

Quito, 30 de marzo del 2.017

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBANACCES S.A.

Presente

Ref.: Informe de Gerencia Ejercicio 2.016

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía URBANACCES S.A., tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.016

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía en el año 2.016 opero con normalidad, teniendo como gestión la colocación de recursos en inversiones en el Banco del Pichincha y el arrendamiento del local en el Edificio Grafito.

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole ya que todas sus obligaciones, han sido cumplidas oportunamente.

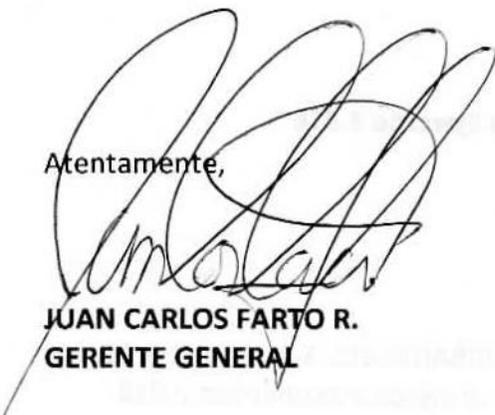
AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, igualmente la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.I. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

AMBITO ECONOMICO.- En la parte económica, debido a lo explicado anteriormente, en el año 2.016, conseguimos un resultado positivo de US \$93.698.04 producto de las inversiones efectuadas en las instituciones financieras y el arrendamiento del local en el Edificio Grafito, para lo cual sugiero que una vez efectuadas las deducciones legales, se deje en la cuenta de utilidades acumuladas, para que sea la Junta la que determine el resultado final de las mismas. Cabe recalcar que de acuerdo a los resultados obtenidos en años anteriores la compañía logró realizar un aumento de capital a US \$3.153.000.

En el año 2017, espero que podamos incursionar en algún nuevo proyecto inmobiliario, caso contrario será la Junta la que decida el nuevo delineamiento de la compañía.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



JUAN CARLOS FARTO R.
GERENTE GENERAL