

Jueves, 24 de julio de 2008

condominio correspondiente a treinta y tres enteros y cuarenta y dos centésimas por ciento (33.42%)	Valor de Nueva	50.788	US\$
Para determinar el avalúo de la construcción se utiliza el método de reposición tomando en cuenta el estado y tiempo en que fue construida.	Valor actual	42.486	US\$
Calculo del precio por metro cuadrado del solar No. 4 (Método comparativo)	RESUMEN		
CONCEPTO	RUBROS		
PUNTUACION CAL/10	ÁREA M2 PRECIO UNIT. US\$		
SUBTOTALES Peso por calificación --	PRECIO TOTAL US\$		
1	Solar No. 4 (Alicuotas	33,42%)	
2 Lote	TOTAL	174,28	
1	TOTAL	13,105	
2 lote Avaluar	Construcción		
Características del lote	del Departamento No3		
15,00	124,00		
6	342,63		
0,90	42,486		
Fondo (Inversamente proporcional)	15,00		
7	7		
1,05	1,05		
1,05			
Forma (Inversamente proporcional)	10,00		
7	6		
0,70	0,60		
0,60			
Tamaño			
50,00	5		
6	6		
2,50	3,00		
3,00			
Ubicación			
10,00	7		
8	0,70		
0,80	0,80		
Orientación			
6,00	7		
8	8		

**BANCO DE LOS ANDES  
AVISO DE REMATE**

Se pone en conocimiento del público que el día DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO, desde las catorce a las dieciocho horas, en las oficinas de este Juzgado ubicadas en la avenida República E8-17 y Diego de Almagro, edificio

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
REALDREAMS CIA. LTDA.**

La compañía REALDREAMS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 10 de Julio de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.002787 de 22 JUL. 2008

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Prestación de programas de estimulación temprana en la que podrán intervenir activamente los padres, dirigido a niños recién nacidos en adelante, consistente básicamente en la organización de juegos, programas de juegos, programas musicales,.....

Quito, 22 JUL. 2008

**Dr. Eduardo Guzmán Rueda  
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS**

AR/66921cc

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
UNIFIDA S.A. ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS**

Se comunica al público que la compañía UNIFIDA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS se constituyó por escrituras públicas otorgadas ante el Notario Trigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 17 de junio y reformatoria de 4 de julio de 2008; y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 2804 de 22 JUL. 2008

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito. Provincia de Pichincha.

2.- DURACIÓN: 50 años a partir de su inscripción.

3.- CAPITAL: El capital suscrito y pagado de la compañía es de cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 400.000,00), dividido en 400.000 acciones ordinarias y nominativas, de un dólar cada una.

El capital autorizado, se fija en ochocientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800.000,00).

4. OBJETO.- El objeto de la compañía es el cumplimiento de las facultades señaladas en el Art. 97 de la Ley de Mercado de Valores.

5.- ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL: La compañía será administrada por el Directorio, el Gerente General y el Presidente del Directorio. La representación legal de la compañía la ejercerá el Gerente General dentro de las atribuciones conferidas por los estatutos.

Distrito Metropolitano de Quito, a 22 JUL. 2008

**Pedro Solines Chacón  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS**

AR/66918cc