

**INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011  
ASESORES INMOBILIARIOS CONSTRUCTORES SALAVERRY S.A.**

Quito a 31 de marzo del 2012

A los Señores Accionistas de SALAVERRY S.A.:

El presente es el informe de las Actividades que como Gerente de la empresa he cumplido en el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

Este año se han ejecutado Actividades referentes a la Construcción cuyo avance de la obra es del 100%, también se han realizado actividades relativas a la comercialización logrando acuerdos de venta con la Mutualista Pichincha.

**Otras Actividades:**

Se han realizado todas las gestiones necesarias para la obtención de Financiamiento por parte de Instituciones Privadas.

Se han obtenido los permisos de Construcción Municipales, propiedad Horizontal, Seguridad y acometida de Servicios Públicos.

En este período la Gerencia se ocupó de que la Empresa cumpla con todos los Entes de Control, Así:

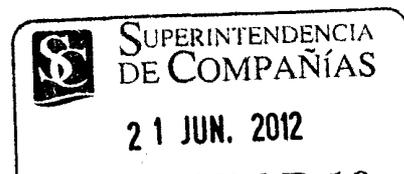
**Obligaciones Tributarias:**

Pago oportuno y cumpliendo con las disposiciones Legales de Impuestos tales como: IVA, Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta.

**Obligaciones con la Superintendencia de Compañías:**

Presentación de información financiera anual y pago de contribuciones.

**Obligaciones Municipales:**



Cancelación de impuestos prediales, pago de Patentes y demás tributos al Municipio.

La fuente de ingresos para la realización de las obras tanto terminadas y en proceso son los préstamos de los socios en un 99%, y un 1% de los Anticipos de los clientes. Estas cifras se reflejan en las cifras de los informes financieros adjuntos.

Para el segundo semestre del año 2012 se proyecta una reactivación financiera y la obtención de resultados favorables basados en la realización de nuevos proyectos habitacionales.

Agradezco su confianza y espero haber cumplido con las actividades programadas para este año.

Atentamente,

  
**Arq. Fernando Silva**  
**Gerente General**

