

Quito, 03 de Marzo de 2015

PARA: CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.

DE: Lcda. Janeth Hurtado

**ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2014**

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2014, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado  
COMISARIO

## INFORME DE COMISARIO 2014

### **INFORME DE COMISARIO 2014**

Quito, 03 de Marzo de 2015

Señores

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2014.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales en orden; libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, libro de Participaciones, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
  - a) Registros documentados de ingresos a Caja y Bancos.
  - b) Registros documentados de pagos de Caja Chica, Caja y Bancos.
  - c) Registros de ventas y facturas de compras.
  - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
  - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

## INFORME DE COMISARIO 2014

### **OPINIÓN**

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a la Técnica Contable, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2014. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con la Técnica Contable. En cumplimiento a Disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías, la Empresa CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías. En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2014.
- Para el año 2014, los ingresos por ventas apenas es de 3.370.00, se puede decir que la empresa no tuvo movimiento económico. Por otro lado el ejercicio 2014, presenta una utilidad neta de apenas \$ 302.30 dólares.
- Finalmente, los índices financieros se encuentran bajo los niveles normales.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado  
COMISARIO

**INFORME DE COMISARIO 2014**

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AÑOS DE 2013-2014**  
**( EN DÓLARES )**

<b>A C T I V O</b>	<b>31-DEC-2013</b>	<b>31-DEC-14</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>			
Caja-Bancos		29,72	29,72
Impuestos anticipados	262,29	328,25	65,96
<b>CORRIENTE EXIGIBLE</b>			
Pagos anticipados	0,00	0,00	0,00
<b>OTROS ACT. NO CORRIENTES</b>			
Pérdidas años anteriores	5.461,64	5.461,64	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>5.723,93</b>	<b>5.819,61</b>	<b>95,68</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>5.723,93</b>	<b>5.819,61</b>	<b>95,68</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>CORRIENTE EXIGIBLE</b>			
Proveedor	108,31	2.533,81	2.425,50
Iess por Pagar	215,00	-	-215,00
Obligaciones bancarias	2.570,78	-	-2.570,78
Obligaciones SRI empleados	0,00	153,66	153,66
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.894,09</b>	<b>2.687,47</b>	<b>-206,62</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	800,00	800,00	0,00
Reserva legal	112,84	112,84	0,00
Reserva Facultativa	2.675,80	2.675,80	0,00
Pérdida años anteriores	152,69	414,15	261,46
resultado NIFFS	-1.172,95	-1.172,95	0,00
Resultados del ejercicio	261,46	302,30	40,84
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.829,84</b>	<b>3.132,14</b>	<b>302,30</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.723,93</b>	<b>5.819,61</b>	<b>95,68</b>

**INFORME DE COMISARIO 2014**

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.  
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS  
AÑOS DE 2013-2014**

	31-DEC-2013	31-DEC-14	VARIACION
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Operacionales	0,00	3.370,00	3.370,00
Costo de Ventas	0,00	0,00	0,00
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>0,00</b>	<b>3.370,00</b>	<b>3.370,00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de venta y administración	561,20	4.036,83	3.475,63
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>-561,20</b>	<b>-666,83</b>	<b>-105,63</b>
Gastos no operacionales	0,00	22,97	22,97
Gastos no deducibles	0,00	1.261,88	1.261,88
Otros ingresos	907,24	2.407,64	1.500,40
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>346,04</b>	<b>455,96</b>	<b>109,92</b>
15% Trabajadores	0,00	68,39	-2.629,39
Impuesto Renta	76,13	85,26	-2.977,83
<b>RESULTADO</b>	<b>269,91</b>	<b>302,30</b>	<b>2.872,20</b>

**ANALISIS FINANCIERO  
CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.  
AÑOS DE 2013-2014**

INDICES FINANCIEROS	2013	2014
Índice de Solvencia	0,00	2,30
Nivel de Endeudamiento	0,51	0,44
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>2.829,84</b>	<b>3.285,80</b>