | 58,79%        |
| Ingreso arriendos                     | 23.110,11           | 0,89%          | 23.900,59           | 1,44%          | -790,48           | -3,31%        |
| Intereses                             | 314,05              | 0,01%          | 63,92               | 0,00%          | 250,13            | 391,32%       |
| Otros ingresos                        | 6.117,00            | 0,24%          | 24.777,47           | 1,49%          | -18.660,47        | -75,31%       |
| <b>Total Ingresos</b>                 | <b>2.586.006,62</b> | <b>100,00%</b> | <b>1.658.750,78</b> | <b>100,00%</b> | <b>927.255,84</b> | <b>55,90%</b> |
| <b>Costo de ventas</b>                | <b>1.636.017,94</b> | <b>63,26%</b>  | <b>1.096.749,11</b> | <b>66,12%</b>  | <b>539.268,83</b> | <b>49,17%</b> |
| <b>Utilidad en Ventas</b>             | <b>949.988,68</b>   | <b>36,74%</b>  | <b>562.001,67</b>   | <b>33,88%</b>  | <b>387.987,01</b> | <b>69,04%</b> |
| Gastos de ventas                      | 378.504,61          | 14,64%         | 173.701,24          | 10,47%         | 204.803,37        | 117,91%       |
| Gastos de administración              | 197.910,09          | 7,65%          | 223.940,18          | 13,50%         | -26.030,09        | -11,62%       |
| Gastos financieros                    | 271.417,98          | 10,50%         | 95.986,97           | 5,79%          | 175.431,01        | 182,77%       |
| Otros gastos                          | 9.744,02            | 0,00           | -                   | -              | 9.744,02          | 100,00%       |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>         | <b>92.411,98</b>    | <b>3,57%</b>   | <b>68.373,28</b>    | <b>4,12%</b>   | <b>24.038,70</b>  | <b>35,16%</b> |
| 15% Trabajadores                      | 14.135,77           | 0,55%          | 10.255,99           | 0,62%          | 3.879,78          | 37,83%        |
| Impuesto a la renta                   | 17.622,59           | 0,01           | 25.998,35           | 0,02           | -8.375,76         | -32,22%       |
| <b>Utilidad líquida del ejercicio</b> | <b>60.653,62</b>    | <b>2,35%</b>   | <b>32.118,94</b>    | <b>1,94%</b>   | <b>28.534,68</b>  | <b>88,84%</b> |

### Comentarios sobre los resultados del año 2017

6.1 Los ingresos en el año 2017 son \$ 539.268,83 mayores al año 2016 lo que representa un incremento del 69.04%.

6.2 Los gastos en el año 2017 son \$ 363.948,31 mayores al año 2016 lo que representa un incremento del 73.73%.

6.3 La utilidad líquida en el año 2017 ha sido mayor al año 2016 en un 88.84%.

### INDICADORES FINANCIEROS

#### 7. Indicadores que miden la liquidez

| Concepto           | 2017       | 2016       | Variación | %       |
|--------------------|------------|------------|-----------|---------|
| Liquidez corriente | 1,27       | 1,45       | -0,18     | -12,33% |
| Prueba Acida       | 0,61       | 0,86       | -0,25     | -29,32% |
| Capital de trabajo | 578.463,57 | 576.995,19 | 1.468,38  | 0,25%   |



### 7.1 Liquidez corriente

La empresa tiene al año 2017 para cubrir sus pasivos \$1.27 por cada \$ 1 de deuda, es un 12.33% menos que el año 2016.

### 7.2 Prueba Acida

Aplicando un ajuste a la liquidez con el valor de inventarios en el año 2017 se tiene \$0.61 por cada \$ 1 de deuda, es un 29.32% menos que el año 2016.

### 7.3 Capital de trabajo

El capital de trabajo al año 2017 es de \$ 578.463,57 con el que puede operar sin problemas la compañía, tiene un aumento del 0.25% con relación al año 2016.

## 8. Indicadores que miden la solvencia

| Concepto                  | 2017  | 2016  | Variación | %     |
|---------------------------|-------|-------|-----------|-------|
| Endeudamiento del activo  | 0,93  | 0,92  | 0,00      | 0,10% |
| Endeudamiento Patrimonial | 12,49 | 12,31 | 0,17      | 1,41% |
| Apalancamiento            | 13,49 | 13,31 | 0,17      | 1,31% |

### 8.1 Endeudamiento del activo

Se requieren \$0.93 de cada \$ 1 del activo para cubrir los pasivos, esto es un aumento del 10% del año 2016.

### 8.2 Endeudamiento Patrimonial

En el año 2017 el Patrimonio está comprometido 12.49 veces con relación a los pasivos totales, dentro de los pasivos el 33.97% corresponde a relacionados.

### 8.3 Apalancamiento

La compañía tiene un alto financiamiento de terceros, en el año 2017 los activos son 13.49 veces el valor del patrimonio, es un 1.31% mayor al año 2016.

## 9. Indicadores que miden la rentabilidad

| Concepto                    | 2017  | 2016  | Variación | %       |
|-----------------------------|-------|-------|-----------|---------|
| Margen Bruto                | 0,367 | 0,339 | 0,029     | 8,43%   |
| Margen Operacional          | 0,036 | 0,041 | -0,005    | -13,31% |
| Rentabilidad neta de ventas | 0,023 | 0,019 | 0,004     | 21,13%  |

9.1 Estos índices se expresan solos al mostrar una mayor rentabilidad en el año 2017,  
por aumento de ventas.

9.2 La utilidad neta del año 2017 fue un 21.13% mayor al año 2016.

Agradezco al señor Gerente General y al personal de **Importadora de Telas y Ropa Reinatex S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



**Ing. Javier Mejía**  
**Comisario Principal**  
**Registro 17-6446**