

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 7 de octubre del 2010

Señores  
CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A  
Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. correspondiente al Ejercicio Económico del 2009.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 y 92-1-4-3-0014 del 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales en orden:, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes de Actas, libro de Participaciones, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
  - a) Registros documentados de ingresos a Caja y Bancos.
  - b) Registros documentados de pagos de Caja Chica, Caja y Bancos.
  - c) Registros de ventas y facturas de compras.
  - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
  - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y

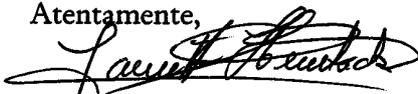


## INFORME DE COMISARIO 2009

se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca SAFI, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2009. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A. he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 321 de la Ley de Compañías. En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros del año 2009.
- En el año 2009, se incrementan los activos en \$ 71.403.17 dólares debido principalmente al incremento de los activos corrientes.
- Para el año 2009, se obtuvieron ingresos por ventas por \$ 45.932.50 dólares, valor que representa un incremento de un 100% con relación a las ventas del año 2008. Por otro lado el ejercicio 2009, presenta una utilidad neta de \$ 2.2256.91 dólares. Después de impuestos
- Finalmente, los índices financieros se encuentran dentro de los parámetros positivos normales, el capital de trabajo se incrementa a 3.056.91 dólares, como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,



Lcda. Janeth Hurtado  
COMISARIO



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

20 OCT. 2010

OPERADOR 1  
QUITO

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AÑOS DE 2008-2009**  
**( EN DÓLARES )**

<b>A C T I V O</b>	<b>31-DEC-08</b>	<b>31-DEC-09</b>	<b>VARIACION</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>			
Caja y bancos	800,00	1.766,91	966,91
<b>CORRIENTE EXIGIBLE</b>			
Pagos anticipados	0,00	1.272,95	1.272,95
<b>CORRIENTE REALIZABLE</b>			
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Pagos Anticipados	0,00	769,35	769,35
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>800,00</b>	<b>3.809,21</b>	<b>3.009,21</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>800,00</b>	<b>3.809,21</b>	<b>3.009,21</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>CORRIENTE EXIGIBLE</b>			
Obligaciones SRI	0,00	752,30	752,30
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>752,30</b>	<b>752,30</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	800,00	800,00	0,00
Resultados del ejercicio	0,00	2.256,91	2.256,91
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>800,00</b>	<b>3.056,91</b>	<b>2.256,91</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>800,00</b>	<b>3.809,21</b>	<b>3.009,21</b>

**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**  
**ESTADO DE RENTAS Y GASTOS**

	31-DEC-08	31-DEC-09	VARIACION
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos Operacionales	0,00	45.932,50	45.932,50
Costo de Ventas	0,00	40.796,13	40.796,13
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>0,00</b>	<b>5.136,37</b>	<b>5.136,37</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de venta y administración	0,00	2.127,16	2.127,16
<b>NO OPERACIONALES</b>			
Impuesto Renta	0,00	752,30	752,30
<b>RESULTADO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.256,91</b>	<b>2.256,91</b>

**ANALISIS FINANCIERO**  
**CONSTRUCTORA NOAEQUIP S.A.**  
**AÑOS DE 2008-2009**

INDICES FINANCIEROS	2008	2009
Indice de Solvencia	0,00	5,06
Nivel de Endeudamiento	0,00	0,20
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>800,00</b>	<b>3.056,91</b>