

**INFORME ANUAL DE GERENCIA JARDIN VERDE PJV S.A.**  
**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017**

**Señores Accionistas:**

Durante el año 2017, la compañía ha tomado decisiones importantes, las mismas que pongo a su consideración.

**1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

El objetivo principal planteado para el año 2017 fue incrementar las ventas, el mismo que se cumplió a cabalidad gracias a la gestión, administración y estrategia que se planteó para este año y el consumo de alimentos mejoró en forma significativa en nuestros clientes que son las principales cadenas de supermercados las ventas pasaron de US\$4.468.086,67 año 2016 a US\$5.629.330,14 obteniendo un incremento del 26%.

**CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

La administración de la compañía ha dado un cumplimiento estricto durante el periodo 2017, a todas las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas.

**1.2 SITUACIONES IMPORTANTES EXTRAORDINARIAS**

- Adquisición de equipos congeladores para la mejor venta de nuestros productos en los diferentes clientes del Canal Horeca.
- Consolidación de los departamentos de nuestra empresa, teniendo de esta manera resultados favorables en la permanencia del personal administrativo y producción, los cuales se encuentran estables en sus diferentes puestos.
- Lanzamiento plan estratégico 2018.

**1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.**

Después de todos los asientos contables autorizados y aprobados por la Junta General de Accionistas, las cifras finales de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2017, son las siguientes:

**JARDIN VERDE PJV S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalente de efectivo	<u>4</u>	49.352,50
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionados	<u>5</u>	468.221,61
Documentos y Cuentas por Cobrar Relacionados	<u>5</u>	945,45
Provisiones Incobrables	<u>5</u>	-497,73
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	<u>5</u>	56.650,76
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados	<u>5</u>	74.919,21
Inventarios	<u>7</u>	267.485,77
Impuestos Anticipados	<u>6</u>	147.921,38
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>1.064.998,95</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	<u>8</u>	372.904,25
Seguros y Otros pagos Anticipados	<u>9</u>	9.342,03
Otros Activos No Corrientes (Amortizaciones)	<u>9</u>	950.203,98
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>1.332.450,26</b>
<b>Total Activos</b>		<b>2.397.449,20</b>

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar Locales No Relacionados	<u>10</u>	819.700,86
Cuentas y Documentos por Pagar Locales Relacionados	<u>10</u>	53.163,34
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	<u>11</u>	951.340,01
Otras obligaciones Corrientes, SRI, IESS, Empleados, Dividendos	<u>12</u>	153.216,31
Cuentas por Pagar a entidades Relacionadas	<u>13</u>	49.588,05
Impuesto a la Renta por pagar		0,00
Participación a trabajadores		0,00
Anticipos de Clientes		1.966,02

---

<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>2.028.974,59</b>
---------------------------------	--	---------------------

---

**Pasivos No Corrientes**

Cuentas y Documentos por Pagar Locales	<u>10</u>	0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	<u>11</u>	220.587,10
Otros Pasivos no Corrientes	<u>14</u>	87.065,00
Pasivos Por Impuestos Diferidos		0,00

---

<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>307.652,10</b>
------------------------------------	--	-------------------

---

<b>Total Pasivos</b>		<b>2.336.626,69</b>
----------------------	--	---------------------

---

**Patrimonio**

Capital Pagado	<u>15</u>	101.000,00
Aportes para Futura Capitalización	<u>15</u>	0,00
Reserva Legal		17.245,26
Efectos NIIF por primera vez		0,00
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores		91.304,74
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores		0,00
Resultado del Ejercicio		-148.727,49

---

<b>Total Patrimonio</b>		<b>60.822,51</b>
-------------------------	--	------------------

---

<b>Total Pasivo más Patrimonio</b>		<b>2.397.449,20</b>
------------------------------------	--	---------------------

---

Los rubros más representativos dentro del grupo de activos constituyen las Cuentas por Cobrar a Clientes, Inventarios y Propiedad Planta y Equipo, en los pasivos tenemos las Cuentas por Pagar Proveedores y Obligaciones con Instituciones Financieras.

Cabe mencionar que para el año 2017 debido a los cambios fiscales y tributarios del país, cumplimiento con esta resolución realizamos la contratación de auditoría externa a partir de este año. Informe que se presenta en la Junta de Accionistas.

## 1.4 RESULTADOS EJERCICIOS

**JARDIN VERDE PJV S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

<b>Estados de Resultados Integrales</b>	<b>NOTAS</b>	<b>ESTE MES</b>	<b>ACUMULADO</b>
Ingresos Ordinarios Planta	<u>16a</u>	4.772.144,56	4.772.144,56
Ingresos Ordinarios Champiñones		857.185,58	857.185,58
		-	-
Costo de Ventas	<u>16b</u>	3.757.983,37	-3.757.983,37
Costo de Ventas Champiñones		-382.182,68	-382.182,68
Utilidad Bruta en Ventas		1.489.164,09	1.489.164,09
Gastos de Ventas	<u>17a</u>	-519.114,45	-519.114,45
Gastos de Administración	<u>17b</u>	-739.394,70	-739.394,70
Gastos Financieros	<u>17c</u>	-359.505,17	-359.505,17
Ganancia (Pérdida) por Baja de Activos disponibles para la venta		0,00	0,00
Otros Ingresos Distintos a los de Operación		1.563,89	1.563,89
Otros Gastos Distintos a los de Operación		0,00	0,00
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		-127.286,34	-127.286,34
Gastos por Participación a Trabajadores		0,00	0,00
Gastos por impuesto a la Renta		-21.441,15	-21.441,15
Ganancia (Pérdida) Después de Impuestos		-148.727,49	-148.727,49

## 1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda que la Junta General de Accionistas apruebe el plan de negocios propuesto para el ejercicio 2018.

Quito, 31 de marzo de 2018

Atentamente,

  
**SERGIO ANDRÉS LOYO VALLEJOS**  
**GERENTE GENERAL**  
**JARDIN VERDE PJV S.A.**