

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

EMPRESA: URBANACCES S.A.

RUC : 1792159849001

EXPEDIENTE: 160633

La compañía URBANACCES S.A. fue constituida el 19 de septiembre del 2008 con un Capital inicial de USD 800.00; el 8 de mayo del 2011, la empresa efectuó un aumento de capital de USD 1.600.000,00.

En el ejercicio económico 2015, en el EDIFICIO GRAFITTO quedado un local comercial en el inventario y en el próximo año posiblemente será arrendado.

A continuación procedo a detallar las cuentas significativas dentro de la composición de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2015.

La cuenta Efectivo y Equivalentes a efectivo, por un valor de USD 40.26 corresponden, al saldo que se mantiene en cuentas corrientes de la compañía cortado al 31 de diciembre del 2015.

La cuenta Cuentas por Cobrar Relacionadas, por USD 3.218.730,51 corresponden a valores que están por cobrar a empresas relacionadas que serán cobrados en el 2016, además debo informar que se han provisionado interés de financiamiento por el año 2016 y se ha realizado la correspondiente provisión de incobrables equivalente al 1%.

La Cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta por USD 22.446,64 comprende el anticipo pagado por USD 19854.96; USD 1.023.70 retenciones que le practicaron a la Compañía en el año 2015 y 1567.98 correspondiente a plusvalías, los mismos que serán compensados en el año 2016

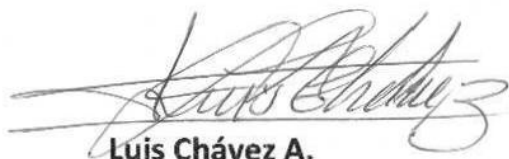
La Cuenta Cuentas por Pagar a Proveedores, y Obligaciones al IESS e Impuestos serán canceladas en el año 2016.

La cuenta Propiedades de Inversión (edificios) corresponde al local comercial cuyo valor es de USD 36.064,87.

Las cuentas que conforman el patrimonio, está constituido por el capital y los resultados acumulados, así como también el impacto ocasionado por la implementación de las normas NIIF.

En la cuenta de resultados, esta compuesta por valores propios de su actividad ingresos y egresos operacionales, así como también intereses generados en inversiones efectuadas con Instituciones Financieras que refleja un resultado positivo por USD 61.928,37 correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

Atentamente



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL