

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

EMPRESA: URBANACCES S.A.
RUC : 1792159849001
EXPEDIENTE: 160633

La compañía URBANACCES S.A. fue constituida el 19 de septiembre del 2008 con un Capital inicial de USD 800.00; el 8 de mayo del 2011, la empresa efectuó un aumento de capital de USD 1.600.000,00.

En el ejercicio económico 2013, la empresa concluyó la construcción del proyecto inmobiliario EDIFICIO GRAFITTO.

A continuación procedo a detallar las cuentas significativas dentro de la composición de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2013.

La cuenta Efectivo y Equivalentes a efectivo, por un valor de 362.585,40 corresponde al saldo que se mantiene en cuentas corrientes de la compañía cortados al 31 de diciembre del 2013.

La cuenta Inversiones por USD 1.429.137.66 corresponde a dos inversiones efectuadas con el Banco del Pichincha que se vencerán en mayo del 2014, las mismas que se encuentran provisionados los intereses ganados correspondientes.

La cuenta Cuentas por Cobrar, corresponde a anticipos entregados a diversas relacionadas las mismas que se encuentran efectuados las correspondientes provisiones de interés implícito.

La cuenta otras cuentas por cobrar, corresponde a valores entregados como anticipos a diferentes proveedores, justificados con los correspondientes contratos, los mismos que en el ejercicio 2014, se liquidarán en su totalidad, por lo que no se provisionan deterioro.

La cuenta de Inventarios corresponde a construcciones en curso, por USD 283.341,71 equivalente al costo de un local en el Edificio Grafitto que no está vendido.

En la cuenta Inversiones, se refleja la inversión que mantiene la compañía en el Fideicomiso Rusia, el mismo que se encuentra conciliado con el correspondiente Fideicomiso

La cuenta OTRAS CUENTAS POR PAGAR, corresponde a valores como impuestos por pagar y varios que en el año 2014 se cancelarán en su totalidad.

La cuenta de Pasivo no Corriente, corresponde a valores recibidos de los clientes, como anticipos a la venta de los departamentos del edificio Grafitto, por USD 239.434,65; los mismos que en el 2014 se liquidarán en su totalidad.

Las cuentas que conforman el patrimonio, está constituido por el capital y los resultados acumulados, así como también el impacto ocasionado por la implementación de las normas NIIF.

En la cuenta de resultados, se refleja el resultado económico de la venta del proyecto Grafitto el cual nos generó una utilidad líquida de USD 1.311.200. el mismo que se refleja en el patrimonio de la compañía.

Atentamente



Luis Chávez A.

CONTADOR GENERAL