

ASESORIA CONTABLE Y TRIBUTARIA
JENNY MALDONADO

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCIO ECONÓMICO 2010

EMPRESA: ASESORES INMOBILIARIOS CONSTRUCTORES SALAVERRY S.A.

A los señores accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, que indica que las compañías Anónimas que cuenten con activos que rebasen la suma de USD 60.000 (sesenta mil dólares americanos), hecho que demanda la presentación del Informe de Comisario; contratada para el efecto, me permito informar sobre la verificación de los siguientes aspectos y documentos, que he revisado y analizado y sobre los cuales podré explicar en el momento que el señor Superintendente de Compañías lo requiera.

Sobre el cumplimiento de normas legales, estatutarias por parte de la Administración

He revisado el libro de actas de la Asamblea de socios de la Compañía Asesores Inmobiliarios Constructores Salaverry S.A. y puedo dar fe de que las mismas cuentan con el resguardo debido y las políticas y decisiones que en ellas se adoptan, se aplican por parte de la Administración de la Compañía, ente responsable de su cumplimiento.

Sobre aspectos de Control Interno

Se evidencia que en la Compañía se cumple con políticas de cuidado y protección de los activos. Existe una definición sobre funciones, atribuciones y responsabilidades inherentes a los diferentes cargos. No existe ninguna condición que a mi entender sea reportable.

Sobre cumplimiento de obligaciones Tributarias

Se cumplieron durante el año 2010 con las obligaciones tributarias vigentes: declaraciones mensuales de Impuesto al Valor Agregado, Retenciones de Impuesto a la Renta, Declaración del Impuesto a la Renta Anual, Anexos transaccionales, Anexo de relación de Dependencia.

Sobre los Estados Financieros

Fueron entregados para el análisis respectivo: Balance General cortado al 31 de diciembre de 2010, Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010, Estado de Flujo de Efectivo por el año 2010 y el Estado de Evolución del Patrimonio al 31 de diciembre de 2010.

Balance General: Su composición absoluta y porcentual es la siguiente, en los rubros más significativos:

OPERADOR 22
QUITO

25 ABR. 2011



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

	Expresado en USD	Porcentaje
Activo Total	820,053.12	100.00%
Obras en Curso	551,827.82	67.29%
Cuentas por Cobrar Clientes	227,797.28	27.78%
Caja y Bancos	15,490.07	1.89%
Otros deudores	15,930.47	1.94%
Activos Fijos	9,007.48	1.10%

	Expresado en USD	Porcentaje
Pasivo Total	824,174.04	100.00%
Proveedores	12,957.75	1.57%
Préstamos Accionistas	458,394.73	55.62%
Anticipos de Clientes	341,414.87	41.43%
Impuestos y Beneficios Soc.	11,406.69	1.38%

	Expresado en USD	Porcentaje
Patrimonio	-4,120.92	100.00%
Capital Social	800.00	-19.41%
Resultado del Ejercicio	-4,920.92	80.59%

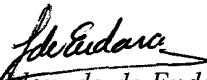
En una prueba Estricta de Liquidez, la Compañía puede cubrir sus compromisos con proveedores.

El financiamiento de las Obras en Curso han sido financiadas con préstamo de los accionistas, que es un pasivo con costo para la Compañía y posteriormente al avanzar la obra con el anticipo de los clientes que corresponde a un pasivo sin costo.

El resultado negativo que presenta el Estado de Resultados, responde a los costos financieros incurridos para el desarrollo de la Obra.

Los Estados Financieros se encuentran razonablemente presentados. Son documentos habilitantes del presente informe los Estados Financieros presentados por la Administración.

Quito, 19 de abril de 2010


 Jenny Maldonado de Endara
 C.P.A 17.193
 Dra. en Auditoría y Contabilidad

