OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2016

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Art. 279, ordinal cuarto de la Ley de Compañías codificada mediante publicaciones en los registros oficiales No. 312 y 326 del 5 y 25 de noviembre de 1999, respectivamente, en mi calidad de Comisario de la empresa **OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.**, me permito presentar a los señores Accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros de **OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.** cortados al 31 de diciembre de 2016.

2. OBJETIVOS

- Establecer la razonabilidad de los Estados Financieros, sobre la base de la revisión y análisis de los registros contables, con la aplicación de pruebas y procedimientos que se derivan de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, cuando las necesidades así lo determinen.

- Orientar la gestión empresarial hacia la consecución de resultados satisfactorios, que tengan como soporte a corto y mediano plazo, con miras a enfrentar el futuro en un marco de competencia.

- Estimular a la Administración para alcanzar las metas y objetivos, enmarcados en los aspectos jurídicos, en la eficiencia y en la calidad total al servicio del cliente, considerándolo como factor primordial en el desarrollo de la Empresa.

- Opinar sobre los procedimientos de control interno y recomendar acciones correctivas y ajustes para mejorarlo, en busca de la eficiencia administrativa.

No constituye objeto del presente informe la identificación de faltantes, ni la formulación de soluciones que podrían afectar los resultados del balance; tampoco tiene como finalidad la extinción de responsabilidades de los administradores de la Empresa por las operaciones y transacciones financieras realizadas durante el ejercicio económico, de acuerdo con lo que establece el Art. 265 de la Ley de Compañías Codificada.

3. CONSTITUCIÓN Y CAPITAL SOCIAL

La Compañía OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Trigésima Segunda del Cantón Quito, el 7 de agosto de 2008, aprobada mediante resolución No.

08.Q.IJ.003625 del 05 de septiembre de 2008 de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de septiembre de 2008, bajo el número 3252, tomo 139.

Su objetivo principal es la administración de compañías y negocios

Al 31 de diciembre del 2016, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente:

Valor de cada acción $1,00.

Accionista	Número de acciones	%	Capital Suscrito
Morales Ramírez Kleber Gustavo	792	99%	792,00
Rojas Azuero Jennifer Magdalena	8	1%	8,00
Total	**800**	**100.00 %**	**800,00**

4. MEMORIA DEL ADMINISTRADOR

De acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en el Art. 263, numeral 4; el Administrador de OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A. pone en conocimiento el Informe de la Gerencia General correspondiente al periodo 2016, el 20 de marzo de 2017.

5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los Accionistas y Miembros de la Junta Directiva de

OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.

1. He examinado el balance general de OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A. al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujo de efectivo y las respectivas notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha.

2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas internacionales de auditoria y aseguramiento; y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad, expedientes de clientes, arqueos de valores, confirmaciones y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. En el desempeño de mi función cumplí las obligaciones determinadas por el artículo 279 de la Ley de Compañías.

3. Revisé las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas y Directorio de OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A. y en mi opinión considero que la Administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones respectivas.

4. Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable – administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.

5. Considerando que la característica de la NIC 19 es "Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independientemente del momento del pago"; la empresa no procedió a realizar los ajustes respectivos, por lo que los saldos al 31 de diciembre de 2016 de los pasivos y la utilidad del ejercicio se encuentran subvalorados y sobrevalorados respectivamente.

6. En mi opinión, excepto por el efecto del numeral 5; y por el posible efecto adicional derivado del asunto mencionado anteriormente, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A., al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

Econ. Rafael Villavicencio
CC.1102369053
Comisario principal
26 de abril de 2017

6. CONTROL INTERNO

En base a la evaluación de los procesos de control interno, en forma general se puede concluir que estos son adecuados y permiten salvaguardar los bienes de la Empresa y confiabilidad en los registros contables.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES.

En concordancia con la opinión formulada en párrafos anteriores, corresponde a la Junta General de Accionistas la aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio económico del 2016.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión del informe (abril 26, de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

8. COMUNICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados obtenidos en la revisión y análisis de los Estados Financieros de 2016, se limitan a verificar el cumplimiento de los requerimientos legales y a comentar las deficiencias, en el caso de existir, se señalarían en el presente informe.

OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	31/12/2016 (Dólares)
ACTIVO	
Activo Corriente:	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	10,321.91
Activos Financieros	0.00
Anticipo Proveedores	13,747.33
Compañías relacionadas	463,398.85
Impuestos anticipados	73,785.51
Total Activo Corriente:	561,253.60
TOTAL ACTIVO	561,253.60

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Pasivo Corriente:	
Sobregiro Bancario	15,372.87
Proveedores nacionales	17,789.32
Compañías relacionadas	233,342.56
Sueldos y BBSS x pagar	42,232.19
Obligaciones con el fisco/iess	19,300.54
Otras cuentas por pagar	0.00
Participación empleados	0.00
Impuesto a la Renta	7,749.94
Total Pasivo Corriente:	335,787.42
CCxPagar L/P	0.00
TOTAL PASIVO	335,787.42

PATRIMONIO DE LO ACCIONISTAS	
Capital Suscrito	800.00
Reserva Legal	400.00
Otras Reservas	12,401.50
Ajuste NIIF	0.00
Utilidad de años anteriores	256,338.39
(Perdida) Utilidad del ejercicio	-44,473.71
TOTAL PATRIMONIO	225,466.18

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	561,253.60

OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	31/12/2016 (Dólares)
INGRESOS:	
Ventas OPERPARK	743,042.88
Ventas OPER Parqueadero	303,379.98
Otros ingresos	0.06

TOTAL	**1,046,422.92**
COSTOS Y GASTOS:	
Costo de ventas operacionales	977,229.21
Gastos administrativos	105,917.48
TOTAL	**1,083,146.69**
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO	**-36,723.77**
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	**0.00**
IMPUESTO CAUSADO	**7,749.94**
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS	**-44,473.71**
Reserva Legal	0.00
Otras Reservas	0.00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**-44,473.71**