



PROYECTOS ATC S.A.

*Jose Andres Lopez - 2243354444 - 0967 2371410
Sociedad Privada de Construcción y Gestión de Bienes Raíces, C.A. - 2009 - 2013*

SEÑORES.

ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS PROYECTOS ATC S.A.

Quito.

De mis consideraciones:

Compañeros socios reciban el más cordial saludo de mi parte, esperando que se encuentren gozando de los beneficios que nos da la vida junto a sus seres queridos.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la **Asamblea General de Accionista**, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el periodo **enero – diciembre del 2013**.

La situación de la empresa en lo que respecta a la construcción del proyecto: Conjunto Habitacional "KIMBRAN". Esta avanzando a medida de las posibilidades especialmente económicas.

La idea de restablecer la solvencia económica del proyecto es reactivando la promoción y ventas de las casas en proceso de construcción, por tanto me puse en contacto con la señora Germania Robles, quien había trabajado desde los inicios en las ventas del proyecto, trabajamos juntos en la oficina de la presidenta de la asociación de corredores de bienes raíces de Pichincha, La señora Miriam Salazar, quien nos colaboró permitiéndonos usar la oficina a cambio del pago del condominio, mantenimiento y servicios básicos, además contratamos dos señoritas para que atiendan en la oficina a clientes y hagan contactos por internet y por otros medios.

Se procedió de manera urgente contratar una persona para que realice la limpieza de la maleza que algunos socios que visitamos pudimos apreciar, ya que esto permitía la proliferación de roedores que causaban deterioro al ambiente del conjunto.

Los obstáculos más relevantes con los que tenemos para concretar las ventas es en primer lugar la falta de una casa modelo y la falta de financiamiento para la construcción de las mismas, así como de las vías de acceso dentro del conjunto y las acometidas de los servicios básicos. Además no ha sido posible participar en ninguna feria de la vivienda igualmente por falta de recursos.



PROYECTOS ATC S.A.

Calle Nueva Loja, 101 y Francisco de Orellana, QUITO
Teléfono: 02-222-1111 y 02-222-1112 Fax: 02-222-1113

CONCLUSION:

- Como podrán entender ningún negocio se puede mantener si no existe un capital de trabajo, circulante para financiar las actividades diarias, más aun en el caso que nos ocupa que es la construcción, donde se requiere de materiales y mano de obra permanentemente.

Espero que con el presente informe haya aclarado la mayor parte de sus inquietudes con respecto al estado de la empresa y su único proyecto el Conjunto Habitacional "KIMBRAN". De la misma manera espero que ha futuro tomemos las decisiones más adecuadas para llevar a feliz término el emprendimiento que iniciáramos algunos años atrás.

Atentamente,

ING. Edison Reinaldo Chávez Alvarado

GERENTE DE PROYECTOS ATC S.A.

Quito, 17 de marzo del 2014