

INFORME DE GERENTE GENERAL

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías, tengo a bien poner en vuestra consideración el Informe correspondiente a la operación y a los Estados Financieros de ASESORES INMOBILIARIOS CONTRUCTORES SALAVERRY SA. que comprenden el Estado de situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

1. Entorno macroeconómico

Aunque la inflación del final de 2019 fue **negativa** (-0,07%), se espera que para este año cierre con 0,7 puntos de **crecimiento inflacionario**. El **Decreto 883**, que ponía fin al subsidio de la gasolina y que luego fue derogado, provocó que la inflación promedio de 2019 haya alcanzado un valor de 0,3%. Si bien una **inflación muy alta** no es buena para los consumidores ni productores, tampoco es positivo que esta variable sea **tan baja**, como en el caso ecuatoriano, ya que implica una decadencia de la **productividad** del país y, por ende, un **estancamiento** económico.

2. Gestión comercial

Es fundamental comunicar algunos aspectos importantes que tienen que ver con el comportamiento de nuestra línea de negocio.

Durante el año 2019 **ASESORES INMOBILIARIOS CONTRUCTORES SALAVERRY SA**. No realizo ningún nuevo proyecto inmobiliario, la recesión Económica que vive el Ecuador a hecho muy difícil que la empresa pueda volver a construir.

3. Situación financiera

Ahora, es importante pasar a realizar un breve análisis sobre algunos rubros relevantes en la situación financiera de la compañía, por lo que me concretaré a efectuar ciertas evaluaciones de las principales cuentas tanto del Estado de Situación Financiera, así como también del Estado de Resultados Integrales del ejercicio económico 2019.

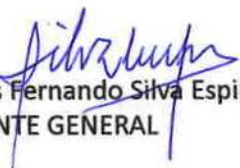
En las cuentas de activo y pasivo no se han registrado eventos significativos que afecten o que merezca una aclaración por parte de la Gerencia General. En el Patrimonio de los accionistas se muestra el valor \$7096.83 debido a que la empresa genero utilidad durante el año 2019.

En general el 2019 fue un año de paralización de operaciones para la compañía.

PROYECCIONES PARA EL 2020

Durante el 2020 esperamos superar la recesión económica que dejó el COVID 19 e iniciar nuevos proyectos inmobiliarios, esperamos que durante este año las actividades de la compañía tengan un reinicio en todos los ámbitos.

Atentamente,


Carlos Fernando Silva Espinoza
GERENTE GENERAL