

**COMPAÑÍA ALMACENES JOTAYETESA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **Entidad**

La Compañía ALMACENES JOTAYETESA S. A. Se constituyó en la ciudad de Ibarra, provincia de Imbabura, obtuvo su personería jurídica en la Ciudad de San Francisco Quito Capital de la República del Ecuador el 03 de julio del 2008. Su domicilio se encuentra en la calle Heleodoro Ayala N° S/N, Intersección: Dario Egas, Barrio el Sagrario de la ciudad de Ibarra. La Compañía ALMACENES JOTAYETESA S.A. tiene por objetivo dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, distribución y comercialización de todo tipo de materiales insumos, productos, bienes materiales, maquinaria, y equipos para la construcción de cualquier clase y naturaleza, así como de todo tipo de productos y materiales para los acabados y la decoración de cualquier tipo de construcción y afines. Compra venta, locación, consignación, distribución, representación, importación y exportación de toda clase de maquinaria, equipos, accesorios, implementos, herramientas y pinturas para uso y aplicación en la industria inmobiliaria.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.-**

El efectivo y equivalentes del efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, los mismos que son verificados por contabilidad.

### **2.2 Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar.-**

Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

### **2.3 Propiedad, planta y equipo.-**

La propiedad y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación a la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Edificios	20 años
Maquinaria y equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedad, planta y equipo se calcula comprando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### **2.4 Deterioro de activos.-**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo y propiedades de inversión, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compra el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

#### **2.5 Cuentas y Documentos por pagar.-**

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

#### **2.6 Obligaciones bancarias.-**

Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso se reconocen en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

#### **2.7 Participación de los trabajadores en las utilidades.-**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio que se devenga, con base en la sumas por pagar exigibles.

#### **2.8 Impuestos corrientes y diferidos.-**

El gasto por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce con el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

##### Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos y el 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

## **2.9 Beneficio a los empleados.-**

Corresponde a los beneficios sociales del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponde principalmente a:

Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política interna establecidas por la Compañía.

Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

## **2.10 Reconocimiento de ingresos y gastos.-**

### **2.10.1 Ingresos relacionados con la operación**

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de las ventas, y representan los importes a cobrar por las ventas realizadas, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Los ingresos ordinarios se reconocen en los resultados cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

### **2.10.2 Costos de ventas y Gastos.-**

Los costos de venta y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Y se registran en el período en el que se conocen.

## **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2015, el efectivo y equivalentes de efectivo se presentan así:

<b>BANCOS</b>	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>
Banco Unibanco CTA: 1012014597		4,407.27
Banco Pichincha Cta. N° 3404204304	556.09	35,541.79
Banco Pacífico CTA 7187165		2,132.39
Banco Produbanco Cta. N° 12143033234		633.99
<b>TOTAL</b>	<b>556.09</b>	<b>42,712.44</b>

#### **4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo neto de Propiedad, Planta y Equipo se presentan así:

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	16,000.00	16,024.22
MUEBLES Y ENSERES	14,784.10	14,784.10
INSTALACIONES, MAQUINARIAS, EQUIPOS MUEBLES	20,432.58	11,472.73
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	14,552.77	14,552.77
VEHICULOS	74,812.50	74,812.50
(DEPRECIACION ACUMULADA)	(47382.02)	(66,945.63)
<b>TOTAL</b>	<b>93,199.93</b>	<b>48,676.47</b>

#### **5. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

##### **5.1 Estimados y criterios contables críticos.-**

La presentación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

#### **6. IMPUESTO A LA RENTA**

##### **6.1 Conciliación del resultado contable - tributario**

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en los años 2015 y 2014 fueron los siguientes:

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Utilidad según estados financieros	50,614.27	37,121.24
Participación Trabajadores	(7,592.14)	(5,568.19)
Gastos no deducibles	3,909.93	
(-) Amortizaciones de pérdidas tributarias de años anteriores	-	(9,896.06)
Utilidad Grabable	46,932.06	21,656.99
<b>Total Impuesto causado</b>	<b>10,325.05</b>	4,764.54
<b>ANTICIPO DETERMINADO</b>	9,819.65	<b>9,837.83</b>
ANTICIPO PAGADO	(6,270.16)	(1,258.14)
RETENCIONES REALIZADAS EJERCICIO	(2,348.45)	(3,549.49)
CRÉDITO TRIBUTARIO	-	(4,336.81)
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>	<b>1,706.44</b>	<b>693.39</b>

**ALMACENES JOTAYETESA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

a) Capital Social

El Capital Social de la Compañía es de US\$ 10,000.00 y está repartido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	CAPITAL POR PAGAR	ACCIONES	%
JORGE ALEJANDRO YEPEZ ACOSTA	7,000.00	1,750.00	5,250.00	7,000.00	70.00%
RUBY MARIA MAGDALENA ACOSTA	2,000.00	500.00	1,500.00	2,000.00	20.00%
LUCIA DANIELA YEPEZ TAMAÑO	1,000.00	250.00	750.00	1,000.00	10.00%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10,000.00</b>	<b>\$ 2,500.00</b>	<b>7,500.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100.00%</b>

b) Reserva Legal

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, se debe tomar la utilidad anual de la empresa al menos el 10% para apropiar la reserva legal hasta que la misma alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

c) Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disponibilidad de los accionistas.

## 7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Compañía ALMACENES JOTAYETESA S.A. por el año terminado el 31-12-2015 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

## 8. ÍNDICES FINANCIEROS

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014.

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente**

$$395862.35 / 297455.29 = 1.33$$

Este indicador muestra que la Compañía cuenta con un buen nivel de liquidez para realizar sus pagos a corto plazo, es decir que para el cumplimiento de nuestras obligaciones contraídas, por cada dólar de endeudamiento contamos con el respaldo de 1.33 dólares para cubrir dicha obligación.

**ÍNDICE DE SOLVENCIA = Activo Total / Pasivo Total**

$$444538.82 / 397455.29 = 1.12$$

Este indicador muestra que la Compañía presenta solidez al momento de cubrir sus obligaciones, los activos 1.12 veces más que los pasivos al momento de contraer una deuda.

**ÍNDICE DE RENTABILIDAD = Utilidad Neta / Ingresos Totales**

<b>37121.24 / 1344404.31 = 0.03</b>
-------------------------------------

Al finalizar el ejercicio económico 2014 la Compañía tiene resultados que corresponde al 3% en relación al total de sus ingresos.

Muy atentamente,



Ing. Sylvia Martínez  
**CONTADORA CPA**  
**RUC 1002134649001**