

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOAMBIENTES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias que rigen a la Compañía Inmoambientes S.A., me es grato presentar a consideración de ustedes el informe correspondiente al año 2014.

ASPECTOS GENERALES RELEVANTES

Al cierre del 2014, el índice de Precios al consumidor registró un incremento mensual de 0.11%, por lo que la inflación acumulada a diciembre fue de 3.67 superior a la registrada en el 2013 que fue del 2.70%, esto demuestra la aceleración que ha sufrido la economía y la liquidez a nivel general.

La balanza comercial, contabilizó un déficit de US\$259,5 millones, la caída de las exportaciones mensuales en 2.2% y concretamente las no petroleras en 5.3%, debilitó la posición de la balanza comercial, a pesar de que existió una contracción en las importaciones, la importación de bienes de capital alcanzó 12,8%, materias primas 8,8% y bienes de consumo 7% registraron las reducciones más importantes.

El precio del barril de petróleo exportado a diciembre fue de US\$54.86, inferior en un 40% al del año anterior que fue de US\$97,72.

Las exportaciones petroleras disminuyeron en un 1,9%, debido a la caída en el precio internacional del petróleo, el mismo que en el caso de Ecuador ha perdido cerca del 50% de su valor desde junio de este año.

Las exportaciones no petroleras acumuladas mantuvieron un importante crecimiento de 16,80% con relación al año 2013, la exportación de camaron como ya es una constante registró el crecimiento más alto.

Las exportaciones de productos tradicionales aumentaron en un 7%, alcanzado la suma de US\$24.064 millones de dólares.

El desempleo del empleo fue similar al del año anterior, la tasa de desempleo se ubicó en el 4.54% y hubo un crecimiento del subempleo con una tasa del 38.78%.

La deuda externa pública ha crecido a pesar de que esta información no se considera el endeudamiento con China garantizado con ventas futuras de petróleo, y las estadísticas reflejan esta cifra en US\$16.913, es poco comprensible que el gobierno haya tenido que endeudarse tanto pese a que el barril de petróleo ha alcanzado en este gobierno precios record en el mercado. La deuda interna alcanza los US\$11.893. millones.

Los precios de los combustibles, energía eléctrica, agua potable y teléfonos no tuvieron variaciones significativas durante el año.

La tasa activa nominal en el 2014 llegó a 8.19%, la tasa pasiva nominal 5.18%

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

GESTION DE LA ADMINISTRACION:

Operación:

Durante el año 2014 la compañía no tuvo movimiento económico debido a que no se pudieron concretar los negocios planificados.

Propiedad Intelectual y Marcas:

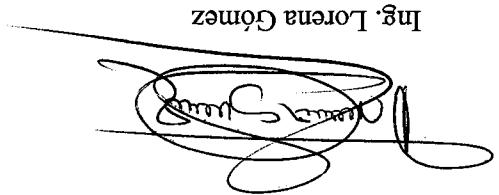
La administración durante el ejercicio fiscal 2014 ha cumplido con las normas referentes a propiedad intelectual y derechos de autor, así como también la compañía utiliza programas de computación debidamente respaldados con sus licencias y derechos de uso.

Disposiciones de la Junta General de Accionistas:

Durante el ejercicio económico 2014, la Gerencia General de la empresa cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Gracias por la confianza deposita en mí durante este tiempo, espero que el año venidero sea lleno de éxitos para la compañía.

Atentamente,



Ing. Lorena Gómez