

**PROYECTOS ATC
S.A.**

**INFORME DE
ACTIVIDADES
ANUALES**



PERIODO: 2009

**ELABORADO POR :
CRISTIAN CURAY**



PROYECTOS ATC S.A.

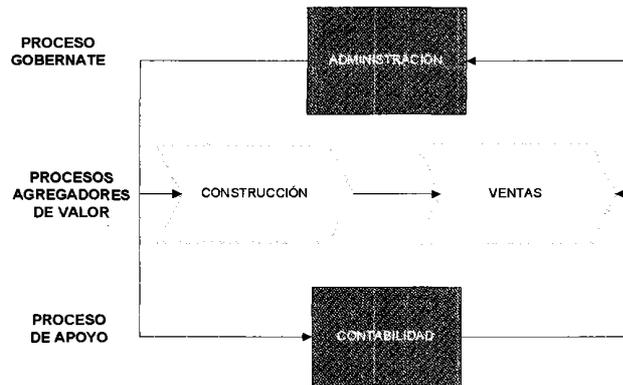
Dirección: Cooperativa Ciudad de Quito B 529-92 y Calle A
Tel: 099 797 297
E-mail: ccuray@hotmail.com / proyectosatc@gmail.com
Quito Ecuador

ANTECEDENTES

PROYECTOS ATC S.A. es una compañía anónima constituida bajo escritura pública, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el registro mercantil, está dedicada a actividades de la construcción en general y afines, la compraventa, arrendamiento, tenencia, administración corretaje y explotación en general de bienes inmuebles...

La compañía empezó sus actividades el 06 de Julio de 2009, fecha en la cual 19 socios se reunieron y decidieron aportar económicamente y fundar PROYECTOS ATC S.A.

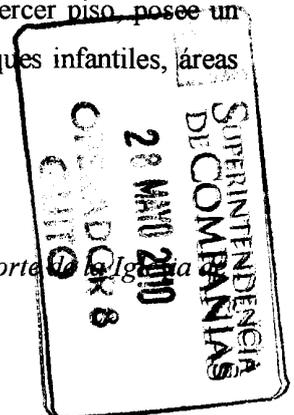
La compañía tiene una estructura liviana, basada en los siguientes procesos:



La compañía está representada por el Tnglo. Cristian Curay Presidente Ejecutivo, por el Ing. Edison Chávez Gerente Técnico, la Sra. Patricia Álvarez Contadora y la Lic. Germania Robles como vendedora.

En la actualidad la compañía está construyendo un conjunto habitacional denominado KIMBRAN, ubicado al norte de la ciudad de Quito, en la parroquia de Calderón, en la Cooperativa de Vivienda Albornoz calle "C" lote 112, consta de 22 casas de 93 m² de construcción tradicional distribuido en dos plantas y con proyección a tercer piso, posee un patio trasero de 23 m², cuenta con parqueadero privado, de visitas, parques infantiles, áreas verdes, casa barrial, y cancha poli funcional.

CONJUNTO HABITACIONAL KIMBRAN
Calderón, Cooperativa de Vivienda Albornoz Lote 112, a 8 cuadras al norte de la Iglesia Marianitas.





PROYECTOS ATC S.A.

Dirección: Cooperativa Ciudad de Guilo B 529-92 y Calle A
Telf.: 099 797-297
E-mail: ccuray@hotmail.com / proyectosatc@gmail.com
Guilo Ecuador

INFORME ADMINISTRATIVO

Con respecto a la parte administrativa se procede a enunciar los objetivos cumplidos:

1. Se reunió a los socios para designar administradores y fijar lineamientos para el funcionamiento de la organización.
2. Se constituyo legalmente la organización como una sociedad anónima llamada PROYECTOS ATC S.A.
3. Se tiene una estructura administrativa liviana, basada en procesos (administración, construcción, contabilidad y ventas) ideal para las necesidades actuales, el proceso de ventas será un proceso externo al que únicamente se paga una comisión por ventas.
4. Se cuenta con un manual orgánico funcional, y planificación para cada una de las áreas.
5. Las escrituras de compra y venta del terreno que se adquirió al Sr. Julio campaña están a nombre de la compañía, se deberá entregar 3 casas del conjunto al mencionado señor hasta un plazo máximo de julio de 2011.
6. En cuanto al conjunto habitacional, cuenta con el portón principal terminado con una puerta metálica corrediza, la casa modelo esta lista y una segunda casa esta en obra gris.
7. Se iniciaron las ventas de las casas y se elaboro un cronograma de construcción y entrega de las casas para cumplir con nuestros clientes.
8. El proyecto está calificado por el MIDUVI para el bono de la vivienda.

CONJUNTO HABITACIONAL KIMBRAN
Calderón, Cooperativa de Vivienda Albornoz Lote 112, a 8 cuadras al norte de la Iglesia de Marianitas.





PROYECTOS ATC S.A.

Dirección: Cooperativa Ciudad de Guilo B 529-92 y Calle A
Tel.: 099 797-297
E-mail: ccuray@hotmail.com / proyectosatc@gmail.com
Quito Ecuador

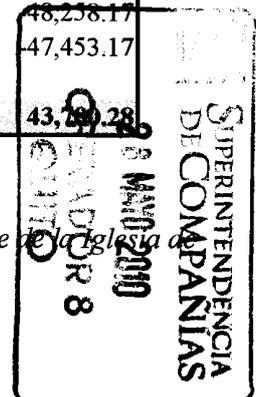
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

En cuanto a la situación financiera se procede a enunciar los resultados del ejercicio económico del 06 de julio hasta el 31 de Diciembre de 2009:

Según los balances anuales se presenta la siguiente información:

PROYECTOS ATC S.A.	
BALANCE GENERAL	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	
ACTIVOS	
CORRIENTES	
Caja	0.00
Banco Rumiñahui	1,257.79
Cuentas por cobrar	12,526.97
Cuenta por cobrar Cristian Curay	900.00
Cuenta por cobrar Edison Chavez	10,885.91
Cuenta por cobrar Patricia Alvarez	300.00
Cuenta por cobrar Cristina Alvarado	441.02
Merchan Romero Luis	0.04
IVA Credito Tributario	2,194.75
Anticipo Compras	795.20
NO CORRIENTES	
Terreno	19,265.08
Gastos de Constitución	371.72
Licencias y Garantias Construccion Bco Vivienda	7,288.77
TOTAL ACTIVOS	43,700.28
PASIVOS	
CORRIENTES	
Proveedores	28,029.39
Ferromacrior Cia Ltda.	8762.39
Flores Morales Jose	1.92
Julio Gaspar Campaña Sanchez	19265.08
Aporte de los socios	62,795.20
Ret. IVA 30% por Pagar	179.64
Retenc. Fte. 1% por Pagar	149.22
TOTAL PASIVOS	91,153.45
PATRIMONIO	
Capital Social	805.00
Resultados del Ejercicio 2009	48,258.17
TOTAL PATRIMONIO	47,453.17
PASIVO Y PATRIMONIO	43,700.28

CONJUNTO HABITACIONAL KIMBRAN
Calderón, Cooperativa de Vivienda Albornoz Lote 112, a 8 cuadras al norte de la Iglesia de Marianitas.





PROYECTOS ATC S.A.

Dirección: Cooperativa Ciudad de Guilo B 529-92 y Calle A
Telf.: 099 797 297
E-mail: curay@hotmail.com / proyectosatc@gmail.com
Quito Ecuador

PROYECTOS ATC S.A. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INGRESOS

Ventas	0.00	
TOTAL INGRESOS		0.00

COSTOS

Mano de Obra	17,300.20	
Materiales de Construccion	15,818.03	
Alizado Loza	120.00	
Alquiler Encofrados	902.20	
Arquitectos	3,200.00	
Desbrose	1,500.00	
Hormigon	681.34	
Impuestos Municipales	43.31	
Licencias y Permisos	605.91	
Planos	5,000.00	
Porton	775.00	
Transporte Material de Con:	648.00	
		46,593.99

GASTOS

Honorarios	800.00	
Servicio Notarios	12.49	
Copias y anillados	24.41	
Comisión pago impuestos	1.00	
Formularios Imprenta	88.11	
Interes por Mora	1.10	
Luz	76.23	
Movilización	39.06	
Telefono/recargas	33.78	
Utiles de Oficina	37.56	
Gastos Financieros	6.71	
Gastos Legales	358.98	
Gastos No Deducibles	184.75	
		1,664.18

TOTAL COSTOS Y GASTOS 48,258.17

RESULTADO DEL EJERCICIO 2009

-48,258.17

Atentamente,


Cristian Curay

PRESIDENTE EJECUTIVO.


Edison Chavez
GERENTE TECNICO

CONJUNTO HABITACIONAL KIMBRAN

Calderón, Cooperativa de Vivienda Albornoz Lote 112, a 8 cuadras al norte de la Iglesia de Marianitas.

