

**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011
ASESORES INMOBILIARIOS CONSTRUCTORES SALAVERRY S.A.**

Quito a 31 de marzo del 2012



A los Señores Socios de SALAVERRY S.A.:

De conformidad con lo dispuesto en el Art 279 de la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a revisar los libros sociales y los informes Contables, encontrando que estos han sido apropiadamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del 2011:

1.- SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

He recibido de la Administración de Salaverry S.A.: Balance General cortado al 31 de diciembre del 2011, Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, Estado de Flujo de efectivo por el año 2011 y el Estado de Evolución del patrimonio al 31 de diciembre del 2011.

Una vez realizada la prueba de Liquidez se ha verificado que la Compañía puede cubrir sus obligaciones con los proveedores.

El financiamiento de los Proyectos en curso han sido financiadas con préstamos de los Accionistas, que es un pasivo con costo para la Compañía.

La pérdida que presenta el Estado de Resultados, se refiere específicamente a los costos financieros realizados para la ejecución de los proyectos.

Los Estados Financieros presentados por la Administración se encuentran razonablemente presentados, éstos son documentos habilitantes del presente informe de Comisario.

Sin embargo, en adelante procedemos a realizar un análisis de la composición absoluta y porcentual de los rubros más significativos de los Estados Financieros:

2.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El activo total de la empresa asciende a USD \$ 666.479,13 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31,2011	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	657.469,65	98,65%
Activo Fijo (Propiedad Planta y Equipo)	9.007,48	1,35%
Otros Activos	0,00	0,00%
Total Activos USD \$	666.477,13	100,00%

Los activos corrientes están compuestos por: equivalente de efectivo en bancos, cuentas por cobrar a clientes por casas construidas y entregadas, otras cuentas por cobrar a deudores varios, impuestos tanto por Anticipo Impuesto a la Renta y Crédito Tributario de IVA.

El grupo de Activo Fijo representa las inversiones realizadas en muebles y enseres, Maquinaria y Equipo, Concreteira, los cuales han sido registrados al costo de adquisición y son depreciados anualmente en relación a su vida útil y conforme las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en el Ecuador.

3.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

El pasivo está compuesto en un 100% por pasivo corriente, el mismo que deberá ser pagado en plazo máximo de un año, este se encuentra constituido básicamente por:

Diciembre 31,2011	Valor	Porcentaje
Sueldos por Pagar	653,42	0,10%
Proveedores	11.510,16	1,72%
Cuentas por Pagar	631.382,36	94,08%
Impuestos por Pagar	744,48	0,11%
Beneficios Sociales	2.862,72	0,43%
Anticipos de Clientes	23.970,00	3,57%
Total Pasivos USD \$	671.123,14	100,00%



4.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Diciembre 31,2011	Valor	Porcentaje
Capital Pagado	800,00	-17,22%
Resultados Acumulados	-4.919,00	105,88%
Pérdida del Ejercicio	-527,01	11,34%
Total Patrimonio USD \$	-4.646,01	100,00%

5.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

Los ingresos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011 fueron como sigue:

Diciembre 31,2011	Valor	Porcentaje
Ingresos Operaciones	1.452.064,79	100,00%
Ingresos no Operacionales	0,00	0,00%
Total Ingreso USD \$	1.452.064,79	100,00%

Los Costos y Gastos del Período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31,2011	Valor	Porcentaje
Costos de Proyectos	1.452.591,80	100,00%
Total Costos y Gastos USD \$	1.452.591,80	100,00%

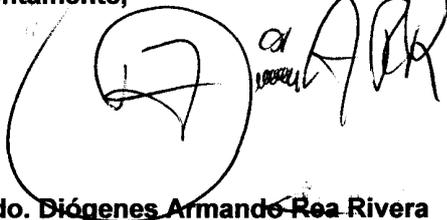


6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y SOCIETARIAS:

-Considero que la administración de la Compañía, durante el ejercicio 2011 ha cumplido con las Normas Legales, reglamentarias y estatutarias pertinentes.

-Por la información obtenida de la Administración de la Compañía, revelamos que esta no tiene procesos judiciales, particularmente en los ámbitos tributarios, societarios y laborales que puedan variar su situación.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'D' followed by 'A R R'. The signature is written over a circular stamp that is mostly obscured by the ink.

Lcdo. Diógenes Armando Rea Rivera

C.P.A. Registro 26260

