

Quito, 23 de marzo del 2.012

Señores:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBANACCES S.A.

Presente.-

Ref.:Informe de Gerencia Ejercicio 2.012

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía URBANACCES S.A., tengo a bien poner a su consideración el Informe de la Gerencia por el ejercicio económico 2.012.

AMBITO ADMINISTRATIVO.- En el ámbito administrativo, debo manifestar que la Compañía en el año 2.012 opero con normalidad, concluyó la construcción del proyecto inmobiliario Edificio "GRAFITO", quedando pendiente la parte de ventas, así como también el proceso de liquidación del proyecto.

AMBITO LABORAL.- En el aspecto laboral, debo señalar que la compañía no mantiene ningún conflicto de ésta índole.

AMBITO TRIBUTARIO.- En el aspecto tributario, igualmente la empresa ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emitidas por el S.R.I. y actualmente no mantenemos ninguna obligación pendiente con dicha entidad del Estado.

AMBITO ECONOMICO.- En la parte económica, debido a lo explicado anteriormente, en el año 2.012, logramos obtener un resultado positivo de USD 3.712,60 el mismo que provienen de intereses generados en las instituciones financieras que mantenemos con las mismas, sugiero que una vez efectuadas las deducciones legales, se deje en la cuenta de utilidades acumuladas, para que sea la Junta la que determine el resultado final de las mismas.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento al encargo que me hiciera la Junta y espero dar cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la misma.

Atentamente,



JUAN CARLOS FARTO R.
GERENTE