



# PROYECTOS ATC S.A.

José Mora N60-101 y Flavio Alfaro-telef: 2833429  
Santa Prisca nel-33 y pasaje Farguet, edificio Martínez 2do. piso ofi: 204

SEÑORES.

## ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS PROYECTOS ATC S.A.

Quito

De mis consideraciones:

Compañeros socios reciban el más cordial saludo de mi parte, esperando que se encuentren gozando de los beneficios que nos da la vida, en unión de sus seres queridos.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la **Asamblea General de Accionistas**, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el periodo **enero – diciembre del 2012**.

Como es de conocimiento general la situación de la empresa en lo que respecta a la construcción del proyecto: Conjunto Habitacional "KIMBRAN" esta suspendido. El 14 de mayo del 2012, se nombro al nuevo Presidente Ejecutivo, el Señor Licenciado Carlos Madrid, y es así como conjuntamente elaboramos las nuevas estrategias con el propósito de solventar todos los problemas pendientes ya que la empresa adquirió obligaciones con instituciones públicas, con clientes así como con los socios y especialmente con aquellos que tuvieron la confianza para apoyar económicamente con prestamos adicionales para lograr los objetivos planteados, uno de estos casos el más relevante, considero es el del Socio Señor Efrén Almeida .

La gestión se ha centrado especialmente en sanear la situación legal del proyecto, es decir se acudió: al registro mercantil, al municipio metropolitano de Quito, al SRI, a la Superintendencia de Compañías. Para, en la medida de las posibilidades poner al día las respectivas obligaciones pendientes ya que como comprenderán la deuda en alguno de los casos es de varios años, los impuestos prediales que se suman año a año y la utilidad pública o plusvalía que ha sufrido un incremento exagerado, además que cada predio está considerado por el IMMQ como casa construida, según consta en la escritura de Propiedad Horizontal. Todos estos valores se pretenden financiar con la cuota de inscripción de cada una de las casas que se vendan.

## CONCLUSIONES:

- Personalmente estoy seguro de haber hecho todo lo posible por conseguir los recursos necesarios, inclusive acudí algunas entidades financieras en busca de financiamiento como por ejemplo: Banco Rumiñahui, Banco Pichincha, entre otros quienes visitaron el proyecto e indicaron que no daban crédito a empresas que iniciaban con su primer proyecto, y que acudiera a la CFN.



# PROYECTOS ATC S.A.

José Mora N60-101 y Flavio Alfaro telef: 2533429  
Santa Prisca del-33 y pasaje Farguet, edificio Martínez 2do. piso ofic 204

- Christian Curay me comento los requisitos para conseguir el crédito, los mismos que no se reúnen hasta ahora. Por otro lado las deudas que recibí de la empresa impidieron que se pueda restablecer económicamente.
- Por otro lado la falta de apoyo entre los socios no permite restablecer la economía de la empresa.

## RECOMENDACIONES:

1.- Que se apoye económicamente con un préstamo de por lo menos 1000 dólares por socio para solventar los problemas más acuciantes como son el pago de impuestos al SRI, a la Superintendencia de Compañías, para financiar una parte de los gastos por acometidas de los servicios básicos y adecentamiento de la vía de entrada por lo menos en su primera parte.

Los mismos que se pagarían con un interés del 2% mensual en el plazo de tres, seis, nueve y doce meses según como prefieran los socios, pagos que se financiarían con los ingresos de anticipos por la venta de las casas.

Espero que con el presente informe haya aclarado la mayor parte de sus inquietudes con respecto al estado de la empresa y el proyecto, Conjunto Habitacional "KIMBRAN".

De la misma manera espero que ha futuro tomemos las decisiones más adecuadas para llevar a feliz término el emprendimiento que iniciáramos algunos años atrás.

Atentamente,

Ing. Edison Chávez

GERENTE PROYECTOS ATC S.A.

Quito, 20 de febrero del 2013