

**OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E  
INTERNACIONALES OPERPARK S.A.  
INFORME DE COMISARIO**

---

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

## **INFORME DE COMISARIO**

A los Señores Accionistas de:

### **OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de **OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

#### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

#### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y

mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### 3. Registros legales y contables

**OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.** es fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Trigésima Segunda del Cantón Quito, el 7 de agosto de 2008, aprobada mediante resolución No. 08.Q.IJ.003625 del 05 de septiembre de 2008 de la Superintendencia de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de septiembre de 2008, bajo el número 3252, tomo 139.

Su objetivo principal es la administración de compañías y negocios.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

#### **BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

##### **ACTIVO**

##### **Activo Corriente:**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	35.008,57
Activos Financieros	1.084,30
Anticipo Proveedores	3.281,32
Compañías relacionadas	103.287,90
Impuestos anticipados	<u>42.965,64</u>
<b>Total Activo Corriente:</b>	<b>185.627,73</b>

**TOTAL ACTIVO** **185.627,73**

##### **PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

##### **Pasivo Corriente:**

Sobregiro Bancario	0,00
Proveedores nacionales	44.576,33
Compañías relacionadas	8.181,35
Sueldos y BBSS x pagar	33.688,88
Obligaciones con el fisco/iess	11.442,59
Otras cuentas por pagar	7.182,64

Participación empleados	5.929,00
Impuesto causado	<u>7.407,24</u>
<b>Total Pasivo Corriente:</b>	<b>118.408,03</b>

**TOTAL PASIVO** **118.408,03**

**PATRIMONIO DE LO ACCIONISTAS**

Capital Suscrito	800,00
Utilidad de años anteriores	40.229,25
Utilidad del ejercicio	<u>26.190,45</u>

**TOTAL PATRIMONIO** **67.219,70**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **185.627,73**

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no he encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

Un resumen de los resultados operativos al 2011 es el siguiente:

**ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**INGRESOS:**

Ventas OPERPARK	797.386,59
Ventas OPER Parqueadero	173.528,29
Otros ingresos	<u>1.361,08</u>

**TOTAL** **972.275,96**

**COSTOS Y GASTOS:**

Costo de ventas operacionales	672.061,93
Gastos administrativos	<u>260.687,34</u>

**TOTAL** **932.749,27**

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** **39.526,69**

15% PARTICIPACION EMPLEADOS	5.929,00
IMPUESTO CAUSADO	<u>7.407,24</u>

**UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO** **26.190,45**

#### **4. Causales de disolución**

A la fecha del presente informe, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No SC-IRQ-DRASD-SD-2014-1679 con fecha 30 de abril de 2014, la empresa **OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S. A.**, se encuentra incurso en la causal de inactividad referida en el artículo 359 de la Ley de Compañías por no haber cumplido durante dos años consecutivos o más con las obligaciones establecidas en el artículo 20 de la citada ley, bajo el expediente #160613.

Al 27 de Junio de 2014 mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No SC-IRQ-DRASD-SD-2014-2579, se declaró disuelta por inactividad por estar incurso en la causal de disolución prevista en el inciso tercero del artículo 360 de la Ley de Compañías.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros, excepto por lo indicado en el numeral 4, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **OPERADORA DE NEGOCIOS NACIONALES E INTERNACIONALES OPERPARK S.A.**, al 31 de Diciembre de 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

#### **5. Eventos subsecuentes**

A la fecha del informe la empresa no ha saneado la causal que motivo la declaratoria de disuelta por inactividad.

**Agosto 04 del 2014**



**Eco. Rafael Villavicencio Ordoñez**  
**CC.1102369053**  
**Comisario Principal**  
**Quito - Ecuador**