

XAVO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. OBJETO SOCIAL Y OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 29 de Agosto de 2008, con el objeto de dedicarse a la actividad inmobiliaria y al asesoramiento y asistencia general en las áreas administrativa, operativa y contable.

La constitución de la Compañía fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.Q.IJ.004134 del 2 de Octubre de 2008, y legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Octubre de dicho año, bajo el No. 3878 del Tomo 139.

El año 2018 la Compañía inicia sus operaciones enfocada en servicios de asesoramiento administrativo.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en los años presentados.

a) Preparación de los estados financieros -

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valoración de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Moneda funcional –

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

c) Ingresos por servicios –

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad, independientemente del momento en que se cobren.

d) Costos y gastos –

Los Costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente del momento en que se realiza el pago. Los Costos y gastos se registran en el Estado de Resultados en el período más cercano en el que se reconocen.

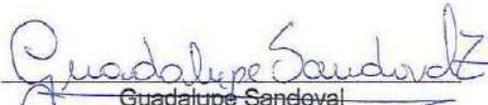
XAVO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2019

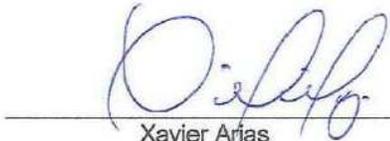
e) **Impuestos -**

A la fecha de emisión de estos estados financieros los años 2016 al 2019 están sujetos a una posible fiscalización por parte del Servicio de Rentas Internas ("SRI").

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Guadalupe Sandoval
Gerente General


Xavier Arias
Contador