

**ADMINISTRADORA DE  
NEGOCIOS FGD  
CIA LTDA**

Estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2012

## **ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

	<b>Nota</b>	<b>Página</b>
Información de la Compañía	1	
Bases de elaboración y políticas contables significativas	2	
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	
Patrimonio	4	
Aprobación de los estados financieros	5	

### **ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FGD CIA LTDA**

### **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

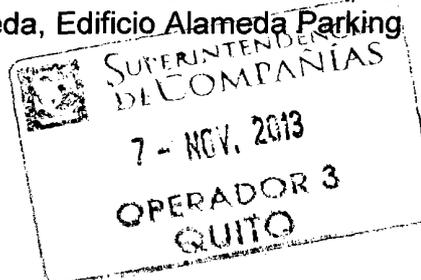
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

---

#### **1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Administradora de Negocios FGD Cia Ltda., es una empresa de responsabilidad limitada constituida en el Ecuador, con fecha octubre 27 de 2008. El plazo de duración es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil, según resolución 4332 de octubre 16 del 2008.

Sus oficinas están ubicadas en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia San Blas, Barrio La Alameda, Edificio Alameda Parking, Calle Luis Saa N41-35 y Calle Sodiro



Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 08 de Septiembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil No 3905 Tomo 139, Notaría 17 del cantón Quito. Expediente No.160645

El objeto social principal de la compañía es Administración en general de compañías y negocios, de nacionalidad ecuatoriana o extranjeros, enfocadas a la actividad relacionada con negocios inmobiliarios.

## **2 BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

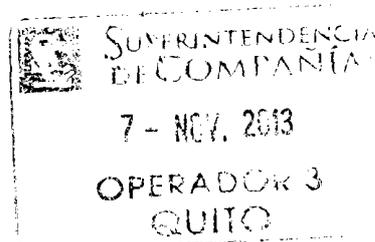
### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- Se detalla, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus



operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 31 de marzo del 2012. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2012 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

## **2.2 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"**

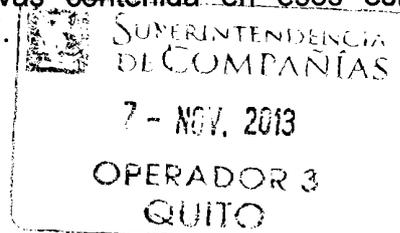
### **Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador**

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

**Sección 35 "Adopción por primera vez de las NIIF":** los primeros estados financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF.



La Gerencia de la empresa considera que la adopción de aquellas normas e interpretaciones, que le pudieran ser aplicables en períodos futuros, no tendrá un efecto material en los estados financieros de la empresa en el momento de su aplicación inicial.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el periodo de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

Esta nueva normativa supone cambios con respecto a las Normas NEC vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2011, para las empresas PYMES del tercer grupo:

- Cambios en políticas contables, criterios de valoración de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de dos nuevos estados financieros: el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, y
- Las notas a los Estados Financieros y el informe de actividades por parte de la administración.
- La conciliación exigida por la Sección 35 en relación con la transición desde los principios contables Ecuatorianos NEC a las NIIF se presentan en la Nota N° 3.

### **2.3 Moneda de presentación y moneda funcional**

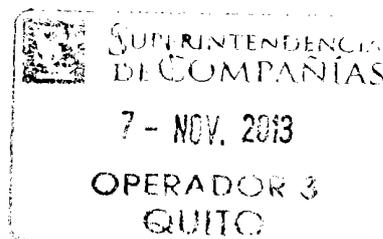
Los estados financieros son preparados en dólares de Estados Unidos de América que constituye la moneda oficial del Ecuador.

### **2.4 Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos



2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el terreno.
3. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

## **2.5 Información referida al ejercicio 2011**

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NEC.

## **2.6 Periodo Contable**

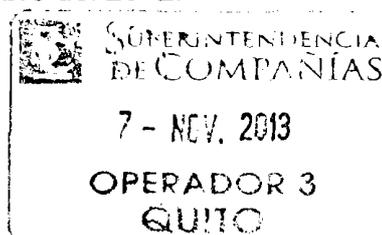
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

## **3 CONCILIACION DE LOS SALDOS AL INICIO Y CIERRE DEL EJERCICIO 2011**

La Norma Internacional de Información financiera Sección 35.12 exige que los primeros Estados Financieros elaborados conforme a esta NIIF incluyan:

- a. Una descripción de la naturaleza de cada cambio en la política contable
- b. Conciliaciones de su patrimonio, determinado de acuerdo con su marco de información financiera anterior, con su patrimonio determinado de acuerdo con esta NIIF, para cada una de las siguientes fechas:
  - La fecha de transición a esta NIIF: y
  - El final del último periodo presentado en los Estados Financieros anuales más recientes de la empresa determinado con las normas NEC

Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2011, y los primeros Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.



A continuación, se presenta la conciliación del patrimonio neto al inicio y al final del periodo de transición (2011).

### 3.1. Conciliación del Patrimonio

Concepto								Total Patrimonio Neto
Saldo inicial del periodo de transición en NEC	400	0	0	0	0	0	0	400
Al 1ro de Enero del 2011								
Ajustes por aplicación de las Normas Internacionales de Información	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiera NIIF								
Total Patrimonio Neto al 1ro de Enero del 2011 con NIIF	400	0	0	0	0	0	0	400

## POLITICAS CONTABLES

### 4.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### a) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

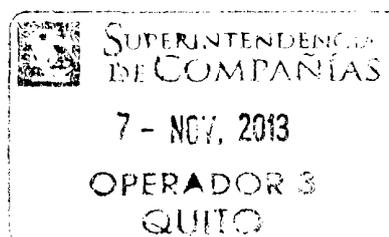
Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas en efectivo y equivalentes de efectivo son como sigue:

	<u>2012</u>
Bancos	400.00
Total	<u>400.00</u>

#### b) PATRIMONIO

##### Capital emitido:

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:



Accionista	Capital Suscrito	Capital Pagado Numerario	No. Acciones
Donoso González Alba Consuelo	280	280	280
Granja Donoso Daniela Michel	40	40	40
Granja Donoso Gustavo Javier	40	40	40
Granja Donoso José Luis	40	40	40
TOTALES:	400	400	400

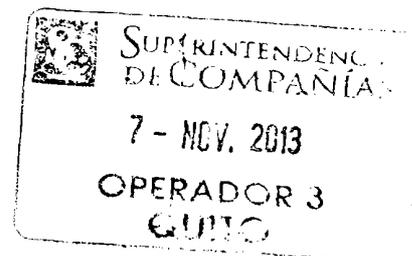
### c) APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de ADMINISTRADORA DE NEGOCIOS FGD CIA LTDA. al 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Gerencia en sesión celebrada el día 15 de marzo de 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación el 30 de marzo de 2013.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

Alba C. Donoso G.  
GERENTE GENERAL

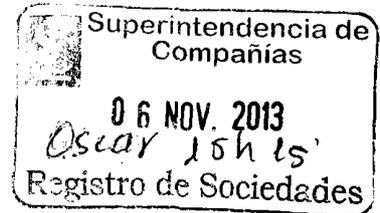
Gerardo Campaña C.  
CONTADOR  
RUC 1708074131001



54114

Quito

DM de Quito, Noviembre del 2013

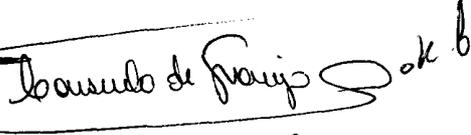


Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

Distinguidos Señores:

En referencia al trámite No. 52790 del 28/10/2013, adjunto se servirá encontrar las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio 2012, con las firmas respectivas. De Administradora de Negocios FGD Cia Ltda. Expediente No. 160645

Atentamente,

  
Alba C. Donoso G.  
GERENTE GENERAL



-6 NOV 2013

.....  
**Srta. Bernarda Rueda O.**  
C.A.U. - QUITO