



## PROYECTOS ATC S.A.

José María M09-101 y Herón Alfaro, telef. 2533425; cel: 0987791108 Santa Prisca Del 02  
Y patric Fargas, edificio Martínez 7da Piso, ofc. 204  
e-mail: proyeto@gmail.com; carlosandrea@proyectosatc.com

### ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS PROYECTOS ATC S.A.

Presente,

De mis consideraciones;

Estimados socios reciban el más cordial saludo de mi parte, esperando que se encuentren gozando de bienestar junto a sus seres queridos, amigos y compañeros en sus hogares y trabajos respectivamente, que de la misma manera se estén cumpliendo día a día sus anhelos y aspiraciones.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionista, el informe de Gestión en el cual se describen las actividades más importantes ejecutadas durante el año 2016.

En primer lugar quiero comunicar a ustedes que nuestro proyecto Conjunto Habitacional "KIMBRAN" sigue en marcha, es así como podemos decir que hemos construido las 12 casas que conforman la primera etapa del conjunto, quedando únicamente por realizar los acabados interiores de las casas 3,9 y 10 además algunas de las obras comunales.

En cuanto a la situación financiera de la empresa puedo manifestar que como uds. Podrán ver en el balance del 2016 ya se presentan signos de una ligera recuperación, ya que en el mes de abril como se esperaba se recuperaron los recursos provenientes de los créditos hipotecarios de cuatro de nuestros clientes, lo que nos permitió devolver los capitales a quienes nos prestaron, quedando por pagar únicamente los intereses generados por los mismos, además continuar con los trabajos en el proyecto y también mantener nuestras obligaciones económicas en lo posible al día. Por tanto esperamos terminar la primera etapa sin compromisos financieros pendientes.

Al SRI; se han realizado las correspondientes declaraciones del IVA e Impuesto a la renta, pagando en su momento todas las obligaciones tributarias de la empresa, además se facturaron cuatro casa incluidas las ventas en la anterior administración que no lo hizo, esto con el propósito de registrar las ventas de las mismas importante para obtener como es en la actualidad cifras reales en nuestra contabilidad.

A la Superintendencia de Compañías se presentó la transferencia de acciones de parte del la socia Lizet Aldas al socio Gonzalo Echeverría por mutuo acuerdo por tanto este particular ya consta oficialmente en la nueva lista de socios generada por la SC.

En el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, continuamos gestionando la actualización de los respectivos catastros para establecer el correcto cálculo de los impuestos prediales basados en la situación real del Conjunto, es decir que se tome en cuenta especialmente las unidades que faltan por construir. Como resultado de esta gestión, conseguimos que se actualice las áreas de construcción en los predios sin construir que son 10, y que forman parte



## PROYECTOS ATC S.A.

José María NED 301 y Flavio Alfaro, telef 2444490, cel 9987254698 Santa Rita 001-33  
Y pesaje Vergel, edificio Albarinos 2do. Piso. Ofi. 204  
e-mail: proyectos@atc.com, carlos@atc496@gmail.com

de la segunda etapa por tanto a partir del mes de abril del año 2017 ya podremos cancelar los valores reducidos practicante a un 20% de lo que consta como deuda por impuestos prediales.

En la empresa de agua potable; como recordaran solicite la ampliación del diámetro de la tubería, requisito para proceder a la instalación de medidores independientes para que abastezca suficientemente la demanda del líquido vital para todas las personas que habitan el conjunto, e instalar los medidores de agua en cada una de las casas del conjunto. Como resultado de estas gestiones tenemos que ya esta ampliada la acometida a 1 1/2 pulgada y así mismo instalado un nuevo medido comunal de mayor capacidad y en pocos días se procederá a la instalación de los respectivos medidores individuales.

En la Empresa Eléctrica y gracias a la gestión de los copropietarios del conjunto organizados en directiva y el apoyo de mi persona conseguimos que la empresa acepte realiza la acometida en condiciones muy favorables para nosotros, ya que en primer lugar consideraron validas las obras que inicialmente hicimos como son los ductos y cajas de revisión con únicamente unos pequeños cambios, y además no exigieron la instalación de un transformador exclusivo para el conjunto mismo que debíamos adquirir nosotros. Por tanto, con el aval de la empresa eléctrica y a soliditud de los técnicos adquirimos el tablero que esta instalado al ingreso del conjunto como pidieron, quedando por adquirir los cables que se deben conducir por los ductos que están colocados para dar por terminada la obra, y proceder a instalar los medidores individuales en cada casa. Cabe destacar que esta gestión en conjunto nos garantiza un ahorro en el orden del 60% del presupuesto inicial que era de alrededor de 45.000,00 USD.

Adicionalmente se han realizado todos los procesos de ventas, la elaboración de promesas de compra venta, escrituras y la obtención de créditos hipotecarios para nuestros clientes en las siguientes instituciones: Mutualista Pichincha, BIESS, Banco Pichincha, cuyos resultados presento en el siguiente cuadro que incluye también el avance de obra.

### ESTADO Y AVANCE DE OBRA DE LA PRIMERA ETAPA

CASA	ESTADO	CLIENTE	VALOR	ANTICI	SALDO	AVANCE	OBSERBACION
1	VENDIDA	Silvia Pasquel	43.000			100 %	ENTREGADA
2	CANJE	Julio Campaña				98%	ENTREGADA
3	DISPONI.		65.000		65.000	80%	X ENTREGAR
4	VENDIDA	Lorena Gonzalón	55.000		450	100%	ENTREGADA
5	VENDIDA	Danny Escobar	55.000			100%	ENTREGADA
6	VENDIDA	Laura Dueñas	56.000		371	100%	ENTREGADA
7	VENDIDA	Ángel Arguello	43.000			100%	ENTREGADA
8	VENDIDA	Amada Nogales	43.000			100%	ENTREGADA
9	VENDIDA	Paulina Cuasapaz	52.000	15.000	37000	70%	X ENTREGAR
10	VENDIDA	Eddy Bonilla	51.000			70%	X ENTREGAR
11	VENDIDA	Sonia Almeida	45.000			98%	ENTREGADA
12	VENDIDA	Diego Belancourt	46.000	44.000	2000	100%	ENTREGADA



## PROYECTOS ATC S.A.

Jose Maria Navarro 101 y Florencia Alfaro, telef: 2577429; fax: 0987254508 - Santa Fina 021-33  
Y javier Jarama, ed. Ines Martinez S.A. P.O. Box, code: 204  
e-mail: proyato@gmail.com; carlosmhd1969@gmail.com

### CONCLUSIONES:

- Los objetivos planteados de reactivación y desarrollo de nuestro proyecto se van cumpliendo con la construcción de más de 50% del Conjunto Habitacional "KIMBRAN".
- Conseguimos una moderada estabilidad financiera de la empresa PROYECTOS ATC S.A. lo que permite pensar en el futuro de la misma.
- Para la próxima etapa esperamos mejores condiciones de financiamiento e igualmente mayor rentabilidad por la venta de las unidades del proyecto.

### RECOMENDACIONES:

- Mantener el apoyo por parte de los socios que así lo han hecho, sumarse los socios que hasta hoy no prestar su contingente que es necesario para salir adelante.
- Acudir a las asambleas que se convocan para sugerir ideas para el mejoramiento de todas las actividades de la empresa.
- Hacer sugerencias que serán muy bien recibidas por esta Presidencia Ejecutiva, ya que las mismas coadyuvarán para un mejor futuro de nuestra empresa.

Esperando que el presente informe haya aclarado todas las inquietudes que puedan tener los socios y agradecido por su confianza, Que Dios nos Bendiga.

Atentamente;

Carlos B. Madrid M.

PRESIDENTE EJECUTIVO

Quito, 10 de marzo del 2017