

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2016

Fecha: Abril 04 del 2018

Señores: Accionistas de la empresa Almacenes Jotayetesa S.A.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2016.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de almacenes JOTAYETESA S.A. durante el año 2016 se han efectuado con normalidad, gracias a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo.

Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2016, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas, por cuanto el sector sufrió una importante contracción en sus indicadores de desempeño.

Durante el 2016 el sector de la construcción se convirtió en el segundo sector de mayor contracción en la economía ecuatoriana; debido a la disminución de los ingresos del Estado, que mermó fuertemente los proyectos de inversión pública en infraestructura, así como la reducción de la inversión privada en edificaciones habitacionales y de oficinas, mixtas o turísticas dada la disminución en los consumos de los hogares.

La caída del precio del petróleo, la apreciación del dólar, el terremoto del 16 de abril del 2016, y contingentes legales afectaron al desempeño de la actividad económica del 2016, dando como resultado tasas de crecimiento negativas que van del -1.7% al -8.9% respectivamente.

Como ciudad cercana a la frontera con Colombia nos afectó también la vertiginosa depreciación del peso colombiano frente al dólar, pues muchos ecuatorianos atravesaban la frontera y realizaban sus compras en ciudades del país vecino, bajo la premisa de que en Colombia los precios de los productos son mucho más económicos", lo que originó que se perdiera competitividad en nuestros productos y la salida de los dólares ecuatorianos.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2016, las disposiciones de Junta General de Accionistas de Almacenes Jotayetesa S.A. se han cumplido a cabalidad.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2016, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2016, se realizó una facturación por \$ 850.747,46. Una vez restados los costos y gastos, la pérdida es de \$ 75.287,25.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2016, totalizaron \$666.207.31, mientras que en el año 2015, el costo de ventas ascendió a \$420.886.37. En cuanto a los gastos, en el año 2016, totalizaron \$257.414,33, mientras que en el año 2015, los gastos ascendieron a \$351.460.94. Cabe mencionar que los gastos del año 2016 se disminuyeron debido a un adecuado control y a la optimización de los mismos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2017 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos tales como:

1.- Un manejo adecuado de los inventarios de la empresa.-

Debido a que se han detectado un sin número de novedades en cuanto a los reportes que emite el sistema contable en relación al módulo de inventarios, pues estos no cuadran con los saldos del Balance y varios de los reportes dentro del mismo sistema, se procederá al cambio del sistema contable.

El control del inventario es vital para el buen funcionamiento de la empresa, ya que al no contar con ello se corren ciertos riesgos pueden poner en peligro la productividad del negocio, además de los valores invertidos en este rubro, se pondrá especial cuidado con la gestión y manejo de los mismos.

La capacidad de innovación, la gestión del capital intelectual, el riesgo al que está sometida nuestra empresa, la motivación o el aprendizaje siguen siendo un gran reto para las empresas pequeñas y medianas, para lo cual debemos estar preparados para aceptar dichos retos.

Debemos estar preparados para aceptar dicho reto y familiarizarnos lo más rápidamente posible con los nuevos conceptos que surjan, nuevos ratio e informes, nuevos indicadores, etc. porque si no estamos actualizados perdemos oportunidades?

La automatización contable ha sido un gran avance y de gran ayuda para las empresas, pero aún queda mucho por avanzar.

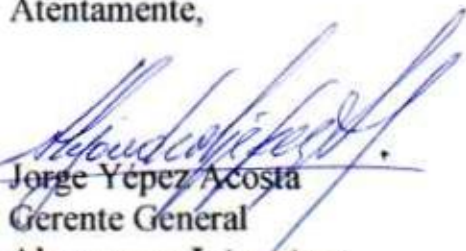
2.- Desarrollo de un canal de ventas a través del internet

Se desarrollará un nuevo modelo de negocio a través de la web, ya que es un medio que permite ingresar fácilmente a un esquema comercial globalizado. Esto nos permitirá llegar a nuevos compradores en un mercado local, nacional e internacional.

El desarrollo de un nuevo canal comercial electrónico permitirá disminuir los costos de comercialización de nuestros productos, incrementará los niveles de venta y, por ende, incrementará la rotación de los inventarios.

No obstante, es importante destacar que al momento de implementar este servicio de venta en línea, se necesitará contar con el asesoramiento indicado para escoger una solución a la medida y acorde con nuestra realidad.

Atentamente,



Jorge Yépez Acosta
Gerente General
Almacenes Jotayetesa