

Quito, 26 de Marzo de 2012

Señores Accionistas  
REVESTCECARSA S.A  
Presente.-

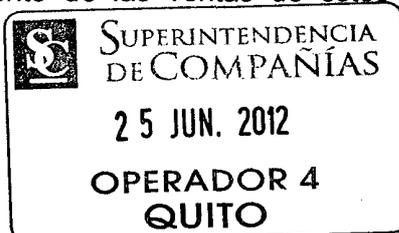
## **INFORME DE GERENCIA**

### **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

#### **Señores Accionistas:**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía REVESTCECARSA S.A., tengo a bien presentar el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2011, debo indicar señores socios que el año 2011 se ha caracterizado por una relativa estabilidad económica y política del país, los excedentes en el precio del petróleo han determinado que el gobierno invirtiera mayores recursos en vialidad, educación y salud, esto, además de pagar la deuda social, ha dinamizado la economía en general; por otra parte, se han destinado recursos a través de la concesión de préstamos quirografarios e hipotecarios para los afiliados a la seguridad social, lo que reactivó el sector de la construcción que con el comercio y la industria manufacturera fueron los sectores que más aportaron al desarrollo de la economía nacional, en el segundo trimestre de 2011 el PIB creció un 8,9% con relación al mismo periodo de 2010.

Siendo la construcción, el sector económico de incidencia para nuestra Compañía, que se ha visto favorecida por la mayor demanda de acabados para la construcción, lo que se refleja en un incremento de las ventas de estos servicios, como se analizará más adelante.



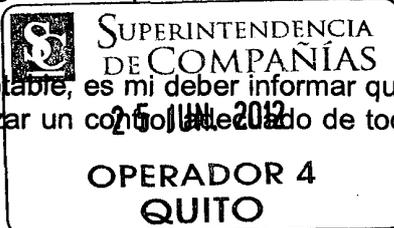
Los aspectos mencionados anteriormente han determinado que la inflación se mantuviera en una tasa del 5.41% en relación al período anterior; por otro lado, el gobierno decretó el incremento en el salario básico unificado de los trabajadores en un 10% respecto del año 2010, ubicándose en \$264, que si bien es una justa medida que beneficia a la gran mayoría de trabajadores, este incremento repercute también en un incremento de los costos que tienen que cubrir la empresas y que no siempre se pueden transferir al consumidor final, como es el caso de los servicios de construcción, cuyos precios están regulados por la cámara de la construcción y a esto se suma también el aumento de la oferta de este tipo de servicios que hace cada vez el mercado más difícil y por tanto, obliga a las empresas a innovar y a desarrollar alternativas y estrategias más competitivas.

Específicamente, en el caso de Revestcecarsa S.A. la administración ha buscado incursionar en el sector de la construcción privada, ofreciendo un servicio con las últimas tendencias en acabados, con calidad y seriedad en el cumplimiento, lo que ha repercutido en un incremento del 27% en sus ingresos, comparados con los que obtuvo en el año 2010, por otro lado sus costos se han incrementado en el 14% y la utilidad antes de participación e impuestos refleja un incremento del 71% en relación al período anterior, lo anterior, también incide en una variación positiva muy significativa en el capital de trabajo de la Compañía, que siendo negativo en el año 2010, al final del año 2011, refleja un índice positivo, lo que significa que la Compañía se encuentra en posibilidades de cubrir sus obligaciones de corto plazo y sin problemas de liquidez, como se puede observar en el siguiente cuadro:

DETALLE	2011 Dólares	2010 Dólares	VARIACIÓN Dólares	INCREMENTO %
TOTAL INGRESOS	96.597,14	75.830,40	20.766,74	27%
COSTOS Y GASTOS	65.341,10	57.542,13	7.798,97	14%
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION E				
IMPUESTOS	31.256,04	18.288,27	12.967,77	71%
CAPITAL DE TRABAJO AC-PC	1.020,63	(10.791,37)	11.812,00	-109%

Es importante recalcar, que a pesar que **Revestcecarsa S.A.** es una compañía joven, pues el año 2011 es el segundo año consecutivo de operaciones, en tan corto tiempo ha logrado posicionarse en el mercado gracias a la seriedad y responsabilidad con la se manejan los contratos de prestación de servicios, a la calidad en los acabados, a la mano de obra calificada que se contrata y al cumplimiento estricto de todos los pagos correspondientes en forma oportuna.

En el aspecto administrativo y contable, es mi deber informar que se ha contratado el personal idóneo a fin de garantizar un control adecuado de toda la información y



cumplir con los reportes a las entidades de control, para lo cual se han establecido procedimientos de control interno apropiados a las actividades de la Compañía.

Para el siguiente ejercicio económico, considero necesario realizar la inversión en activos fijos especialmente en vehículos para agilizar la movilización de materiales y personal a los diferentes proyectos que dada la complicada movilidad en la ciudad es muy difícil el traslado oportuno en vehículos de alquiler.

Como siempre, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada en mi persona y mi compromiso de velar por los intereses de la Compañía en la búsqueda de nuevos contratos con el objetivo de conseguir mejores resultados en los siguientes ejercicios económicos.

Atentamente



Sr. Santiago Lara Pineda  
GERENTE GENERAL

