



PROYECTOS ATC S.A.

Rosa Mora N60-101323464 - Afiliada con N° 1712429 - ANEP, Quito
Ordoñez y pasaje Lagunas, cantón de Manabí - Telf. principal: 254

SEÑORES,

ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS PROYECTOS ATC S.A.

Quito.

De mis consideraciones:

Compañeros socios reciban el más cordial saludo de parte mía, esperando que se encuentren gozando de bienestar junto a sus seres queridos, amigos y compañeros en sus hogares y trabajos respectivamente, que de la misma manera se estén cumpliendo día a día sus anhelos y aspiraciones.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la **Asamblea General de Accionista**, el informe de Gestión en el cual se describen las actividades más importantes ejecutadas de enero a diciembre del año 2015.

Para su conocimiento tengo a bien en comunicar a ustedes que nuestro proyecto Conjunto Habitacional "KIMBRAN" sigue en marcha, es decir que gracias a la confianza y a los recursos que proporcionaron los socios mencionados en anteriores informes, han sido muy bien aprovechados ya que hemos terminado de construir cuatro unidades más, por tanto son diez unidades construidas y vendidas; adicionalmente en obras en proceso tenemos las dos últimas unidades de la primera etapa que se encuentran en un 60% por ciento de construcción.

En cuanto a la situación financiera de nuestra empresa puedo manifestar que a pesar de todos nuestros esfuerzos por mejorar las condiciones de la misma, en el balance del año 2015 todavía presenta una pérdida sin que esto sea la manifestación de un mal manejo financiero, ya que la recuperación de la inversión se esta produciendo recién a partir el mes de abril del año en curso en adelante, lo que se reflejara en el próximo balance del año 2016.

En lo que respecta a gestiones en las instituciones:

En el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, solicite la actualización de los respectivos catastros para establecer el correcto calculo de los impuestos municipales basados en la situación real del Conjunto, es decir que se tome en cuenta las unidades construidas y así también las que faltan por construir. Como resultado de esta gestión, funcionarios del municipio hicieron la respectiva inspección constatando que lo manifestado es lo correcto, así que esperemos que en los próximos pagos del impuesto predial se reduzcan sustancialmente.

En la empresa de agua potable solicite la ampliación del diámetro de la tubería para que abastezca suficientemente la demanda del liquido vital para todas las personas que habitan el

Conjunto Habitacional "KIMBRAN" Calle Huma del Consuelo N° 173 y Pasaje Ordoñez y Lagunas,
sector Majestic - Calleón; tel: 0987254508 ext. 01, 02 y 03
e-mail: proyec@proyec.com atc@proyec.com



PROYECTOS ATC S.A.

Jiña 2000 Nro 101 y Pasaje Aéreo telefon: 7533429. Santa Fe
De 1-73 y pasaje Bargas. edificio Martínez 2da. planta oficina 204

En la empresa de agua potable solicité la ampliación del diámetro de la tubería para que abastezca suficientemente la demanda del líquido vital para todas las personas que habitan el conjunto, toda vez que se aumento en por lo menos el doble del número de habitantes en el conjunto. Como resultado de esta gestión, la empresa de agua potable hizo la correspondiente inspección para en pocos días proceder a realizar los trabajos solicitados e igualmente colocar los medidores en cada casa del conjunto.

Al SRI se han realizado las correspondientes declaraciones del IVA e Impuesto a la renta, pagando en su momento todas las obligaciones tributarias de la empresa.

Conclusiones:

- Los objetivos planteados de reactivación y desarrollo de nuestro proyecto se van cumpliendo con la construcción de mas de 50% del Conjunto Habitacional "KIMBRAN"
- Conseguimos solvencia legal y financiera de la empresa Proyectos ATC S.A. ya que la misma es cada vez más sólida y estable.
- Para la próxima etapa esperamos mejores condiciones de financiamiento e igualmente mejor rentabilidad por la venta de las unidades del proyecto.

RECOMENDACIONES:

- Mantener el apoyo por parte de los socios que así lo han hecho y sumar los que hasta hoy no prestan su contingente que es lo más importante para salir adelante.
- Acudir a las asambleas que se convocan para sugerir ideas para el mejoramiento de todas las actividades de la empresa.

Esperando que el presente informe haya aclarado las diferentes inquietudes por parte de los socios de nuestra empresa, agradeciendo por su confianza.

Atentamente;

Ingeniero Edison Reinaído Chávez Alvarado

GERENTE DE PROYECTOS ATC S.A.

Quito, 06 de mayo del 2016