

## **TERRAFRESCO S.A.**

---

**INFORME DE COMISARIO**  
**Por el ejercicio terminado al**  
**31 de diciembre del 2012**

---

**Quito \* Ecuador**

## **INFORME DE COMISARIO**

Señores Accionistas  
**TERRAFRESCO S.A.**

En mi calidad de comisario de TERRAFRESCO S.A., y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4 del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que una vez examinados los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2012, en la que se incluyó la revisión de la evidencia que soportan las cifras mediante pruebas selectivas, y cumpliendo lo dispuesto en las normas para presentación del informe de Comisario, debo indicar:

### **✓ CUMPLIMIENTO DE NORMAS**

Las disposiciones legales y estatutarias y de propiedad intelectual han sido cumplidas a cabalidad, igualmente las resoluciones de la Junta General de Accionistas han sido acatadas por los Administradores de la Compañía.

### **✓ COLABORACION DE ADMINISTRADORES**

Se han revisado los principales Libros Sociales, Libros de Acciones, Libros de Contabilidad, Declaraciones de Obligaciones Tributarias, Estados Financieros de Situación Financiera mensuales, Estados de Pérdidas y Ganancias Mensuales lo cuales fueron elaborado de una manera adecuada y correcta.

En cuanto se relaciona con el control interno implementado por la Gerencia de la Compañía, se debe indicar que las funciones básicas de registro, custodia y control, están adecuadamente separadas, teniendo por tanto procedimientos convenientes para proteger y salvaguardar los recursos de la Compañía.

### **✓ DECLARACION DE DESEMPEÑO DE FUNCIONES**

Durante el periodo de las funciones de los Comisarios se ha dado un total cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, debiendo destacarse la colaboración presentada por la Administración de la Compañías para el desempeño de la labor encomendada.

### **✓ OPINION ACERCA DE CIFRAS Y REGISTROS**

Se ha revisado los Estados Financieros de TERRAFRESCO S.A., cortados al 31 de diciembre del 2012, los cuales presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a principios contables de general aceptación.

✓ **ELABORACION Y CONFIABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

De la revisión de los Estados Financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registros contables de la Compañía.

✓ **Análisis de los Estados Financieros**

**1. Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2012**  
**Principales Indicadores Económicos:**

| TERRAFRESCO S.A.     |                   |                                  |                     |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| BALANCE GENERAL      |                   |                                  |                     |
| AL 31 DICIEMBRE 2012 |                   |                                  |                     |
| ACTIVO               |                   | PASIVO                           |                     |
| Activo Corriente     | 125,525.96        | Pasivo Corriente                 | 85,817.85           |
| Activo Fijo          | 101,857.46        | Pasivo Largo Plazo               | -                   |
| Activo Diferido      | 18,457.45         | Otros Pasivos                    | 334,200.00          |
| Activo Largo Plazo   | -                 | <b>Total Pasivos</b>             | <b>420,017.85</b>   |
| PATRIMONIO           |                   |                                  |                     |
|                      |                   | Capital Social                   | 800.00              |
|                      |                   | Aportes Futuras Capitalizaciones | -                   |
|                      |                   | Reserva Legal                    | -                   |
|                      |                   | Resultados Acumulados            | (171,344.44)        |
|                      |                   | Resultado Ejercicio Actual       | (3,632.54)          |
|                      |                   | <b>Total Patrimonio</b>          | <b>(174,176.98)</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>245,840.87</b> | <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> | <b>245,840.87</b>   |

**a. RAZON CORRIENTE** **\$ 1.46**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Activo Corriente | 125525.96 |
| Pasivo Corriente | 85817.85  |

Este indicador mide las disponibilidades actuales de la empresa para atender las obligaciones existentes en la fecha de emisión de los estados financieros que se están analizando.

**b. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO 171%**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Total Pasivos | 420017.85        |
| Total Activos | <u>245840.87</u> |

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos.

**2. Análisis del Estado de Resultados del Periodo.**

**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012**

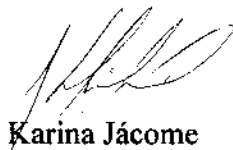
|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>INGRESOS</b>               |                        |
| Total Ingresos No gravados    | 138598.93              |
| <b>COSTOS Y GASTOS</b>        |                        |
| (-) Total Costo de Ventas     | 122012.95              |
| (-) Total Gastos              | <u>20218.52</u>        |
| <b>PERDIDA EN OPERACIONES</b> | <u><b>-3632.54</b></u> |

De lo expuesto se concluye que la perdida contable en el periodo 2012 se origina básicamente por giro del negocio.

He desempeñado mis funciones a los puntos consagrados a la Ley de Compañías, Reglamentos y Resoluciones, debiendo dejar plena constancia al excelente desempeño de los Señores Presidente, Gerente, y Miembros del Directorio por su muy apreciable labor en el cumplimiento de sus funciones, las mismas que se traducen en positivos y reales beneficios de la Compañía.

En consideración a nuestra responsabilidad y calidad de nuestra misión certifico los respectivos Balances.

Atentamente.



Karina Jácome

**COMISARIO DESIGNADO**

Quito, Marzo – 2012