

Quito, 26 de marzo de 2012

*Señores Accionistas*  
*REVESTCECARSA S.A.*  
*Presente.-*

## **INFORME DE GERENCIA**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía REVESTCECARSA S.A, tengo a bien presentar el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2011, debo indicar señores socios que el año 2011 se ha caracterizado por una relativa estabilidad económica y política del país, los excedentes en el precio del petróleo han determinado que el gobierno invirtiera mayores recursos en vialidad, educación y salud, esto, además de pagar la deuda social, ha dinamizado la economía en general; esto, además de pagar la deuda social ha dinamizado la economía en general; por otra parte se han destinado recursos a través de la concesión de préstamos quirografarios e hipotecarios para los afiliados a la seguridad social, lo que reactivó el sector de la construcción que con el comercio y la industria manufacturera fueron los sectores que más aportaron al desarrollo de la economía nacional, en el segundo trimestre de 2011 el PIB creció un 8,9% con relación al mismo periodo de 2010.

Siendo la construcción, el sector económico de incidencia para nuestra Compañía que se ha visto favorecida por la mayor demanda de acabados para la construcción lo que se refleja en un incremento de las ventas de estos servicios, como se analizará más adelante.

Los aspectos mencionados anteriormente han determinado que la inflación se mantuviera en una tasa del 5,41% en relación al período anterior; por otro lado el gobierno decretó el incremento en el salario básico unificado de los trabajadores en un 10% respecto del año 2010, ubicándose en 264,00 , que si bien es una justa medida que beneficia a la gran mayoría de los trabajadores, este incremento repercute también en un incremento de los costos que tienen que cubrir las empresas y que no siempre se pueden transferir al consumidor final, como es el caso de los servicios de construcción, cuyos precios están regulados por la cámara de la construcción y a esto se suma

también el aumento de la oferta de este tipo de servicios que hace cada vez el mercado más difícil y por tanto obliga a las empresas a innovar y a desarrollar alternativas y estrategias más competitivas.

Específicamente en el caso de Revestcecarsa S.A, la administración ha buscado incursionar en el sector de la construcción privada ofreciendo un servicios con las últimas tendencias en acabados con calidad y seriedad en el cumplimiento, lo que ha llevado a que las actividades de la empresa para el año 2011 se hayan desarrollado con total normalidad y producto de las operaciones realizadas en dicho ejercicio fiscal se ha obtenido una Utilidad contable antes de Participación e Impuestos de \$10.256,03 (Diez mil doscientos cincuenta y seis, 03/100 Dólares Americanos). Dichas operaciones se han realizado cumpliendo a cabalidad con lo establecido en la Ley de Compañías y demás leyes, reglamentos, normas, procedimientos y políticas.

ES importante recalcar que a pesar que REVESTCECARSA S.A. es una compañía joven, pues el año 2011 es el segundo año consecutivo de operaciones, en tan corto tiempo ha logrado posicionarse en el mercado gracias a la seriedad y responsabilidad con la que manejan los contratos de prestación de servicios, a la calidad en los acabados, a la mano de obra calificada que se contrata y al cumplimiento estricto de todos los pagos correspondientes de forma oportuna.

En el aspecto administrativo y contable es mi deber informar que se ha contratado a personal idóneo a fin de garantizar un control adecuado de toda la información y cumplir con los reportes a las entidades de control, para lo cual se han establecido procedimientos de control interno apropiados a las actividades de la Compañía.

Para el siguiente ejercicio económico considero necesario realizar la inversión en activos fijos especialmente en vehículos para agilizar la movilización de materiales y personal a los diferentes proyectos que dada la complicada movilidad en la ciudad es muy difícil el traslado oportuno en vehículos de alquiler.

Como siempre quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada en mi persona y mi compromiso de velar por los intereses de la Compañía en la búsqueda de nuevos contratos con el objetivo de conseguir mejores resultados en los siguientes ejercicios económicos.

**Atentamente,**



**Sr. Santiago Lara Pineda**

**GERENTE GENERAL**