

Quito, 25 de marzo del 2.015

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBANACCES S.A.

Presente

Ref.: Informe de Gerencia Ejercicio 2.014

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía URBANACCES S.A., tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.014

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía en el año 2.014 opero con normalidad, liquido en su mayoría la venta de los departamentos del Edificio "GRAFITO", quedando únicamente un local comercial, que al momento será destinado para arriendo.

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole ya que todas sus obligaciones, han sido cumplidas oportunamente.

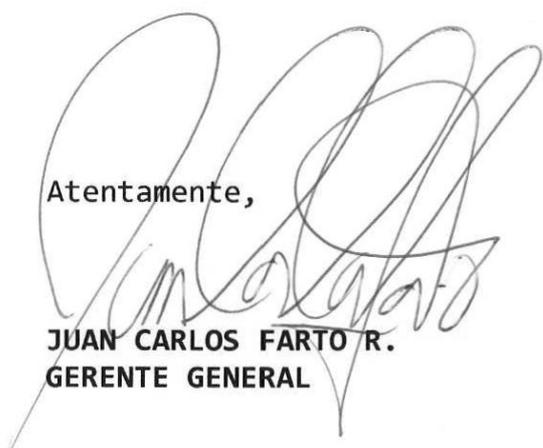
AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, igualmente la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.I. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

AMBITO ECONOMICO.- En la parte económica, debido a lo explicado anteriormente, en el año 2.014, logramos obtener un resultado positivo de US \$309.272.22 producto de la venta de los departamentos así como también de intereses generados en inversiones efectuadas en las instituciones financieras, para lo cual sugiero que una vez efectuadas las deducciones legales, se deje en la cuenta de utilidades acumuladas, para que sea la Junta la que determine el resultado final de las mismas.

En el año 2015, espero que logremos incursionar en algún nuevo proyecto inmobiliario, caso contrario será la Junta la que decida el nuevo delineamiento de la compañía.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



JUAN CARLOS FARTO R.
GERENTE GENERAL