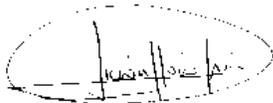


Las cortas funciones desempeñadas en esta administración que asumí en el mes de Septiembre y gracias a la confianza de los accionistas en permitirme dirigir esta empresa, espero que este año sea mucho mejor que el 2012 y que los resultados vayan en beneficio de los interés de los accionistas.

De los señores accionistas.

A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval. The signature appears to read "Victor Tapia Chavarria".

Victor Tapia Chavarria

GERENTE GENERAL

EXTRARIOS S.A.

Informe de Gerencia

Señores Accionistas

El año 2012 para la empresa fue un año bueno porque es el primer año que sus resultados son positivos aunque mínimos pero eso hace ver que la operación puede mejorar en los siguientes años con un control de operación y manejo racional de los costos de compra de materia prima, ya que al depender del volumen comprado y transportado de los acopios de fruta (67,33%) el costo aumenta.

En comparación al año 2011 la compra de fruta tiene cifras muy similares al 2012 no existe mayor diferencia, un ligero incremento de 4,25% se debe a la estabilidad comercial que se mantienen con los proveedores. Para conocer las cifras más de cerca se detalla a continuación en TM:

	2011	2012
SAN CARLOS	9906,97	10552,53
EMPALME	5343,41	5457,17
LXTRARIOS	7555,87	7766,35
TOTALS:	22806,25	23776,05

En el proceso industrial el aceite obtenido mejoro su TEA, la calidad de fruta mejoro lo que se refleja en la % de nuez obtenida, las cifras se detallan en relación al año 2011:

	FRUTO	ACP	% ACP	NUEZ	% NUEZ
2011	22354,12	4292,53	19,20%	2530,93	11,32%
2012	21233,83	4110,72	19,36%	2304,25	10,85%

Las ventas refleja una caída debido al precio del ACP que para el año 2011 en promedio se ubicaron en valores de \$ 1,100.00 TM, en el 2012 el precio empezó el año con valores inferiores a los \$ 1,000.00 TM situándose a mediados de año en precios promedios de \$ 900.00 TM finalizando el año en \$ 850.00 TM, esta variación en los precios hace que el valor de ventas también baje en relación al 2011. Las ventas del año 2012 llegaron a los \$ 5'099.008.34.

En la parte financiera los estados financieros al 31 de Diciembre han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, los ajustes registrados a la fecha de transición a NIIF han sido llevados al Patrimonio Neto de acuerdo con lo establecido, estos ajustes han supuesto un aumento en el patrimonio a la fecha de transición neto de \$ 307,116.34