

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOPROVIBAL S.A.

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008

Señores Accionistas:

Al culminar el año 2008, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

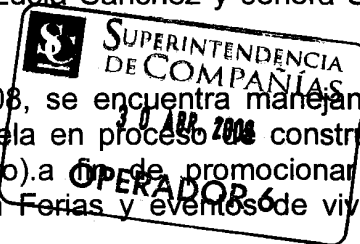
En conformidad al Art. Tercero de la Constitución de la Compañía Inmoprovibal S.A., el objetivo principal es la construcción de viviendas. Otros objetivos se irán cumpliendo una vez que se encuentren recursos suficientes, para poner en marcha a través de nuevos proyectos.

1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Mediante Resolución No. 08-Q-IJ-002622 de la Superintendencia de Compañías de fecha 15 de julio de 2008, esta dependencia aprueba la Constitución de la compañía, desde esa fecha hasta el 31 de diciembre de 2008, la Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS

- Como hecho importante podemos mencionar que la empresa se constituyó con un capital de DOS MIL DOLARES AMERICANOS (\$2.000 USD), aportados por los accionistas: ingeniera Lucía Sánchez y señora Susana Salazar.
- La compañía al 31 de diciembre de 2008, se encuentra manejando los siguientes proyectos habitacionales (Ángela en proceso construcción, Santa Fé y San Francisco en proyecto). a fin de promocionar estos proyectos y los futuros se participará en Ferias y eventos de viviendas nacionales e internacionales.



1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

- Existe pérdida en el ejercicio debido a la inversión que se realizó durante los cinco meses de constitución de la compañía.

Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera correctamente reclasificados cortado al 31 de diciembre del 2008; muestran:

Activos USD \$ 594.449,28
Pasivos USD \$ 594.334,85
Patrimonio \$ 114,43

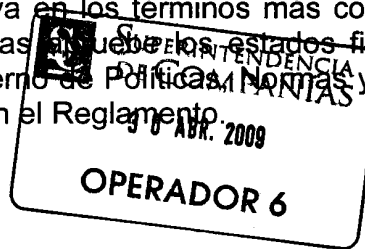
Como podemos observar las cifras mostradas dicen a las claras los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen las obras en proceso y la cuenta por cobrar relacionadas, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son las cuentas por pagar relacionados; hasta que la compañía se capitalice con los proyectos la compañía relacionada Constructora Baluarte Sánchez Salazar a financiado su operatividad, el saldo neto será cancelado durante el período 2009 de acuerdo a los flujos que dependerán de las ventas realizadas.

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

La compañía se encuentra en etapa operativa, por tanto en este período no ha habido entregas de inmuebles, por ende la compañía todos sus egresos se los registra como obras en proceso, a excepción de los gastos directos de la compañía, por tal motivo la pérdida del ejercicio de USD \$ 735.57.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se solicita la autorización respectiva en los términos más convenientes para que la Junta General de Accionistas, en los estados financieros como también elabore el Reglamento Interno de Políticas, Normas y Manuales para que la empresa pueda contar ya con el Reglamento.



Quito, 15 de marzo del 2009

Atentamente,

Lucia Sánchez

INMOPROVIBAL S.A.
Ing. Lucia Sánchez Salazar
GERENTE GENERAL