



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL: UNIFIDA S.A.
 ADMINISTRADO: ADMINISTRADO
 AV. REPUBLICA DEL SALVADOR
 Dirección Comercial: Teléfono: 2520955
 No. Expediente: 160508 AÑO: 2010
 RUC: 1782146127001 Correo electrónico:

P POSITIVO
 N NEGATIVO
 D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

AÑO DE TRANSICIÓN A NIIF: 2009
 AÑO DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF: 2010
 JUNTA GENERAL QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO:

CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIIF:

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA):			SALDOS NIIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NIIF EXTRA- CONTABLES	P
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION				
			DEBE	HABER		DEBE	HABER			
ACTIVO	1	358.489,81			308.893,85			343.923,78		
ACTIVO CORRIENTE	101	49.595,96			-			82.800,43		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	9.564,31		9.564,31				11.239,86		P
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	12.347,64						32.328,36		
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201									P
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202									P
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203									P
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204									N
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	2.196,00		2.196,00				22.607,48		P
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206									P
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207									P
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	10.151,64		10.151,64				9.721,88		P
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209									N
INVENTARIOS	10103									
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301									P
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302									P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303									P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO	1010304									P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305									P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	1010306									P
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307									P
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308									P
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309									P
OTROS INVENTARIOS	1010310									P
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACION	1010311									N
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312									N
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3.592,75						3.538,83		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	592,75		592,75				538,83		P
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	3.000,00		3.000,00				3.000,00		P
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403									P
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404									P
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	24.091,26						36.692,38		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	24.058,46		24.058,46				33.511,12		P

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
 26 ABR. 2011
 OPERADOR 30
 QUITO

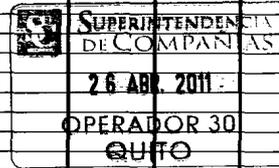
DESCRIPCIÓN CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):					
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE			HABER
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	32,80		32,80		2.181,26		2.181,26	P	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								P	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								P	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								P	
ACTIVO NO CORRIENTE	102	308.893,85		308.893,85		281.123,35		-261.123,35		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	129.753,97		129.753,97		118.418,71		118.418,71		
TERRENOS	1020101								P	
EDIFICIOS	1020102								P	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								P	
INSTALACIONES	1020104	62.657,09		62.657,09		62.657,09		62.657,09	P	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	21.793,46		21.793,46		21.793,46		21.793,46	P	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106								P	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								P	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	55.226,12		55.226,12		73.817,09		73.817,09	P	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								P	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								P	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-9.922,70		-9.922,70		-39.848,93		-39.848,93	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								N	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114									
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								P	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								N	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202									
TERRENOS	1020201								P	
EDIFICIOS	1020202								P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								N	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203									
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								P	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								P	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								P	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								N	
ACTIVO INTANGIBLE	10204									
PLUSVALÍAS	1020401								P	


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
 6 ABR. 2011
 OPERADOR 30
 QUITO

DESCRIPCIÓN CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA)				FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA)				
		SALDOS NEG	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEG	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE	HABER		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402									P
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403									P
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404									N
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405									N
OTROS INTANGIBLES	1020406									P
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205									P
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501									P
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206									
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601									P
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602									N
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603									P
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604									N
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	179.139,88			179.139,88	142.704,64			142.704,64	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701									P
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702									P
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703									P
OTRAS INVERSIONES	1020704									P
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705									N
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	179139,88			179139,88	142704,64			142.704,64	P
PASIVO	2	5.422,79			5.422,79	102.523,33			102.523,33	
PASIVO CORRIENTE	201	5.422,79			5.422,79	102.523,33			102.523,33	
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101									P
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102									P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	346,40			346,40	17.731,28			17.731,28	
LOCALES	2010301	346,4			346,4	17731,28			17731,28	P
DEL EXTERIOR	2010302									P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104					30.327,60			30.327,60	
LOCALES	2010401					30.327,60			30.327,60	P
DEL EXTERIOR	2010402									P
PROVISIONES	20105									
LOCALES	2010501									P
DEL EXTERIOR	2010502									P
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106									P
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	3.076,39			3.076,39	9.464,45			9.464,45	
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	1.905,71			1.905,71	6.808,58			6.808,58	P
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702									P
CON EL IESS	2010703	434,34			434,34	705,82			705,82	P
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	736,34			736,34	1.950,05			1.950,05	P
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705									P
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706									P


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
26 ABR. 2011
**OPERADOR 30
QUITO**

DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA)			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA)					
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA- CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE			HABER
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108				30.000,00			30.000,00	P	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								P	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	2.000,00		2.000,00	15.000,00			15.000,00	P	
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								P	
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112									
JUBILACION PATRONAL	2011201								P	
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								P	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								P	
PASIVO NO CORRIENTE	202									
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202									
LOCALES	2020201								P	
DEL EXTERIOR	2020202								P	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203									
LOCALES	2020301								P	
DEL EXTERIOR	2020302								P	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204									
LOCALES	2020401								P	
DEL EXTERIOR	2020402								P	
OBLIGACIONES EMITIDAS	20206								P	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								P	
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207									
JUBILACION PATRONAL	2020701								P	
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								P	
OTRAS PROVISIONES	20208								P	
PASIVO DIFERIDO	20209									
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								P	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								P	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								P	
PATRIMONIO NETO	3	353.066,81		353.066,81	241.490,34			241.490,34		
CAPITAL	301	400.000,00		400.000,00	400.000,00			400.000,00		
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	400.000,00		400.000,00	400.000,00			400.000,00	P	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102								N	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	302				34.073,65			34.073,65	P	
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								P	
RESERVAS	304									
RESERVA LEGAL	30401								P	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								P	



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA)			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION (DD/MM/AAAA)				
		SALDOS NEC.	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA- CONTABLES	SALDOS NEC.	AJUSTES POR CONVERSION		
			DEBE	HABER			DEBE		HABER
RESERVA DE CAPITAL	30403							D	
OTRAS RESERVAS	30404							P	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							P	
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							P	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							P	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							P	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							P	
RESULTADOS ACUMULADOS	306				-46.933,19		-46.933,19		
GANANCIAS ACUMULADAS	30601							P	
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	30602				-46.933,19		-46.933,19	N	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							D	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-46.933,19		-46.933,19	-145.740,12		-145.740,12		
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701							P	
(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-46.933,19		-46.933,19	-145.740,12		-145.740,12	N	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACION DEL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICION HAN SIDO APROBADOS POR EL DIRECTORIO O EL ORGANISMO QUE ESTATUTARIAMENTE ESTA FACULTADO PARA TALES EFECTOS Y RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS SOCIOS O POR EL APODERADO, EN EL CASO DEL ENTE EXTRAJERO, QUE CONOCIO Y APROBO LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Patricia Granja
CIRUC: 0400688638



FIRMA CONTADOR:

NOMBRE: ADOLFO HINO
RUC: E 460256225001