

Quito, 22 de febrero del 2015

PARA: CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.

DE: Lcda. Janeth Hurtado

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2015

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2015, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2015

INFORME DE COMISARIO 2015

Quito, 22 de febrero del 2015

Señores

CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2015.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales en orden; libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, libro de Participaciones, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Registros documentados de ingresos a Caja y Bancos.
 - b) Registros documentados de pagos de Caja Chica, Caja y Bancos.
 - c) Registros de ventas y facturas de compras.
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

INFORME DE COMISARIO 2015

OPINIÓN

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a la Técnica Contable, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2015. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con la Técnica Contable.** En el desempeño de mis funciones de Comisario he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías. En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2015.
- Para el año 2015, los ingresos por ventas fueron de 76.459.03, tiene un incremento del 21.69% con relación a las ventas del año anterior. Por otro lado el ejercicio 2015, presenta una utilidad neta de \$ 1.527.27 dólares.
- Finalmente, los índices financieros se encuentran en los niveles normales.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2015

CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
BALANCE GENERAL AÑOS 2014 - 2015

USD \$ en dólares estadounidenses

ACTIVOS	31-dic-14	31-dic-15	VARIACIÓN
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	- 1.261,28	155,71	- 1.105,57
Otras Cuentas por cobrar	-	3.830,00	3.830,00
Crédito Tributario a Favor (Renta)	328,25	786,92	458,67
	- 933,03		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.772,63	3.839,60
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Otros Activos No Corrientes	5.461,64	-	- 5.461,64
TOTAL ACTIVOS	4.528,61	4.772,63	244,02
PASIVOS	31-dic-14	31-dic-15	VARIACIÓN
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Proveedores	1.242,81	153,47	- 1.089,34
Obligaciones con empleados	153,66	-	- 153,66
Obligaciones con el SRI	-	30,01	30,01
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.396,47	183,48	- 1.212,99
TOTAL PASIVOS	1.396,47	183,48	- 1.212,99
PATRIMONIO	31-dic-14	31-dic-15	VARIACIÓN
Capital Social	800,00	800,00	-
Reserva Legal	112,84	112,84	-
Reserva Facultativa	2.675,80	3.321,99	646,19
Pérdidas años anteriores	414,15	-	- 414,15
Resultado NIIF'S	- 1.172,95	- 1.172,95	-
Resultados del Ejercicio	302,30	1.527,27	1.224,97
	3.132,14		
TOTAL PATRIMONIO		4.589,15	1.457,01
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.528,61	4.772,63	244,02

INFORME DE COMISARIO 2015

CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AÑOS 2014 - 2015
USD \$ en dólares estadounidenses

INGRESOS OPERACIONALES	dic-14	dic-15	Variaciones
Ventas Gravadas con IVA 12%	-	32.174,25	32.174,25
Ventas Exentas	3.370,00	44.284,78	40.914,78
TOTAL INGRESOS	3.370,00	76.459,03	73.089,03
COSTOS OPERACIONALES	-	51.664,05	51.664,05
UTILIDAD BRUTA	3.370,00	24.794,98	21.424,98
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos Administrativo	4.036,83	22.775,98	18.739,15
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	4.036,83	22.775,98	18.739,15
UTILIDAD OPERACIONAL	- 666,83	2.019,00	2.685,83
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros	22,97	60,96	37,99
Gastos No Deducibles	1.261,88	-	- 1.261,88
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1.284,85	60,96	1.223,89
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos	2.407,64	-	- 2.407,64
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	2.407,64	-	- 2.407,64
RESULTADO ANTES DE IMP. Y PARTICIPACIONES	455,96	1.958,04	1.502,08
15% TRABAJADORES	68,39	-	-68.39
22% IMPUESTO RENTA	85,26	430,77	345.51
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	302,30	1.527,27	1.224,97

ANÁLISIS FINANCIERO

USD \$ en dólares estadounidenses

AÑOS 2014 - 2015

ÍNDICES FINANCIEROS	2.014	2.015
Índice de Solvencia	3,24	26,01
Nivel de endeudamiento	0,31	0,04
Índice Estructural mayor 0,4	0,69	0,96
Capital de Trabajo	3.132,14	4.589,15