NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

EMPRESA: **URBANACCES S.A.**

RUC : **1792159849001**

EXPEDIENTE: **160633**

La compañía URBANACCES S.A. fue constituida el 19 de septiembre del 2008 con un Capital inicial de USD 800.00; el 8 de mayo del 2011, la empresa efectuó un aumento de capital de USD 1.600.000,00.

En el ejercicio económico 2014, la concluyo la liquidación del proyecto inmobiliario EDIFICIO GRAFITTO quedado un local comercial en el inventario y en el próximo año posiblemente será vendido.

A continuación procedo a detallar las cuentas significativas dentro de la composición de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2014.

La cuenta Efectivo y Equivalentes a efectivo, por un valor de 308.083,46 corresponden, al saldo que se mantiene en cuentas corrientes de la compañía cortado al 31 de diciembre del 2014.

La cuenta Activos Financieros refleja Certificado de Depósito con el Banco del Pichincha USD 908.622.64

La cuenta Cuentas por Cobrar Relacionadas, por USD 1.645.124,34 corresponden a valores que están por cobrar a empresas relacionadas que serán cobrados en el 2015 en su totalidad.

La cuenta Cuentas por Cobrar no Relacionadas USD 103.893,83 corresponde a valores que están por cobrar por la venta del Inmueble.

La cuenta Anticipo Proveedores por USD 84.243,14comprenden valores que serán liquidados en el 2015.

La Cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta por USD 99.901,65 comprende el anticipo pagado y retenido que le practicado a la Compañía en el año 2014, y será compensado en el año 2015.

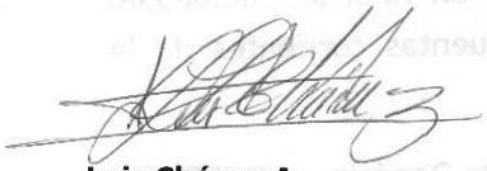
La Cuenta Proveedores y Otros por Pagar por USD 7.307.45 son valores que se cancelaran en el año 2015.

La cuenta de Inventarios corresponde un local comercial USD 36.064,87 y otras cuentas por cobrar a empresas relacionadas USD 275.520,65 que será liquidado en el año 2015

Las cuentas que conforman el patrimonio, está constituido por el capital y los resultados acumulados, así como también el impacto ocasionado por la implementación de las normas NIIF.

En la cuenta de resultados, esta compuesta por valores propios de su actividad ingresos y egresos operacionales que refleja un resultado de utilidades por USD 309.272,22 correspondiente al ejercicio económico del año 2014

Atentamente



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL