

Quito, 31 de marzo del 2011

PARA: CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.

DE: Lcda. Janeth Hurtado

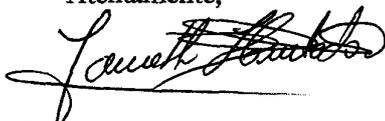
ASUNTO. INFORME DE COMISARIO EJERCICIO DEL AÑO 2010

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2010, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,



**Lcda. Janeth Hurtado
COMISARIO**



INFORME DE COMISARIO

Quito, 7 de octubre del 2010

Señores
CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A
Ciudad



De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2010.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales en orden; libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, libro de Participaciones, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Registros documentados de ingresos a Caja y Bancos.
 - b) Registros documentados de pagos de Caja Chica, Caja y Bancos.
 - c) Registros de ventas y facturas de compras.
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos

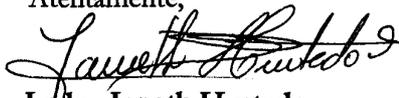
A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J.L.' or similar, written in a cursive style.

INFORME DE COMISARIO 2010

implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa. Y la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2010. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías. En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2010.
- En el año 2010, se incrementan los activos en \$ 1.550.43 dólares debido principalmente al incremento de los activos corrientes.
- Para el año 2010, se obtuvieron ingresos por ventas por \$ 100.109.14 dólares, valor que representa un incremento de un 100% con relación a las ventas del año 2009 Por otro lado el ejercicio 2010, presenta una utilidad neta de \$ 1.170.94 dólares. Después de impuestos
- Finalmente, los índices financieros se encuentran dentro de los parámetros positivos normales, el capital de trabajo se incrementa a 4.227.85 dólares, como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,


Lda. Janeth Hurtado
COMISARIO



CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AÑOS DE 2009-2010
(EN DÓLARES)

A C T I V O	31-DEC-09	31-DEC-10	VARIACION
ACTIVO DISPONIBLE			
Caja y bancos	1.766,91	1.958,21	191,30
Impuestos anticipados	769,35	1.328,48	559,13
CORRIENTE EXIGIBLE			
Pagos anticipados	1.272,95	2.072,95	800,00
CORRIENTE REALIZABLE	0,00	0,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.809,21	5.359,64	1.550,43
TOTAL DEL ACTIVO	3.809,21	5.359,64	1.550,43
PASIVO Y PATRIMONIO			
CORRIENTE EXIGIBLE			
Proveedor	-	554,64	-554,64
Obligaciones SRI	752,30	577,15	-175,15
TOTAL PASIVO CORRIENTE	752,30	1.131,79	-175,15
PATRIMONIO			
Capital Social	800,00	800,00	0,00
Reserva legal		112,84	112,84
Reserva Facultativa		2.144,07	2.144,07
Resultados del ejercicio	2.256,91	1.170,94	-1.085,97
TOTAL PATRIMONIO	3.056,91	4.227,85	1.170,94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.809,21	5.359,64	1.550,43

SL



CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS
AÑOS DE 2009-2010

	31-DEC-09	31-DEC-10	VARIACION
INGRESOS			
Ingresos Operacionales	45.932,50	100.109,14	54.176,64
Costo de Ventas	40.796,13	94.003,82	53.207,69
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	5.136,37	6.105,32	968,95
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de venta y administración	2.127,16	4.247,25	2.120,09
UTILIDAD OPERACIONAL	3.009,21	1.858,07	-1.151,14
Gastos no operacionales		301,11	301,11
Gastos no deducibles		53,75	53,75
Otros ingresos		75,96	75,96
UTILIDAD GRAVABLE	3.009,21	1.579,17	-1.430,04
15% Trabajadores			
Impuesto Renta	752,30	408,23	-344,07
RESULTADO	2.256,91	1.170,94	-807,07

ANALISIS FINANCIERO
CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.
AÑOS DE 2009-2010

INDICES FINANCIEROS	2009	2010
Indice de Solvencia	0,00	4,74
Nivel de Endeudamiento	0,20	0,21
CAPITAL DE TRABAJO	3.056,91	4.227,85

JH

