

Quito, 22 Marzo del 2019

PARA: CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.

DE: Lcda. Janeth Hurtado

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2018

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2018, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janeth Hurtado', with a horizontal line drawn through it.

Lcda. Janeth Hurtado
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2018

INFORME DE COMISARIO 2018

Quito, 22 de Marzo 2019

Señores

CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2018.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales en orden; libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, libro de Participaciones, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Registros documentados de ingresos a Caja y Bancos.
 - b) Registros documentados de pagos de Caja Chica, Caja y Bancos.
 - c) Registros de ventas y facturas de compras.
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

INFORME DE COMISARIO 2018

OPINIÓN

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2018. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con la Técnica Contable. En el desempeño de mis funciones de Comisario de he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías. En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2018.
- Para el año 2018 **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** no tuvo ingresos por ventas.
- Finalmente, los índices financieros se encuentran en los niveles normales.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2018

CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AÑOS DE 2017 - 2018
 (en dólares)

A C T I V O	31/12/2017	31/12/2018	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
CORRIENTE DISPONIBLE			
Caja y Bancos	1.628,53	236,20	(1.392,33)
CORRIENTE EXIGIBLE			
Alejandro Alvarez	5.600,00	6.970,96	1.370,96
Anticipo Proveedores	600,00	600,00	-
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS			
Retenciones	731,58	422,46	(309,12)
Credito Tributario	798,00	798,00	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.358,11	9.027,62	- 330,49
TOTAL DEL ACTIVO	9.358,11	9.027,62	(330,49)

PASIVO Y PATRIMONIO	31/12/2017	31/12/2017	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
CORRIENTE EXIGIBLE			
Proveedores Locales	52,38		(52,38)
Obligaciones Tributarias		31,01	31,01
Ipuesto Renta	309,12		(309,12)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	361,50	31,01	(330,49)
TOTAL PASIVO	361,50	31,01	(330,49)
PATRIMONIO			
Capital Social	800,00	800,00	-
Reserva Legal	112,84	112,84	-
Reserva facultativa	8.161,25	9.256,72	1.095,47
Ajuste NIIF	(1.172,95)	(1.172,95)	-
Resultado del Ejercicio	1.095,47		(1.095,47)
TOTAL PATRIMONIO	8.996,61	8.996,61	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.358,11	9.027,62	(330,49)

INFORME DE COMISARIO 2018

CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS DE 2018 - 2017
 (en dólares)

C U E N T A S	31/12/2017 VALORES	31/12/2018 VALORES
Ventas Netas	21.010,24	
Costo Venta	18.162,81	
Utilidad bruta	2.847,43	-
Gastos de Administracion y Gastos de Venta	1.391,32 -	- -
Total Gastos	1.391,32	-
Utilidad Operacional	1.456,11	-
Gastos no Operacionales	51,02	
Gastos no deducibles	0,50	
UTILIDAD GRAVABLE	1.404,59	-
15% trabajadores		-
Impuesto Renta	309,12	

ANALISIS FINANCIERO
CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A
 31/12/2018

INDICES FINANCIEROS	31/12/2017	31/12/2018
Indice de Solvencia	25,89	291,12
Prueba Acida	25,89	291,12
Nivel de Endeudamiento	0,04	0,00
Apalancamiento total	0,04	0,00
Estructural	0,96	1,00
CAPITAL DE TRABAJO	8.996,61	8.996,61