

# ENERGYWHOLE CIA. LTDA.

Teléfono: 3806061 / 0996165308  
e-mail: [energywhole@yahoo.com](mailto:energywhole@yahoo.com)  
QUITO -ECUADOR

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

### 1. ANTECEDENTES

La compañía ENERGYWHOLE fue constituida mediante escritura pública otorgada el 24 de septiembre de 2008 ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 2 de noviembre de 2008. Durante el año 2008 no registro actividad, iniciando sus movimientos económicos el año 2009, continuando hasta la presente fecha.

ENERGYWHOLE CÍA. LTDA., a través de la participación visionaria de sus socios da inicio a un proyecto para rentar mini departamentos.

La casa representa un elemento de impacto en la organización, por lo que es fundamental contar con una estrategia inmobiliaria clara y precisa para su buena gestión. De manera que contribuya con la visión de la Compañía y sus objetivos.

### 2. ANÁLISIS BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2019

En el año 2019 financieramente ENERGYWHOLE CÍA. LTDA., se encuentra compuesta en un 35.5% por el activo corriente y por un 64.5% de activo no corriente.

- Dentro del activo corriente un porcentaje importante está representado por los impuestos corrientes en un 31.4% y por la cuenta bancos con un 4.1%
- Dentro del activo no corriente el 47.0% representa la propiedad del terreno y el 53 % representan activos fijos en construcción.



Figura 1: Activos Corrientes vs. Activos no corrientes

Los Pasivos están conformados por un 27.8 % de pasivo corriente y un 72.2% de pasivo no corriente, éste último es formado principalmente por cuentas por pagar accionistas.

Para el año 2019 el patrimonio de ENERGYWHOLE CÍA. LTDA., es de \$ 9,799.41

<b>Activo</b> USD \$ 39,621.05	<b>Pasivo</b> USD \$ 29,821.64
	<b>Patrimonio</b> USD \$ 9,799.41

Figura 2: Activo vs. Pasivo + Patrimonio

Durante el año 2019, no ha sido posible finalizar éste emprendimiento, dado que persisten los problemas con la recuperación de la cartera vencida en la renta de mini departamentos, impidiendo inyectar recursos frescos para la fase de acabados; no obstante, de aquello se logró realizar un mejor seguimiento a los arrendatarios para que la cartera vencida no se incremente; permitiendo al menos cubrir el gasto operativo de la Empresa.

Aun cuando las expectativas de crecimiento económico de País no son las mejores para el año 2020, ENERGYWHOLE CÍA. LTDA. continuará la búsqueda de nuevos e innovadores emprendimientos, para incrementar el giro del negocio y superar la dura crisis económica generalizada que atraviesa nuestro País.



Ing. Liliana Llerena Poveda  
GERENTE GENERAL  
ENERGYWHOLE CIA. LTDA.