

Quito, 23 de marzo del 2.014

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBANACCES S.A.

Presente.-

Ref.:Informe de Gerencia Ejercicio 2.013

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía URBANACCES S.A., tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.013.

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía en el año 2.013 opero con normalidad, concluyó la construcción del proyecto inmobiliario Edificio "GRAFITO", así como también la venta de todos los departamentos, quedando únicamente un local comercial, que en lo posterior podría ser vendido.

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole ya que todas sus obligaciones, han sido cumplidas oportunamente.

AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, igualmente la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.L. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

AMBITO ECONOMICO.- En la parte económica, debido a lo explicado anteriormente, en el año 2.013, logramos obtener un resultado positivo de USD 1.867.807,20 producto de la venta de los departamentos así como también de intereses generados en inversiones efectuadas en las instituciones financieras, para lo cual sugiero que una vez efectuadas las deducciones legales, se deje en la cuenta de utilidades acumuladas, para que sea la Junta la que determine el resultado final de las mismas.

En el año 2014, espero que logremos incursionar en algún nuevo proyecto inmobiliario, caso contrario será la junta la que decida el nuevo delineamiento de la compañía.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



JUAN CARLOS FARTO R.
GERENTE GENERAL