

# ENERGYWHOLE CIA. LTDA.

Teléfono: 3806061 / 0996165308  
e-mail: [energywhole@yahoo.com](mailto:energywhole@yahoo.com)  
QUITO -ECUADOR

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016

### 1. ANTECEDENTES

La compañía ENERGYWHOLE fue constituida mediante escritura pública otorgada el 24 de septiembre de 2008 ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 2 de noviembre de 2008. Durante el año 2008 no registro actividad, iniciando sus movimientos económicos el año 2009, continuando hasta la presente fecha.

### 2. ANÁLISIS BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2015

En el año 2016 financieramente ENERGYWHOLE CÍA. LTDA., se encuentra compuesta en un 68.6 % por el activo corriente y por un 31.4 % de activo no corriente.

- Dentro del activo corriente un porcentaje importante está representado por los activos por impuestos que alcanza un 20.3 % (\$9,917.89).
- Dentro del activo no corriente el 6.8 % (\$ 3,322) representa la última cuota por cobrar del proyecto El Nacional (que al 31 de diciembre de 2016 aún estaba pendiente de pago).

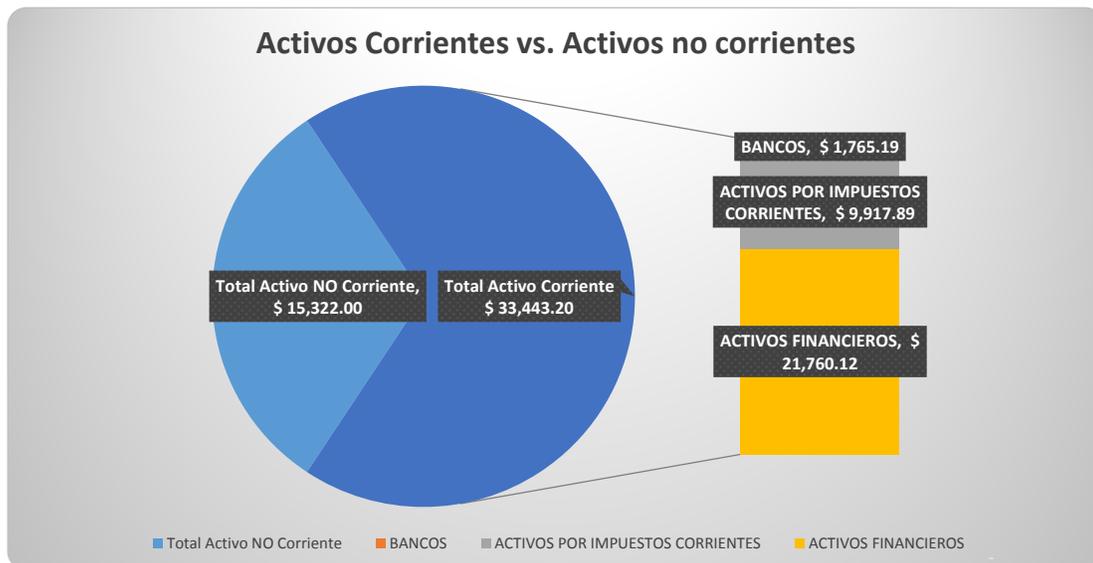


Figura 1: Activos Corrientes vs. Activos no corrientes

Los Pasivos están conformado por un 2.2 % de pasivo corriente y un 97.8% de pasivo no corriente, que está formada principalmente por cuentas por pagar a los accionistas.

Para el año 2016 el patrimonio de ENERGYWHOLE CÍA. LTDA. es de \$ 12,417.95

<b>Activo</b> <b>\$ 48,765.20</b>	<b>Pasivo</b> <b>\$ 36,347.25</b>
	<b>Patrimonio</b> <b>\$ 12,417.95</b>

Figura 2: Activo vs. Pasivo + Patrimonio

Durante el año 2016, se avanzó con la construcción del proyecto inmobiliario, sin embargo al ser un año recesivo se tuvo varios inconvenientes con la recuperación de la cartera vencida, por renta de mini departamentos. Al final se optó como salida el cambio total de arrendatarios, lo cual implicó que por varios meses no se disponga de ingresos por ese concepto. En el último trimestre del año 2016 las actividades de la Empresa se concentraron en reparar y restaurar los daños ocasionados y con ello tener habilitados nuevamente los mini departamentos para ser arrendados.

Debido a que el año 2016 fue recesivo para algunos sectores de la economía del país, ENERGYWHOLE CÍA. LTDA., registró algunos gastos no deducibles y presenta un pequeño margen de utilidad.



Román Salazar  
GERENTE GENERAL  
ENERGYWHOLE CIA. LTDA.