

Quito, 30 de marzo del 2017

**PARA: CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**

**DE: Lcda. Janeth Hurtado**

**ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2016**

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2016, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,



**Lcda. Janeth Hurtado**  
**COMISARIO**

## INFORME DE COMISARIO 2016

---

### INFORME DE COMISARIO 2016

Quito, 30 de marzo del 2017

Señores

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A**

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2016.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales en orden; libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, libro de Participaciones, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
  - a) Registros documentados de ingresos a Caja y Bancos.
  - b) Registros documentados de pagos de Caja Chica, Caja y Bancos.
  - c) Registros de ventas y facturas de compras.
  - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
  - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

## INFORME DE COMISARIO 2016

---

### OPINIÓN

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a la Técnica Contable, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2016. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con la Técnica Contable.** En el desempeño de mis funciones de Comisario he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías. En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2016.
- Para el año 2016, los ingresos por ventas fueron de 10.000,00 tiene un decrecimiento del 69% con relación a las ventas del año anterior Por otro lado el ejercicio 2016, presenta una utilidad neta de \$ 3.311,99 dólares.
- Finalmente, los índices financieros se encuentran en los niveles normales.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado  
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2016

---

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**BALANCE GENERAL AÑOS 2015 - 2016**

**USD \$ en dólares estadounidenses**

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-dic-15</b>	<b>31-dic-16</b>	<b>VARIACIÓN</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
<i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	155,71	23.785,11	23.629,40
<i>Otras Cuentas por cobrar</i>	3.830,00	-	(3.830,00)
<i>Crédito Tributario a Favor (Renta)</i>	786,92	35,84	(751,08)
<i>Anticipo Proveedores</i>	-	700,00	700,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4.772,63</b>	<b>24.520,95</b>	<b>19.748,32</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.772,63</b>	<b>24.520,95</b>	<b>19.748,32</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>	<b>31-dic-15</b>	<b>31-dic-16</b>	<b>VARIACIÓN</b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
<i>Proveedores</i>	153,47	222,22	68,75
<i>Obligaciones con el SRI</i>	30,01	1.397,59	1.367,58
<i>Anticipo Clientes</i>	-	15.000,00	15.000,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>183,48</b>	<b>16.619,81</b>	<b>16.436,33</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>183,48</b>	<b>16.619,81</b>	<b>16.436,33</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	<b>31-dic-15</b>	<b>31-dic-16</b>	<b>VARIACIÓN</b>
<i>Capital Social</i>	800,00	800,00	-
<i>Reserva Legal</i>	112,84	112,84	-
<i>Reserva Facultativa</i>	3.321,99	4.849,26	1.527,27
<i>Pérdidas años anteriores</i>	-	-	-
<i>Resultado NIIF'S</i>	(1.172,95)	(1.172,95)	-
<i>Resultados del Ejercicio</i>	1.527,27	3.311,99	1.784,72
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>4.589,15</b>	<b>7.901,14</b>	<b>3.311,99</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.772,63</b>	<b>24.520,95</b>	<b>19.748,32</b>

INFORME DE COMISARIO 2016

---

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AÑOS 2015 - 2016**

USD \$ en dólares estadounidenses

INGRESOS OPERACIONALES	31-dic-15	31-dic-16	Variaciones
<i>Ventas Gravadas con IVA 12%</i>	32.174,25	10.000,00	(22.174,25)
<i>Ventas Exentas</i>	44.284,78	-	(44.284,78)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>76.459,03</b>	<b>10.000,00</b>	- 66.459,03
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>	51.664,05	-	(51.664,05)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>24.794,98</b>	<b>10.000,00</b>	- 14.794,98
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
<i>Gastos Administrativo</i>	22.775,98	5.679,68	(17.096,30)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>22.775,98</b>	<b>5.679,68</b>	- 17.096,30
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>2.019,00</b>	<b>4.320,32</b>	<b>2.301,32</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
<i>Gastos Financieros</i>	60,96	57,25	(3,71)
<i>Gastos No Deducibles</i>	-	60,00	60,00
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>60,96</b>	<b>117,25</b>	<b>56,29</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
<i>Otros Ingresos</i>	-	-	-
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMP. Y PARTICIPACION</b>	<b>1.958,04</b>	<b>4.263,07</b>	<b>2.305,03</b>
15% TRABAJADORES	-	-	
22% IMPUESTO RENTA	430,77	951,08	520,31
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.527,27</b>	<b>3.311,99</b>	<b>1.784,72</b>

INFORME DE COMISARIO 2016

---

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**

**ANÁLISIS FINANCIERO**

USD \$ en dólares estadounidenses

AÑOS 2015 – 2016

<b>ÍNDICES FINANCIEROS</b>	<b>2.015</b>	<b>2.016</b>
Índice de Solvencia mayor 1,3	<b>26,01</b>	<b>1,48</b>
Nivel de endeudamiento menor a 1.5	<b>0,31</b>	<b>2,10</b>
Índice Estructural mayor 0,4	<b>0,96</b>	<b>0,32</b>
Capital de Trabajo	<b>3.132,14</b>	<b>7.901,14</b>