

**INFORME DE COMISARIO**  
**TESSUTIDILANA S.A.**

---

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

## INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 31 del 2019

A los señores accionistas de **Tessutidilana S.A** registrada con **RUC # 1792212677001**.

1. He revisado el Balance de Situación Financiera y el Estado de Pérdidas y Ganancias de enero a Diciembre del 2018.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

	2018	2017	Variación	%
Activos	1.974.721,96	2.062.429,83	-87.707,87	-4,25%
Pasivos	1.402.560,48	1.553.315,21	-150.754,73	-9,71%
Patrimonio	572.161,48	509.114,62	63.046,86	12,38%

El patrimonio incluye la utilidad después de 15% trabajadores e impuestos del año 2018 por \$ 63.046,86 y del año 2017 \$ 59.497,39.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinado que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **Tessutidilana S.A** al 31 de diciembre del 2018 y los resultados operacionales, puesto que se han aplicado los principios contables de general aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **Tessutidilana S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

Concepto	2018	%	2017	%	Variación	%
Venta inventarios	967.915,64		1.111.290,62		-143.374,98	-12,90%
(-) descuento en ventas	-393,59		-198,78		-194,81	98,00%
(-) devolución en ventas	<u>-8.047,54</u>		<u>-15.895,13</u>		7.847,59	-49,37%
Ventas netas inventarios	959.474,51	94,35%	1.095.196,71	93,89%	-135.722,20	-12,39%
Ingreso arriendos	50.823,35	5,00%	45.927,00	3,94%	4.896,35	10,66%
Intereses	-5,49	0,00%	59,40	0,01%	-64,89	-109,24%
Otros ingresos	6.625,29	0,65%	25.242,29	2,16%	-18.617,00	-73,75%
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.016.917,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.166.425,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>-149.507,74</b>	<b>-12,82%</b>
<i>Costo de ventas</i>	<u>397.566,69</u>	39,10%	<u>487.204,43</u>	41,77%	-89.637,74	-18,40%
<i>Utilidad en Ventas</i>	619.350,97	60,90%	679.220,97	58,23%	-59.870,00	-8,81%
Gastos de ventas	233.750,63	22,99%	107.349,69	9,20%	126.400,94	117,75%
Gastos de administración	191.156,12	18,80%	268.426,08	23,01%	-77.269,96	-28,79%
Gastos financieros	95.401,02	9,38%	210.786,51	18,07%	-115.385,49	-54,74%
Otros gastos	<u>0,02</u>	0,00	<u>2.797,92</u>	0,00	-2.797,90	100,00%
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>99.043,18</b>	<b>9,74%</b>	<b>89.860,77</b>	<b>7,70%</b>	<b>9.182,41</b>	<b>10,22%</b>
15% Trabajadores	14.856,48	1,46%	13.609,05	1,17%	1.247,43	9,17%
Impuesto a la renta	<u>21.139,84</u>	0,02	<u>16.781,32</u>	0,01	4.358,52	25,97%
<b>Utilidad líquida del ejercicio</b>	<b><u>63.046,86</u></b>	<b>6,20%</b>	<b><u>59.470,40</u></b>	<b>5,10%</b>	<b>3.576,46</b>	<b>6,01%</b>

### Comentarios sobre los resultados del año 2018

6.1 Los ingresos en el año 2018 son \$ 149.507,74 menores al año 2017 lo que representa una disminución del 12.82%.

6.2 Los gastos en el año 2018 son \$ 69.052,41 menores al año 2017 lo que representa una disminución del 11.72%.

6.3 La utilidad líquida en el año 2018 ha sido mayor al año 2017 en un 6.01%.

## INDICADORES FINANCIEROS

### 7. Indicadores que miden la liquidez

Concepto	2018	2017	Variación	%
Liquidez corriente	3,54	3,34	0,19	5,81%
Prueba Acida	1,73	1,50	0,23	15,12%
Capital de trabajo	668.471,18	779.306,23	-110.835,05	-14,22%

#### 7.1 Liquidez corriente

La empresa tiene en el año 2018 para cubrir sus pasivos \$ 3.54 por cada \$ 1 de deuda, es un 5.81% mayor que el año 2017.

#### 7.2 Prueba Acida

Aplicando un ajuste a la liquidez con el valor de inventarios en el año 2018 se tiene \$ 1.73 por cada \$ 1 de deuda, es un 15.12% más que el año 2017.

#### 7.3 Capital de trabajo

El capital de trabajo al año 2018 es de \$ 668.471,18 con el que puede operar sin problemas la compañía, tiene una disminución del 14.22% con relación al año 2017.

### 8. Indicadores que miden la solvencia

Concepto	2018	2017	Variación	%
Endeudamiento del activo	0,71	0,75	-0,04	-5,69%
Endeudamiento Patrimonial	2,45	3,05	-0,60	-19,65%
Apalancamiento	3,45	4,05	-0,60	-14,80%

#### 8.1 Endeudamiento del activo

Se requieren \$ 0.71 de cada \$ 1 del activo para cubrir los pasivos, esto es una disminución del 5.69% del año 2017.

## 8.2 Endeudamiento Patrimonial

En el año 2018 el Patrimonio está comprometido 2.45 veces con relación a los pasivos totales, dentro de los pasivos el 11.61% corresponde a relacionados.

## 8.3 Apalancamiento

La compañía tiene un alto financiamiento de terceros, en el año 2018 los activos son 3.45 veces el valor del patrimonio, es un 14.80% menor al año 2017.

## 9. Indicadores que miden la rentabilidad

Concepto	2018	2017	Variación	%
Margen Bruto	0,609	0,582	0,027	4,59%
Margen Operacional	0,097	0,077	0,020	26,42%
Rentabilidad neta de ventas	0,062	0,051	0,011	21,60%

9.1 El margen bruto de ganancia es de 60.90% en el 2018 un aumento de 2.70% con el año 2017.

9.2 El margen operacional de ganancia es de 9.70% en el 2018 un aumento de 1.10% con el año 2017.

9.3 La rentabilidad neta del año 2018 fue un 1.10% mayor al año 2017.

Agradezco al señor Gerente General y al personal de **Tessutidilana S.A** por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



**Ing. Javier Mejía**  
Comisario  
Registro CPA 17-6446