

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE HOLDUNTRUST
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. POR EL
EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores que se han realizado durante el ejercicio económico 2012.

1.- ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO DENTRO DEL AÑO 2012.-

En el año 2012, la economía mundial mejoró a comparación con el escenario pasado de los años 2010 y 2011 cuando los efectos de la crisis financiera se sintieron a nivel mundial. Consecuentemente en este año los índices económicos mejoraron y la inflación se mantuvo estable.

2.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS.-

El objetivo principal de la organización durante el ejercicio económico 2012 fue el de encontrar y consolidar alianzas estratégicas y además de encontrar clientes importantes. Buscamos ser la mejor alternativa para la implementación de negocios fiduciarios en el Ecuador en el mediano y largo plazo. En este sentido es necesario recalcar que se han hecho alianzas importantes que nos permitirán tener un número importante de negocios fiduciarios que se vean reflejados en los balances de la Compañía. De igual forma las oficinas en Guayaquil han mejorado la presencia de la Compañía así como lograr un mejor canal con los clientes.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

Las disposiciones de la Junta General fueron cabalmente cumplidas. Éstas se enfocaron en el cumplimiento de todas las disposiciones legales y tributarias vigentes.

4.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS.-

Durante el año 2012 HOLDUN INVESTMENT PARTNERS LIMITED y PATRICIO GRANJA BURBANO, se convirtieron en los únicos accionistas de la antes denominada UNIFIDA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, en consecuencia, se nombró una nueva administración de la que posteriormente, me hice cargo. Por lo demás, todos los hechos suscitados han surgidos por la operación natural de la compañía y se encuentra bajo control y vigilancia.

5.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011.-

A continuación me permito incluir como anexo los estados financieros auditados del 2012.

6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

En este año la compañía presenta utilidades en su balance, razón por la se recomienda realizar las siguientes deducciones: a) se deduzca el 15% de la participación de los trabajadores; b) se deduzca lo correspondiente al impuesto a la renta; c) se destine el 10%, para la cuenta reserva legal; y, d) La utilidad neta de la compañía luego de efectuar las referidas deducciones legales, se contabilice como utilidades retenidas de los ejercicios anteriores.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.-

La recomendación de la gerencia general para los accionistas es la de proyectarnos a nuevos mercados objetivos con el fin de consolidar la empresa en el mercado ecuatoriano, con la finalidad de obtener ingresos y por esta vía mediante una adecuada administración lograr generar beneficios para los accionistas.

8.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.-

Durante este período, la administración ha establecido como prioridad el cumplir estrictamente las normas de propiedad intelectual vigentes.

Atentamente,



Juan Francisco Andrade Dueñas
GERENTE GENERAL
HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Quito, 01 de abril de 2013.