

COMPAÑÍA INMOPROVIVAL S.A.

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Señores Accionistas:

Al culminar el año 2015, hemos obtenido varios resultados respecto a mi gestión, los mismos que detallo a continuación:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

En conformidad al Art. Segundo de la Constitución de Inmoprovival S.A., se ha cumplido en conformidad el objetivo principal de la Compañía en lo referente a la construcción de viviendas de acuerdo al cronograma establecido en cada proyecto inmobiliario, tomando en consideración aspectos inherentes a la Compañía como son: retrasos por parte del BIESS y demora en los trámites Municipales. Se plantea para el año 2016 realizar la adquisición de terrenos para llevar a cabo la ejecución de nuevos proyectos.

1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2015 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS

La compañía se encuentra en plena etapa de construcción de los proyectos patrocinados por la misma. En el año 2015 se llevó a cabo la ejecución de los Conjuntos Habitacionales San Francisco II y Santaluz II. Se planifica culminar la ejecución del Edificio Pietro hasta el año 2017, realizando las respectivas transferencias de dominio y entrega de los bienes.

1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

- ✓ Existe un incremento de ventas y costo de ventas con relación al año 2014 ya que durante éste año la Compañía se encontraba en fase de construcción y entrega de los Proyectos San Francisco II y Santaluz II. Se espera entregar las viviendas del Edificio Pietro en el transcurso de los años 2016 y mediados del 2017.
- ✓ La reserva Legal para el año 2015 se incrementa en \$5.922, de \$19.078 a \$25.000.
- ✓ Se ha incrementado los gastos administrativos en consecuencia de los finiquitos que se han efectuados a los empleados en cumplimiento de la adopción de una política de reducción de costos como consecuencia de la crisis económica que atraviesa el país.
- ✓ Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2013; muestran:

Activos USD \$ 3.751.756
Pasivos USD \$ 3.361.971
Patrimonio \$ 389.785

Las cuentas más representativas en activos son: efectivo e inventario de construcción en proceso; y, en pasivos: cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y anticipos clientes

En el año 2015 hubo una utilidad del ejercicio de 91 mil. A continuación se indica el detalle:

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2015	143.733
22% IMPUESTO A LA RENTA	30.565
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	21.560
	91.608
UTILIDAD DEL EJERCICIO	

1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda la revisión por parte de la Junta General de Accionistas para que revise el Reglamento de Seguridad y Salud Industrial que se encuentran en proceso; así como, manuales de políticas, normativas contables y técnicas para un mejor desempeño. De igual forma, se recomienda mantener lineamientos planteados y efectuar un mayor control interno.

Quito, 29 de abril de 2016

Atentamente,



**INMOPROVIBAL S.A.
Ing. Flavio B. Sánchez Salazar
GERENTE GENERAL / REPRESENTATE LEGAL**