

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERI			
CUENTA	CÓDIGO	{ -	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR		15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)			
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	13.636,04	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	2.810.290,49
COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	157.294,04		606	2.434,05
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	185,86
COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	464.795,95	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		PUBLICOS RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	37.084,05	APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
(-) PROVISIÓN CUENTAS	321	7 964 -0	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
INCOBRABLES	321	-7.004,70	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO	692	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	27.929,90			0.040.040
INVENTAR O DE MATERIA PRIMA	325	4.615,64	TOTAL INGRESOS INVENTARIO INICIAL DE BIENES	699	2.812.910,40
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES INVENTARIO DE PROD. TERM. Y	327		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	1.842.709,20
MERCAD. EN ALMACEN	328	28.474,26	IMPORTACIONES DE BIENES NO	703	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA IMPORTACIONES DE BIENES NO		
INVENTARIO REPUESTOS,	330		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	

HERRAMIENTAS Y ACCESORICS		1 1	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES	1 1	
ACTIVOS PAGADOS POR	331		NO PRODUCIDOS POR LA	705	·
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IN ENER RIOUNIDIAD DE MATERIA	CIA 706	23.143,77
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	725 965 10	COMPRAS NETAS LOCALES DE	AS	
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	7 20.900,10	MATERIA PRIMA ADD 2012	707	73.903,47
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y			IIIPRIMA I	708	
SIMILARES	342		() INVENTARIO FINAL DE MATERIA	709	-4.615,64
MUEBLES Y ENSERES	343	2.284,00	INVENTARIO INICIAL DE	-	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		PRODUCTOS EN PROCESO	710	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	1.310,59	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	42.173,21	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	-28.474,26
(-) DEPREC ACION ACUMULADA ACTIVO FIJO		-10.527,53	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	129.643,28
TERRENOS	349		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS		
OBRAS EN PROCESO	350		REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	61.918,18
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	369 371	55.982,48 5.000,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	22.577,53
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUÇION	373		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT	718	13.922,54
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		MATERIA GRAV DEL IESS APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	719	20.819,01
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		(INCLUYE FONDO DE RESERVA) APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-541,71	(INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	9.451,36
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	4.458,29	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	,
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	-	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	3.000,00
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	17.720,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO	385		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	5.722,03
NO RELACIONADOS LOCALES CTAS Y DOCUMENTOS POR		i i	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	13.215,43
COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		COMBUSTIBLES	729	38,08
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	207		COMBUSTIBLES	730	5.730,22
POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	388		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR			SUMINISTROS Y MATERIALES	733	3.253,03
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389	,	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	19.290,48
NORELACIONADOS LOCALES OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS		<u> </u>	TRANSPORTE	735	140.260,13
POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		TRANSPORTE	736	68.259,03
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	7.000,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	3.000,00
TOTAL DEL ACTIVO	399		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	·
	1 23.01	ıı I		ır — —	

} [[i i	786.405.95	PROVISIONES PARA CUENTAS	742	7.864,70
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE	411		PROVISIONES OTRAS	743	7.004,70
RELACIONADOS LOCALES			PROVISIONES OTRAS		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		PROVINCE OTRAS NTENDEN PROVINCE UPER NTENDEN AR MIENTO MERCINITIA IN	AS 745	15.000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	313.107,58	ARRENDAMIENTO MARIOANIIZ	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMENTE MALANTIPOET EXTERIOR QUITO	747	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	415	184.628,12	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748 749	
CORRIENTE LOCALES			COMISIONES LOCAL		04 570 **
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES LOCAL COMISIONES DEL EXTERIOR	750 751	21.576,05
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	.753	
EXTERIOR DOCUMENTOS			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	12.200,22
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO	421	119.990,77	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	1.103,40
EXTERIOR IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	400	20.904.05	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL	759	
DEL EJERCICIO PARTICIPACION TRABAJADORES	423		EXTERIOR INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL	760	
POR PAGAR DEL EJERCICIO TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y	425	11,002,10	EXTERIOR	700	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS	762	
PROVISIONES	428	V.	INTERESES PAGADOS A		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	663.213,21	TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
EXTERIOR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	777		OTRAS PERDIDAS	769	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS -	445		OTRAS PERDIDAS	770	10.000,00
LARGO PLAZO LOCALES OBLIGACIONES CON			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	367,98
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	·	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS		

ME SOURCE STORY	ار	 1	DESDE EL EXTERIOR POR PARTES		i
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	449	31.490,94	RELACIONADAS	774	
RELACIONADOS LOCALES			GASTOS DE GESTION	775	3.218,10
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	3.002,84
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS	451		GASTOS DE VIAJE	777	
POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		GASTOS DE VIAJE	778	7.944,28
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE RGA AL COSTO O GASTO STORE RGD AL COSTO O PORTO DE REGIONAL COSTO DE REGIONAL	DENCIA	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		GASTO DEPRECIACION DE LA OTIMOS FILOS		30.505,89
CREDITO A MUTUO	454				
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECIACION DE ACTIVAS FILOS	782 783	
PROVISIONES PARA JUBILACION	456		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	10.592,46
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		AMORTIZACIONES	785	
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	786	500,04
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	31,490,94	SERVICIOS PUBLICOS	787	122,62
PASIVOS DIFERIDOS	479	01.400,84	SERVICIOS PUBLICOS	788	22.482,08
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	4.254,80
TOTAL DEL PASIVO		694.704,15	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	110.326,86
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	1.491,54
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO,		1.000,00	PAGOS POR OTROS BIENES	792	970,51
ÀCCIONES EN TESORERIA	503		BAJA DE INVENTARIO	794	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		(INFORMATIVO) TOTAL COSTOS	797	2.247.848,59
RESERVA LEGAL	507		TOTAL GASTOS	798	467.162,65
OTRAS RESERVAS	509		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	2.715.011,24
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	38.291,76	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	97.899,16
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		PÉRDIDA	802	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	52.410,04	(-) PARTICIPACIÓN A	811	
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		TRABAJADORES GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	91.701,80	1111	815	97.899,16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
	L		UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	97.899,16

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANO EROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTA

NOMBRE: LOYO VALLE

CI/RUC: 1001831518

NOMBRE: CARRERA VALENCIA LILIANA ANDREA CI/RUC: 1718724626001

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 160674 RUC: 1792192978001

Nombre: JARDIN VERDE PJV S.A.

No. DE INGRESO: 21853

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 18/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) Informe de Representante Legal Informe de Comisario

- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante

Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e Informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado. La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 17/04/2012 17:15:53:667

QUITO