

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012 ASESORES INMOBILIARIOS CONSTRUCTORES SALAVERRY S.A.

Quito a 15 de Abril de 2013

A los señores Accionistas de SALAVERRY S.A.

El presente es un informe de las actividades que como Gerente de la Empresa he cumplido en el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Como es de su conocimiento durante el primer semestre del año 2012 la empresa estuvo entregando las viviendas del Conjunto Habitacional Quinta Antonella en la ciudad de Quito.

A partir del segundo semestre se inicia con las obras preliminares del Proyecto La Costanera en Tonsupa Esmeraldas, se realizó cerramiento, pozos sépticos, cisterna.

El proyecto de construcción empieza con su fase de cimentación en el último trimestre del año y para Diciembre queda terminada y fundida la segunda losa del edificio.

En relación a las ventas se ha logrado vender diez departamentos en planos de los cuales siete serán cancelados mediante crédito del BIESS y el restante mediante cuotas parciales.

Sobre el financiamiento del proyecto La Costanera, a partir del último trimestre del año se solicitó la obtención de un crédito mediante hipoteca abierta a favor de Produbanco el mismo que será otorgado mediante desembolsos parciales de acuerdo al cronograma de avance de obra.

Otras Actividades:

Durante el tercer trimestre se decide hacer un aumento de capital a la empresa por el valor de USD\$20.000,00 (VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS) para lo cual la Superintendencia de Compañías ha solicitado una

inspección a la empresa y luego de haber recibido la visita del Inspector el trámite queda pendiente hasta tener en su totalidad la implementación de NIIF en los estados financieros.

Obligaciones Tributarias:

Cumpliendo con las disposiciones legales de Impuestos se ha realizado los pagos oportunos de IVA, Retenciones en la Fuente e Impuesto a la Renta.

Obligaciones con la Superintendencia de Compañías

Presentación de la información financiera anual y pago de contribuciones.

Obligaciones Municipales

Cancelación de impuestos prediales, pago de patentes y demás tributos al Municipio

Conjuntamente con el equipo de trabajo, espero haber cumplido todas las actividades programadas para el año.

Agradezco su atención

Atentamente,


Fernando Silva Espinoza